

Årsredovisning
för
Brf Åskmolnet 1

769618-1853

Räkenskapsåret

2014

Styrelsen för Brf Åskmolnet 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

I augusti 2008 förvärvade föreningen fastigheten Åskmolnet 1 i Stockholms kommun, Johanneshov. Fastigheten består av 19 lägenheter och 1 lokal upplåten med bostadsrätt.

Föreningen har 29 medlemmar. Under 2014 har 1 bostadsrätt överlåts.

2010 Stambyte, omdragning av el i samtliga lägenheter och fastigheten.

2011 Ny fjärrvärmecentral installerats med bergvärmepump.

2012 Fiber, gruppavtal tecknat med Bredbandsbolaget.

2013 Nya portar installerats.

Händelser under 2014.

Gemensamma aktiviteter har varit årsstämma och städdag i strålande vårvärme den 25 maj. Höstens städdag genomfördes den 26 oktober,

Styrelsen har genomfört 12 protokollförda sammanträden.

Utöver detta har följande större arbeten utförts under året:

Fasadarenoveringen påbörjades i mitten av augusti och slutfördes i november. Arbetet har bestått av putslagning, omfärgning, byte av galler i fasad och målning takfot.

Isoleringsarbete har utförts av grundmur från port 22 ner mot tvättstugans gavel.

Utredning om införande av fläktsystem el dyl i kök påbörjades under hösten men bordlades med anledning av arbetet med fasadarenoveringen. Återupptas våren 2015.

Ekonomi 2014

Årsavgifterna täcker föreningens kostnader med ett överskott på c:a 200.000:-, vilket framgår av årsbokslut.

Den tekniska förvaltningen handhas av styrelsen själv genom ett antal upphandlingar av tjänster från olika entreprenörer.

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen administrerats av M&M Företagstjänst AB.

Styrelse och revisor:

Kerstin Hagelin, ordförande

Camilla Berglund, ledamot

Birgitta Gustafsson, ledamot

Conny Högberg, ledamot

Andreas Thelander, ledamot

Föreningsvald revisor: Gabriella Mitrevska

Revisorsuppleant: Gun-Britt Walén

Auktoriserad revisor: Per Lindblom

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	169 646
årets förlust	-1 161 901
	-992 255

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-992 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		848 673	828 468
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		848 673	828 468
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 597 494	-558 368
Personalkostnader	2	-3 152	-8 843
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-361 507	-260 964
Summa rörelsekostnader		-1 962 153	-828 175
Rörelseresultat		-1 113 480	293
Finansiella poster			
Ränteintäkter		9 005	9 834
Räntekostnader		-57 426	-59 837
Summa finansiella poster		-48 421	-50 003
Resultat efter finansiella poster		-1 161 901	-49 710
Resultat före skatt		-1 161 901	-49 710
Årets resultat		-1 161 901	-49 710

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 958 919	24 316 452
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	3 974
Summa materiella anläggningstillgångar		23 958 919	24 320 426
Summa anläggningstillgångar		23 958 919	24 320 426
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		856	13 466
Övriga fordringar		455	471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 385	28 903
Summa kortfristiga fordringar		24 696	42 840
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		663 569	948 161
Summa omsättningstillgångar		688 265	991 001
SUMMA TILLGÅNGAR		24 647 184	25 311 427

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		22 470 884	22 470 884
Fond för yttre underhåll		74 425	74 425
Summa bundet eget kapital		22 545 309	22 545 309
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		169 646	219 357
Årets resultat		-1 161 901	-49 710
Summa fritt eget kapital		-992 255	169 647
Summa eget kapital		21 553 054	22 714 956
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 700 000	2 400 000
Kortfristiga skulder			
Förutbetalad hyra/avgift		72 134	68 873
Leverantörsskulder		232 254	5 802
Skatteskulder		57 253	65 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 489	56 425
Summa kortfristiga skulder		394 130	196 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 647 184	25 311 427
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		2 700 000	2 400 000
Summa ställda säkerheter		2 700 000	2 400 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 Driftskostnader

	2014-12-31	2013-12-31
El	82 777	93 179
Uppvärmning	81 626	121 351
Vatten och avlopp	22 165	19 368
Städning/renhållning	47 574	41 281
Reparation/underhåll	1 106 031	106 146
atakommunikation	70 803	0
Tomträttsavgäld	82 500	82 500
Fastighetsförsäkring	21 014	20 109
Fastighetsskatt	4 390	6 750
Fastighetsavgift	20 177	25 935
Redovisningstjänster	26 389	24 920
Revision	12 875	13 031
Övriga kostnader	14 178	3 798
	1 592 499	558 368

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2014	2013
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar till styrelse	4 995	0
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	4 995	0

Not 3 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 048 706	24 784 537
Inköp		264 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 048 706	25 048 706
Ingående avskrivningar	-732 254	-484 409
Årets avskrivningar	-357 533	-247 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 089 787	-732 254
Utgående redovisat värde	23 958 919	24 316 452

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 595	65 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 595	65 595
Ingående avskrivningar	-61 621	-48 502
Årets avskrivningar	-3 974	-13 119

Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 595	-61 621
Utgående redovisat värde	0	3 974

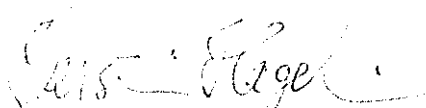
Not 5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	22 470 884	74 425	219 356	-49 710
Disposition av föregående års resultat:		49 425	-49 710	49 710
Avsättning yttre fond			-49 425	
Årets resultat				-1 161 901
Belopp vid årets utgång	22 470 884	123 850	120 221	-1 161 901

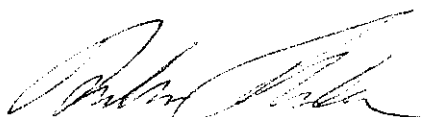
Not 6 Långfristiga skulder

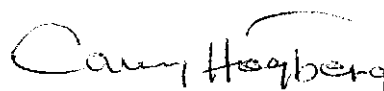
	2014-12-31	2013-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Hypotekslån Nordea	2 700 000	1 300 000
Hypotekslån Nordea		1 100 000
	2 700 000	2 400 000

Stockholm den 24 april 2015


Kerstin Hagelin


Camilla Berglund


Andreas Thelander


Conny Högberg


Birgitta Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2015


Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Åskmolnet 1
Org.nr 769618-1853

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Åskmolnet 1 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. ✎

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Åskmolnet 1 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 29 april 2015



Per Lindblom

Auktoriserad revisor