

Årsredovisning

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLSIDAN NR 1 I JÄRVSÖ

716413-6389

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLSIDAN NR 1 I JÄRVSÖ får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 1988 05 17. Fastigheten heter Ljusdal Öje 3:23.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnad av de gamla garagen till större yta och med nya portar, samt bygge av 7 nya garage har präglat hela 2020 års verksamhet inom Solsidan. Det genomfördes också dräneringar runt garagen för att eliminera att vatten kom in, vilket har påtalats under många år. Befintliga parkeringar har uppdaterats.

Låskolvarna till lägenheterna och allmänna utrymmen har bytts till nya, och även garageportarna har erhållit nya lås. De gamla låsen var svåra att hantera för öppning och stängning.

Årsstämman hölls den 23 juni 2020 och med hänsyn till de restriktioner som Covid -19 åsamkat, kunde medlemmarna poströsta, vilket var en möjlighet att påverka för de som inte ville fysiskt medverka.

Nya medlemmar som flyttat in:

B32	Meeri Stigås	2020-06-01
B33	Gunnel Dahlbom-Nelson	2020-07-31
B22	Britta Lindström	2020-09-10

Alla medlemmar inbjöds till öppet hus med smörgåstårter den 21 maj. Solen sken och alla njöt av solen med dragspel- och fiolmusik av Bosse och Ammy Persson.

Medlemsinformation

Styrelsen har haft 7 protokollförda sammanträden under 2020. Föreningens årsstämma hölls 2020 06 23. Antalet medlemmar är 28.

Föreningen har anlitat Järvsö Resurs som fastighetsförvaltare och som tillsammans med Mackes Gräv som sköter sandning och skottnings. Carina Bodinsgård städar alla gemensamma utrymmen.

Ludvig & Co har anlitats för den ekonomiska förvaltningen.

Föreningen har fyra lån, varav ett nytt under 2020. Ett av lånen har amorterats under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 517	1 513	1 488	1 458
Resultat efter finansiella poster	203	128	168	140

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 006	698 197	1 453 728	127 841	4 279 772
Disp av fg års resultat		28 290	99 551	-127 841	0
Ej bokad -19 Rep-fond		72 000		-72 000	0
Årets resultat				202 611	202 611
Belopp vid årets utgång	2 000 006	798 487	1 553 279	130 611	4 482 383

Justerat för att kunna använda väden från bilaga i bokslut.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 481 279
årets vinst	202 611
	1 683 890
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsättes	72 000
i ny räkning överföres	1 611 890
	1 683 890

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01
-2019-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 516 752	1 512 681
Övriga rörelseintäkter	3 600	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 520 352	1 512 681

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-939 543	-985 180
Personalkostnader	-23 238	-32 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-178 992	-196 957
Summa rörelsekostnader	-1 141 773	-1 214 581
Rörelseresultat	378 579	298 100

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	379	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-176 347	-170 259
Summa finansiella poster	-175 968	-170 259
Resultat efter finansiella poster	202 611	127 841

Resultat före skatt

202 611 127 841

Årets resultat

202 611 127 841

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 201 230	10 380 472
Inventarier, verktyg och installationer	3	359 924	359 674
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 025 544	11 504
Summa materiella anläggningstillgångar		11 586 698	10 751 650
Summa anläggningstillgångar		11 586 698	10 751 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	60
Övriga fordringar		1 784	56 232
Summa kortfristiga fordringar		1 784	56 292
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 040 561	1 704 478
Summa omsättningstillgångar		2 042 345	1 760 770
SUMMA TILLGÅNGAR		13 629 043	12 512 420

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 000 006	2 000 006
Fond för yttre underhåll		798 487	698 197
Summa bundet eget kapital		2 798 493	2 698 203
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 481 279	1 453 728
Årets resultat		202 611	127 841
Summa fritt eget kapital		1 683 890	1 581 569
Summa eget kapital		4 482 383	4 279 772
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 866 046	7 872 714
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		4 008	8 136
Leverantörsskulder		54 285	66 854
Skatteskulder		-22 266	33 966
Övriga skulder	5	32 717	53 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 870	197 325
Summa kortfristiga skulder		280 614	359 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 629 043	12 512 420

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 133 år

Hiss 30 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckning	22 514 000	22 514 000
	22 514 000	22 514 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 268 845	24 268 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 268 845	24 268 845
Ingående avskrivningar	-13 888 373	-13 709 131
Årets avskrivningar	-179 242	-179 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 067 615	-13 888 373
Utgående redovisat värde	10 201 230	10 380 472
Taxeringsvärden byggnader	10 092 000	8 200 000
Taxeringsvärden mark	1 230 000	1 230 000
	11 322 000	9 430 000

Not 3 Inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	464 852	464 852
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	464 852	464 852
Ingående avskrivningar	-105 178	-87 463
Årets avskrivningar	-13 250	-17 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 428	-105 178
Utgående redovisat värde	346 424	359 674

Not 4 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 866 046	7 872 714
	8 866 046	7 872 714

Not 5 Medlemmarnas underhållsfond

	2020-12-31	2019-12-31
Medlemmars inre fond	19 419	19 419
	19 419	19 419

Järvsö 210518

Maj Britt Tönners
Ordförande

Mona Kullman

Ulla Karlsson

Stefan Östberg

Kerstin Bergek

Elof Winder

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 maj 2021

Mats Fack
Revisor