

Ordningsregler

Ansvar för ordningen

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna.

Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda både i och utanför husen. Alla är i princip skyldiga att rätta sig efter ordningsreglerna. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan också skyldigheter mot föreningen och dess medlemmar.

För vem gäller reglerna?

Ordningsreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende och hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Ordningsreglerna gäller också för andrahandshyresgäster.

Om föreningen har egna hyresgäster gäller reglerna även dem.

Vad händer om ordningsreglerna inte följs

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du ska få bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning.

Först måste styrelsen anmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter – och om medlemmen eller hyresgästen trots anmaningen inte följer reglerna – kan det bli fråga om uppsägning.

Har du frågor

Har du funderingar över något som tas upp i dessa regler är du alltid välkommen att kontakta styrelsen på info.ampeln12@gmail.se.

Om allmän aktsamhet

- a) Tänk på att vara rädd om och vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.
- b) Var sparsam vid varmvattenförbrukning och lämna inte vatten rinnande i onödan. Låt byta kranpackning om vatten står och droppar. Kostnader för allt vatten samt el i gemensamma utrymmen betalas solidariskt av alla bostadsrättsinnehavare.
- c) Kontrollera att ytterporten går i lås under kvällstid. Stäng alla mellandörrar vid passage och släck lamporna.

d) Var försiktig med eld.

e) Brandvarnare har delats ut till alla lägenheter. Montering och underhåll är bostadsrättsinnehavarens ansvar.

f) Lufta aldrig dina element själv, detta görs två gånger per år på föreningens gemensamma städdagar.

Andrahandsuthyrning

Uthyrning i andra hand kräver styrelsens samtycke. Begäran om samtycke ska vara skriftlig och innehålla skälet för begäran, tidsperiod och vem som ska hyra lägenheten. Kontakta styrelsen för blankett.

Avfallshantering

Föreningen källsorterar papper. Markerade kärl för papper finns tillsvidare placerade på gatan. Vänligen respektera att kartong inte får lämnas i kärlen. Om detta inte följs kan föreningen drabbas av merkostnad för felsortering.

Balkonger

Det är inte tillåtet att skaka mattor på balkongen eller över balkongräcket.

Vid inglasning av balkong krävs tillstånd av styrelsen.

Viktigt att balkongmarkis monteras så att skador på fasaden inte uppstår.

Rökning på balkonger och uteplatser kan vara mycket störande för boende intill. Många är allergiker och har problem med tobaksrök. Visa hänsyn gentemot dina grannar när du röker.

Föreningslokalen

Föreningslokalen är möjlig att boka till övernattning för bekanta till bostadsrättsinnehavarna. Kostnaden är 150kr/natt. Avbokning sker senast 48 timmar innan bokad övernattning, annars erläggs en bokningsavgift ut på 150 kr. Viktigt att följa ordningsregler för användning av föreningslokalen. Dessa sitter uppsatta i lokalen. För bokning eller mer info maila bokning.ampeln12@gmail.se.

Husdjur

Boende som har husdjur är skyldiga att se till att dessa inte för oljud eller förorenar i eller kring husen. Bostadsrättsinnehavare med husdjur ska vara extra noggranna vid rengöring av tvättstugan.

Källarutrymme

Förvaring av personliga tillhörigheter får endast ske på avsedd plats. Gångarna ska hållas fria. Undvik att förvara stöldbärlig egendom i källarförråden. Föreningen har inte tillgång till

något utrymme för grovsopor. En container beställs två gånger per år på föreningens städdagar för detta ändamål.

Rökning

Rökning i trapphuset och andra gemensamma utrymmen är inte tillåten. Det är inte heller tillåtet att kasta fimpar på marken utanför våra portar eller från balkongerna.

Störningar

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Lagen ser strängt på störningar. Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarigare fall komma att bli uppsagd från lägenheten. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som t.ex. i trapphus, tvättstuga och på uteplats. Reglerna gäller dygnet runt, men det är extra angeläget att följa dem vardagar mellan kl 22:00 och 07:00. Man bör undvika att köra tvätt- och diskmaskiner under denna tid. Ska du ha fest så informera gärna grannarna i god tid innan om du tror att du kommer att störa.

Tips för att undvika vattenskador

Vattenskador orsakade av läckande kranar eller avlopp kan förhindras genom att lägga in en våtrumsmatta i diskbänkskåpet. Placera gärna ett plasttråg under kyl och frys.

Trappuppgång och passage

Trappuppgången får inte användas för förvaring. Vid utrymning måste passagen vara fri. Städning ombesörjs gemensamt av bostadsrättsinnehavarna. Varje trappuppgång har ett rullande städschema för alla boende. I städningen ingår sopning samt våttork av trappor. Varje trappuppgång har en städansvariga som man kan kontakta vid eventuella frågor. Se anslagstavla i respektive trappuppgång för mer info.

Tvättstuga

Maskinerna får endast användas på de tider som finns angivna. Lämna tvättstugan väl städad och i det skick som du själv vill finna den i. Glöm inte att rengöra filter i torktummlaren. Grovtvätt får ej tvättas i maskinerna. Glöm inte heller att avboka din tvättid om du inte avser att utnyttja den. Skador eller felaktigheter på maskiner eller annan utrustning skall omedelbart anmälas till info.ampeln12@gmail.com enligt anvisningar i tvättstugan.

Överlåtelse av lägenhet

Fråga styrelsen vilka rutiner som gäller vid överlåtelse. Tänk på att den som övertar din lägenhet också ska godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning får äga rum. Ta därför reda på vad som krävs för att få medlemskap. Tillsammans med en ansökan om medlemskap ska även exemplar av överlåtelseavtalet lämnas till styrelsen.

Utöver dessa ordningsregler gäller föreningens stadgar.

Dessa ordningsregler har beslutats av styrelsen att gälla från den 25 april 2011, reviderade 25 november 2013.