

Årsredovisning för
Brf Ampeln 12
769614-3382

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	8-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	11
Underskrifter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brf Ampeln 12 i Hammarbyhöjden (769614-3382) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01–2019-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Brf Ampeln 12 i Hammarbyhöjden är en äkta bostadsrättsförening som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsår: 2006-05-02

Överlåtelse av fastighet: 2009-08-13, Fastighets AB Mariestadsvägen överlåter fastigheten Ampeln 12 till bostadsrättsföreningen.

Ekonomisk plan: registrerad 2009-06-08

Stadgar: registrerade 2019-01-12 hos Bolagsverket

Försäkring: Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Föreningen saknar verklig huvudman.

Underhållsplan: Styrelsen arbetar utifrån en underhållsplan, uppdaterad september 2019.

Information om fastigheten

Byggnadsår: 1943

Ombyggnadsår: 1998, bl.a. stambyte vatten och avlopp, renovering fasad, balkonger, tak. Tomt: 3 238 kvm. Tomten disponeras genom tomträtt. Tomträttsavtalet löper till 2023-04-01.

Fastighetens sammanlagda yta: 1 707 kvm

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt: 29 stycken, till en total yta på 1 560 kvm.

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt: 1 stycken, 43 kvm.

Lokaler upplåtna med hyresrätt: 3 stycken, total 104 kvm (1 st. 43 kvm, 1 st. 53 kvm uthyrda t o m 2022-03-31, samt 1 förråd, 8 kvm, varav uthyrt årligen).

Parkeringsplats: Föreningens fastighet saknar garage och parkeringsplatser. Parkering är tillåten på gatan, enligt Stockholms stads villkor för timavgift och boendeparkering.

Förvaltning: fastighets-, teknisk och ekonomisk förvaltning.

Stämma och styrelsearbete

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2019-06-03. På stämman var 16 medlemmar närvarande.

Styrelsen utgjordes från 2019-01-01 till och med 2019-06-03 av:

Ann-Cristine Jonsson
Maria Boustedt Hedvall
Stefan Kvarnström

Ledamot, ordförande
Ledamot, vice ordförande
Ledamot

Elise von Weisz	Ledamot, sekreterare
Timmy Groth	Suppleant
Martin Siepen	Suppleant
Sebastian Åkerblad	Suppleant

Till den nya styrelsen valdes 2019-06-03:

Maria Boustedt Hedvall	Ledamot, ordförande 1 år
Louise Cordonnier	Ledamot, sekreterare 2 år
Timmy Groth	Ledamot, vice ordförande 2 år
Elin Kristensson	Ledamot 2 år
Bobby Vellucci	Ledamot 2 år
Sabina Gerdin	Suppleant 2 år
Martin Siepen	Suppleant 1 år
Sebastian Åkerblad	Suppleant 1 år

Till 2019 års valberedning valdes Philippe Ghawi, Ann-Cristine Jonsson och Elise von Weisz. Stämman beslutade om ett arvode för styrelsens arbete på 46 500 kronor, motsvarande ett prisbasbelopp 2019.

Styrelsearbete

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden, utöver årsstämman. Arbetets innehåll redovisas under rubriken *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*.

Information till medlemmarna om arbetet har skett genom tre informationsbrev som delats ut i brevlådor och aviserats på föreningens anslagstavlor i portarna.

Föreningens firma har fram till 2019-06-03 tecknats av Ann-Cristine Jonsson och Maria Boustedt Hedvall, eller hela styrelsen gemensamt, och därefter av Maria Boustedt Hedvall och Timmy Groth eller hela styrelsen gemensamt.

Styrelsen beslutade om en avgiftshöjning från och med 2019-01-01 med 4 procent. Under december 2019 aviserades avgiftshöjning för 2020 med 4 procent.

Styrelsens sammansättning har under 2019 förändrats på grund av dödsfall (Stefan Kvarnström), samt avgång på grund av avflyttning (Elin Kristensson). I valberedningen har Philippe Ghawi avgått på grund av avflyttning.

Revisor

Revisor har varit Winthers Revisionsbyrå, vald vid föreningsstämman 2019-06-03.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Under räkenskapsåret 2019 har underhåll utförts till en kostnad av cirka 86 900 kronor, och redovisas under kostnaden för drifts och fastighetskostnader, som är specificerade under not 4 i detta dokument.

Balkonger – bortknackning av puts samt utredning

På grund av sprickbildning i materialet på undersidan av flera av våra balkonger, förordade den tekniska förvaltaren att föreningen skulle låta knacka bort puts för att förhindra att bitar

faller ner. Vid bortknackningen upptäcktes rostiga armeringsjärn. En utredning som genomfördes under sommaren visade att balkongerna kommer att ha nått sin livslängd inom fyra–fem år, istället för 2030 som den årliga statuskontrollen från 2018 kalkylerade med. Balkongerna byggs företrädesvis om i samband med att vi också behöver renovera fasaden, förslagsvis 2023.

Arbetet med bortknackning av puts kostade 33 681 kronor och redovisas under not 4. Balkongutredningen kostade 21 750 kronor och redovisas under not 5.

Rensning av ventilationskanaler inför OVK-besiktning

Under hösten genomfördes en rensning av ventilationskanaler som en förebyggande åtgärd inför den inplanerade obligatoriska OVK-besiktningen. Kostnaden uppgick till 24 000 kronor och redovisas under not 4 i detta dokument.

OVK-besiktning

En OVK-besiktning genomfördes under hösten. Efter att några brister hade åtgärdats blev det ett godkänt resultat. OVK-besiktningen kostade 23 500 kronor, vilket redovisas under not 4. Kostnaden på 34 250 kronor för att åtgärda bristerna som kom fram i besiktningen kommer att redovisas under räkenskapsåret 2020.

Lokaler

Den 1 april 2019 tecknade styrelsen treårskontrakt med två nya lokalhyresgäster. Mäklarkostnaden, 87 500 kronor, redovisas under not 5.

Städdagar och föreningens odling

Under året har två städdagar hållits. Medlemmar har tagit del av föreningens odling genom grönsakslåda.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 36 st. Under året har 3 st. tillkommit samt 2 st. avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 37 st.

Beräknade underhåll de kommande sex åren

Utifrån 2019 års uppdatering av underhållsplanen beräknas kostnaden för underhåll de kommande 30 åren utslaget på varje år till 331 825 kr.

2020 Lagning betongtrappor, ytskiottsrenovering hyreslägenhet, underhållsspolning stammar
2021 Täckkontroll, målning källarfönster och entrédörrar, ev. lagning av puts fasad
2022 Målning trappräcken
2023 Fasadenovering samt helrenovering balkonger
2024 Byte el huvudservis, undercentraler, elcentral
2025 Byte av tvättmaskiner & torktumlare, lagning asfalt

Adjungerad ekonomigrupp

Styrelsen tillsatte under hösten 2019 en adjungerad ekonomigrupp, som har ett särskilt fokus på att se över föreningens långsiktiga budget, se över leverantörsavtal med mera. På grund av Coronasituationen under våren 2020 har gruppens arbete tillfälligt pausats.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	1 553	1 366	1 390	1 412
Resultat efter fin. poster (tkr)	-318	-2 944	-757	-14
Soliditet (%)	69,0%	68,5%	75%	76%

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	26 488 470	6 067 037	127 923	-1 989 093	-2 943 805	27 750 532
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-	-		
Balanseras i ny räkning				-2 943 805	2 943 805	
Årets resultat					-317 847	-317 848
Belopp vid årets utgång	26 488 470	6 067 037	127 923	-4 932 898	-317 847	27 432 684

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-4 932 898
Årets resultat	-317 847
Totalt	-5 250 745
Avsättning till yttre fond (enligt underhållsplan)	328 245
Uttag ur yttre fond	
Balanseras i ny räkning	-5 578 990
Summa	-5 250 745

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 553 329	1 366 309
Övriga rörelseintäkter	3	55 545	7 547
Summa rörelseintäkter		1 608 874	1 373 856
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 201 391	-3 752 664
Övriga externa kostnader	5	-124 881	-15 811
Personalkostnader och arvoden	6	-58 482	-519
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-342 564	-342 567
Summa rörelsekostnader		-1 727 318	-4 111 561
Rörelseresultat		-118 444	-2 737 705
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 403	-206 099
Summa finansiella poster		-199 403	-206 099
Resultat efter finansiella poster		-317 847	-2 943 804
Resultat före skatt		-317 847	-2 943 804
Årets resultat		-317 847	-2 943 805

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	38 585 620	38 928 183
Inventarier, maskiner och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		38 585 620	38 928 183
Summa anläggningstillgångar		38 585 620	38 928 183
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 155	-
Övriga fordringar		8 885	8 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 973	41 833
Summa kortfristiga fordringar		63 013	49 968
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	1 116 192	1 508 406
Summa kassa och bank		1 116 192	1 508 406
Summa omsättningstillgångar		1 179 205	1 558 374
SUMMA TILLGÅNGAR		39 764 825	40 486 557

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 555 507	32 555 507
Fond för yttre underhåll		127 923	127 923
Summa bundet eget kapital		32 683 430	32 683 430
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 932 898	-1 989 093
Årets resultat		-317 847	-2 943 805
Summa fritt eget kapital		-5 250 745	-4 932 898
Summa eget kapital		27 432 685	27 750 532
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	12 065 000	12 090 000
Summa långfristiga skulder		12 065 000	12 090 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 042	347 320
Skatteskulder		5 467	3 685
Övriga skulder		38 955	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 676	295 020
Summa kortfristiga skulder		267 140	646 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 764 825	40 486 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	10%	(10%)
Inventarier	20%	(20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	1 262 958	1 214 409
Hyrer	281 616	146 327
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	8 755	5 461
Övriga hyresintäkter	-	112
	1 553 329	1 366 309

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019	2018
Försäkringsersättning	55 530	-
Övrigt	15	7 547
Summa	55 545	7 547

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2019	2018
Drift		
Fastighetsskötsel	69 646	56 368
Städning	41 815	45 513
Tillsyn, besiktning, kontroller	43 352	67 392
Snöröjning	14 675	14 943
Reparationer	137 824	176 239
El	31 674	30 893
Uppvärmning	274 260	385 318
Vatten	56 872	56 054
Sophämtning	49 211	50 150
Försäkringspremie	15 809	15 248
Tomträttsavgäld	106 600	106 600
Fastighetsavgift bostäder	41 310	40 110
Fastighetsskatt lokaler	14 020	12 360
Övriga fastighetskostnader	3 193	10 049
Kabel-tv/Bredband/IT	61 852	14 993
Förvaltningsarvode ekonomi	75 741	71 366
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	9 875	18 433
Förvaltningsarvode teknik	49 500	49 500
Teknisk förvaltning utöver avtal	4 000	913
Juridiska åtgärder	-	85 612
Övriga externa tjänster	13 268	9 271
	1 114 497	1 317 325
Underhåll		
Bostäder	28 746	-
Lokaler	11 266	-
Gemensamma utrymmen	12 201	1 665
VA/Sanitet	-	174 350
Värme	-	474 627
Lås	-	110 538
Byggnad	33 681	-
Tak	1 000	1 674 159
	1 201 391	3 752 664
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 201 391	3 752 664

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Porto / Telefon	-	1 362
Konsultarvode	87 500	-
Besiktnings- och utredningskostnader	21 750	-
Revisionarvode	15 631	14 449
Summa	124 881	15 811

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2019	2018
Styrelsearvode	44 500	-12 500
Sociala kostnader	13 982	10 526
Övriga personalkostnader	-	2 493
	58 482	519

Föreningen har ingen anställd personal.

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	23 692 391	23 692 391
-Ombyggnad	1 056 336	1 056 336
-Mark	16 464 204	16 464 204
	41 212 931	41 212 931
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 284 748	-1 942 184
-Årets avskrivning enligt plan	-342 563	-342 564
	-2 627 311	-2 284 748
Redovisat värde vid årets slut	38 585 620	38 928 183
Taxeringsvärde		
Byggnader	17 940 000	15 900 000
Mark	20 062 000	12 736 000
	38 002 000	28 636 000
Bostäder	36 600 000	27 400 000
Lokaler	1 402 000	1 236 000
	38 002 000	28 636 000

Not 8 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Sparkonto	140 542	101 767
Sparkonto	97 074	98 274
Avräkningskonto Fastighetsägarna	878 576	1 308 365
Summa	1 116 192	1 508 406

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2019-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2018-12-31
SEB	2021-06-28	1,36%	2 285 000	-25 000	2 310 000
SEB	2020-04-28	1,78%	2 380 000	-	2 380 000
SEB	2020-04-28	1,78%	2 500 000	-	2 500 000
SEB	2020-09-28	1,41%	2 500 000	-	2 500 000
SEB	2023-08-28	1,86%	2 400 000	-	2 400 000
			12 065 000		12 090 000

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
FastighetsInteckningar	12 100 000	12 100 000
Summa ställda säkerheter	12 100 000	12 100 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Underskrifter

Stockholm 26/5 2020

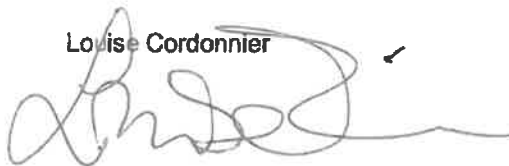
Maria Boustedt Hedvall
Ordförande



Robert Vellucci



Louise Cordonnier



Timmy Groth



Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/5 2020



Winthers Revisionsbyrå AB
Britt Marie Winther

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ampeln 12
Org.nr 769614-3382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ampeln 12 för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ampeln 12 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 27 5 2020



Britt-Marie Winther
Godkänd revisor