

# Årsredovisning

## Brf Arkitekten 3

Org nr 769614-0057

Styrelsen för Brf Arkitekten 3  
avger härmed årsredovisning för  
räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31



# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10
Underskrifter	14

## Kontaktinformation

Brf Arkitekten 3

Pelargatan 4, 121 47 Johanneshov, Stockholm

Föreningen förvaltas av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Telefon 063-18 15 60

## Förvaltningsberättelse

### Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### Föreningens fastighet

#### Byggnad

Föreningen förvärvade 2006-07-05 fastigheten Arkitekten 3 i Stockholms kommun. Huset byggdes 1942 och består av ett flerfamiljshus med källare och 7 våningsplan.

#### Lägenheter o lokaler

Den totala byggnadsytan för bostäder är 1 668 kvm.

#### Lägenhetsfördelning

14 st 1 rum och kök med en genomsnittlig yta av 30 kvm

4 st 2 rum och kök med en genomsnittlig yta av 42 kvm

24 st 2 rum och kök med en genomsnittlig yta av 45 kvm

Av dessa lägenheter är 39 upplåtna med bostadsrätt och 3 med hyresrätt.

#### Avgifter och hyror

Intäkter från hyresrätterna utgör cirka 10 % av föreningens totala intäkter.

#### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

#### Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde satt 2013;

Byggnad	17 600 000
Mark	<u>12 000 000</u>
	29 600 000

### Fastighetens tekniska status

Byggnaden uppvärms genom fjärrvärme. I fastigheten finns en värmeväxlare och i lägenheterna vattenradiatorer. Tomten är ansluten till kommunens nät för vatten, avlopp och elektrisk kraft.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet för föreningens fastighet. Om föreningen har upprättat underhållsplan skall avsättning till fonden göras enligt

Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

### Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-06 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades i samband med detta.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2006-06-29.

### Föreningens firma

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen; av två styrelseledamöter i förening.

### Medlemmar och hyresgäster

Föreningen har 56 st medlemmar fördelade på 39 st medlemslägenheter samt 3 hyresgäster.

### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Den tekniska förvaltningen inklusive trappstädning har utförts av Fastighetsägarna.

Avtal finns med Fortum om el- och fjärrvärmeleverans

Avtal finns med COM Hem för kabel-TV och bredbandsuppkoppling.

Föreningen är ansluten till Fastighetsägarna Stockholm.

AM

## Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 27 maj 2015 haft följande sammansättning

Jonas Berglund	Ledamot
Jesper Lexell	Ledamot
Josephine Betschart	Ledamot
Karin Lindgren	Suppleant
Madelene Häggström	Suppleant

## Revisorer

Mattias Grinde, Hellström & Hjelm Revision AB

## Valberedning

Jon Sjödin

## Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året kontinuerligt arbetat med förvaltning av fastigheten och haft 12 protokollförda möten.

## Årets överlåtelse

Under året har fyra överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av prisbasbeloppet.

## Årets händelser

Service på tvättstugan 2 gånger.

Service på hissen.

Genomfört reparation av fläktsystem.

Haft höst och vårstädning.

Haft reparation på undercentralen.

Bytt delar av avlopps stam i undercentralen.

Bytt trasiga takpannor på taket

Tagit fram underhållsplan

## Framtida utveckling

Styrelsen jobbar aktivt med att ha en sund ekonomi och ha en fortsatt välskött förening. Styrelsen kommer att fortsätta amortera av på lån i samma takt som senaste åren vilket minskar sårbarheten på föreningen.

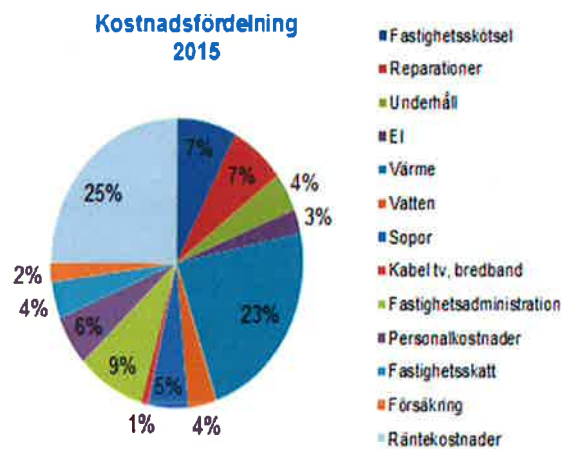
Styrelsen har tagit fram en underhållsplan och under 2016 kommer balkongerna att renoveras.

Närmast framåt i tiden finns OVK 2017 (Obligatorisk ventilations kontroll) och senare utbyte av undercentralen 2018.

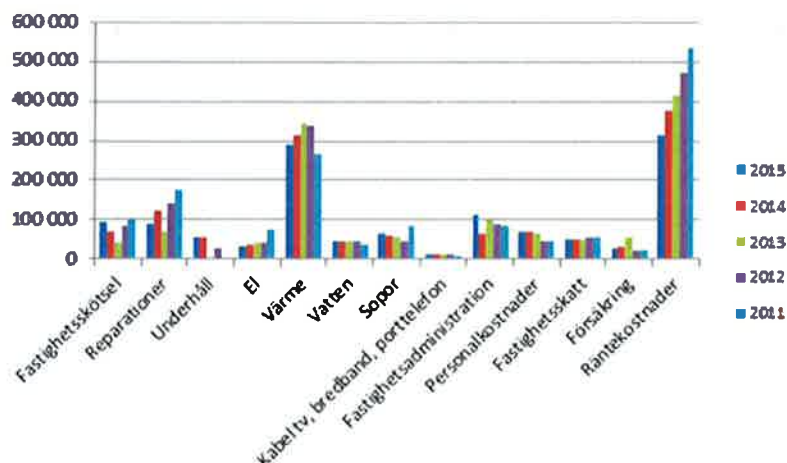
Vid förra årsstämman var det väldigt få närvarande. Styrelsen hoppas på större uppslutning och att fler visar intresse av att jobba i aktivt i föreningen och i styrelsen.

## Föreningens ekonomi

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Michael Adamsson Fastighetsekonomi AB. Årets avskrivningstakt har höjts till 1 % efter BFNs klargörande av gällande regler.



## Kostnadsutveckling



Flerårsjämförelse	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31
<b>Nettoomsättning</b>	1 723 015	1 722 044	1 692 413	1 651 521
<b>Res. efter finansiella poster</b>	184 544	367 631	222 236	109 753
<b>Soliditet (%)</b>	65,78	65,07	64,36	63,12
<b>Årsavgift/kvm bostadsrättyta, kr</b>	988	982	983	967
<b>Lån per kvm bostadsrättyta, kr</b>	9 341	9 533	9 725	9 917
<b>Lån per total uthyrd kvm</b>	8 753	8 933	9 113	9 293
<b>Genomsnittlig skuldränta %</b>	2,14%	2,52%	2,72%	3,27%
<b>Fastighetens belåningsgrad</b>	34,67%	35,15%	35,62%	36,26%

## Resultatdisposition

### Förslag till behandling av föreningens resultat

Balanserat resultat	819 074
Årets resultat	<u>184 548</u>
	1 003 622

### Styrelsen föreslår stämman att

Enligt stadgarna avsätta	
till yttre fond	88 800
i ny räkning överföres	<u>914 822</u>
	1 003 622

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	1 732 682	1 723 316
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 732 682</b>	<b>1 723 316</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Driftskostnader	2	-769 779	-801 629
Övriga externa kostnader	3	-111 195	-64 160
Personalkostnader	4	-72 281	-72 120
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	5	-281 948	-281 948
<b>Summa rörelseskostnader</b>		<b>-1 235 203</b>	<b>-1 219 857</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>497 479</b>	<b>503 459</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter		2 947	14 093
Räntekostnader fastighetslån		-315 878	-379 541
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>184 548</b>	<b>138 011</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>184 548</b>	<b>138 011</b>

*ML*

## BALANSRÄKNING

	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader, mark och markanläggning	6	42 109 686	42 391 634
		<u>42 109 686</u>	<u>42 391 634</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 109 686</b>	<b>42 391 634</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	20 625	19 395
		<u>20 625</u>	<u>19 395</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 262 438</b>	<b>2 095 043</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 283 063</b>	<b>2 114 438</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 392 749</b>	<b>44 506 072</b>



## BALANSRÄKNING

	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		27 324 092	27 324 092
Upplåtelseavgift		637 998	637 998
Yttre reparationsfond		424 060	335 260
		<b>28 386 150</b>	<b>28 297 350</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		819 074	769 863
Årets resultat		184 548	138 011
		<b>1 003 622</b>	<b>907 874</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 389 772</b>	<b>29 205 224</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	9	14 600 000	14 900 000
		<b>14 600 000</b>	<b>14 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		103 791	110 501
Skatteskulder		103 316	101 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	195 870	188 414
		<b>402 977</b>	<b>400 848</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 392 749</b>	<b>44 506 072</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
		<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	11	<b>20 300 000</b>	<b>20 300 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

*MG*



**KASSAFLÖDESANALYS**

	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	497 479	503 459
Årerföring gjorda avskrivningar	281 948	281 948
<b>Kassaflöden från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter</b>	<b>779 427</b>	<b>785 407</b>
Erhållen ränta	2 947	14 093
Erlagd ränta	-315 878	-379 541
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>466 496</b>	<b>419 959</b>
<b>Förändring av rörelseresultat</b>		
Kortfristiga fordringar - förändring	-1 230	18 189
Leverantörsskulder- förändring	-6 710	27 159
Övriga kortfr. fordringar - förändring	8 839	30 227
<b>Kassaflöde från rörelseresultat</b>	<b>899</b>	<b>75 575</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skuld	-300 000	-300 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-300 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>167 395</b>	<b>195 534</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 095 043</b>	<b>1 899 509</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 262 438</b>	<b>2 095 043</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1. Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. BFNAR 2009:1

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad	1,00%
---------	-------

### Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

En förening med hyreshus fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2013 och dessa kommer att gälla fram till år 2016. För hyreshus höjs det fasta maxbeloppet för fastighetsavgiften till 1 243 kr för varje bostadslägenhet. Men om 0,3 % av taxeringsvärdet ger en lägre avgift, ska det användas istället. Föreningen betalar idag en fastighetsavgift på 1 243 kr per lägenhet. För lokalerna betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

### Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Personal

Föreningen har ingen anställd personal. Styrelsearvoden redovisas under noten personalkostnader.

## Upplysningar till enskilda poster

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter	2015-01-01	Kr	2014-01-01	Kr
	2015-12-31	per/m2	2014-12-31	per/m2
Årsavgifter bostadsrätt	1 544 583	988	1 535 283	982
Hyreintäkter bostäder	180 535	1 719	177 736	1 693
Pantförskrivnings och överlåtelseavgifter	7 563		10 004	
Övriga intäkter	1		293	
<b>Summa</b>	<b>1 732 682</b>		<b>1 723 316</b>	
Not 2 Driftkostnader	2015-01-01	Kr	2014-01-01	Kr
	2015-12-31	per/m2	2014-12-31	per/m2
<u>Fastighetsskötsel</u>				
Fastighetsskötsel entreprenad	-30 433	-18	-21 667	-13
Snöröjning o markunderhåll	0	0	-3 576	-2
Städning	-47 589	-29	-35 547	-21
Material	-4 958	-3	-700	0
Bevakning o Besiktningskostnader	-10 565	-6	-9 176	-6
<b>Summa</b>	<b>-96 462</b>		<b>-70 666</b>	
<u>Reparationer</u>				
Reparation bostäder	-1 801	-1	-65 699	-39
Reparation gemensamma lokaler	0	0	-2 591	-2
Reparation installationer	-72 191	-43	-51 537	-31
Reparation utvändigt	-9 422	-6	-3 809	-2
Reparation tomt	-6 603	-4	-385	0
<b>Summa</b>	<b>-90 017</b>		<b>-124 021</b>	
<u>Underhåll</u>				
Underhåll installationer	0	0	-54 750	-33
Underhåll huskropp utvändigt	-55 000	-33	0	0
<b>Summa</b>	<b>-55 000</b>		<b>-54 750</b>	
<u>Taxebundna kostnader och uppvärmning</u>				
Ei	-34 012	-20	-36 885	-22
Värme	-293 115	-176	-316 119	-190
Vatten o avlopp	-46 051	-28	-44 657	-27
Sophämtning	-64 842	-39	-58 397	-35
Kabel tv, bredband, porttelefon	-10 884	-7	-10 896	-7
<b>Summa</b>	<b>-448 904</b>		<b>-466 954</b>	
<u>Fastighetsförsäkring, Fastighetsskatt/-avgift</u>				
Fastighetsförsäkring	-27 190	-16	-34 124	-20
Fastighetsskatt bostad	-52 206	-31	-51 114	-31
<b>Summa</b>	<b>-79 396</b>		<b>-85 238</b>	
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>-769 779</b>		<b>-801 629</b>	

MR

<b>Not 3 Övriga externa kostnader</b>	<b>2015-01-01</b>	<b>Kr</b>	<b>2014-01-01</b>	<b>Kr</b>
	<b>2015-12-31</b>	<b>per/m2</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>per/m2</b>
Förvaltningsarvode	-37 640	-23	-37 640	-23
Förhandlingsarvoden	-3 792	-2	-2 105	-1
Revisionskostnader	-14 063	-8	-14 750	-9
Konsultarvoden	-45 625	-27	0	0
Övriga administrationskostnader	-10 075	-6	-9 665	-6
<b>Summa</b>	<b>-111 195</b>		<b>-64 160</b>	

<b>Not 4 Personalkostnader</b>	<b>2015-01-01</b>	<b>Kr</b>	<b>2014-01-01</b>	<b>Kr</b>
	<b>2015-12-31</b>	<b>per/m2</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>per/m2</b>
Styrelsearvoden	-55 000	-33	-55 000	-33
Arbetsgivareavgifter	-17 281	-10	-17 120	-10
<b>Summa</b>	<b>-72 281</b>		<b>-72 120</b>	

<b>Not 5 Avskrivningar enligt plan</b>	<b>2015-01-01</b>	<b>2014-01-01</b>
	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Avskrivningar på byggnader	-281 948	-281 948
<b>Summa</b>	<b>-281 948</b>	<b>-281 948</b>

MG

**Not 6 Byggnader, mark och markanläggning**

	2015-12-31	2014-12-31
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	28 194 822	28 194 822
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 194 822</b>	<b>28 194 822</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-810 116	-528 168
Årets avskrivningar enligt plan	-281 948	-281 948
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-1 092 064</b>	<b>-810 116</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 102 758</b>	<b>27 384 706</b>
<b>Mark</b>	<b>15 006 928</b>	<b>15 006 928</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>42 109 686</b>	<b>42 391 634</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Byggnader	17 600 000	17 600 000
Mark	12 000 000	12 000 000
<b>Summa</b>	<b>29 600 000</b>	<b>29 600 000</b>

**Not 7 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader**

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna driftskostnader	3 771	3 771
Förutbetald försäkring	14 131	12 903
Förutbetald kabel tv	2 723	2 721
<b>Summa</b>	<b>20 625</b>	<b>19 395</b>

**Not 8 Eget kapital**

	Insatser	Upplåtelse avgift	Yttre repfond	Balans. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	27 324 092	637 998	335 260	769 863	138 011
Resultatdisp.enl föregående års stämmobeslut			88 800	49 211	-138 011
Årets resultat					184 548
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>27 324 092</b>	<b>637 998</b>	<b>424 060</b>	<b>819 074</b>	<b>184 548</b>

*MS*

**Not 9 Långfristiga skulder**

Kreditgivare	Ränta	Villkors ändring	2015-12-31	2014-12-31
SEB	1,43%	2017-06-28	6 600 000	6 900 000
SEB	1,26%	2016-09-28	8 000 000	8 000 000
<b>Summa</b>			<b>14 600 000</b>	<b>14 900 000</b>
Amortering efter år 5			<u>14 600 000</u>	<u>14 900 000</u>
<b>Summa skuld</b>			<b>14 600 000</b>	<b>14 900 000</b>

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetalda medlemsavgifter	146 133	142 549
Upplupen ränta	4 230	5 581
Upplupen revisionskostnad	14 000	14 000
Upplupna styrelsearvoden inkl arb giv avg	26 284	26 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>5 223</u>	<u>0</u>
<b>Summa</b>	<b>195 870</b>	<b>188 414</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2015-12-31	2014-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>20 300 000</u>	<u>20 300 000</u>
<b>Summa</b>	<b>20 300 000</b>	<b>20 300 000</b>

Johanneshov <sup>18/3</sup> 2016

  
Jesper Lexell

  
Jonas Berglund

  
Josephine Betschart

Stockholm <sup>23 / 3</sup> 2016

  
Mattias Grinde  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Arkitekten 3**

Org.nr 769614-0057

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Arkitekten 3 för räkenskapsåret 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.







## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Arkitekten 3 för räkenskapsåret 2015.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

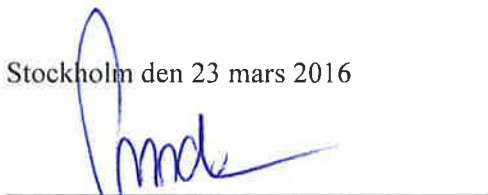
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 23 mars 2016



Mattias Grinde  
Auktoriserad revisor

