

Sammanfattning av

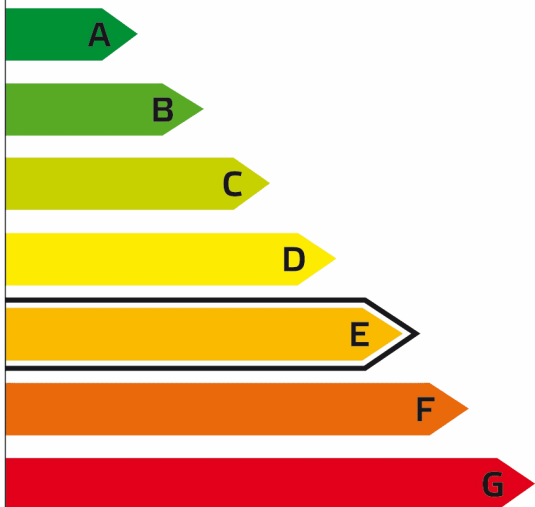
# ENERGIDEKLARATION

Johannesbergsplan 16, 191 37 Sollentuna  
Sollentuna kommun

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 729811

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

110 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och el (direktverkande)

### Radonmätning:

Utförd

### Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

### Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

Fredrik Jönsson, 2016-10-28

### Energideklarationen är giltig till:

2026-10-28

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                        |                                    |                                             |
|----------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Silverdals Kulle 1 | Organisationsnummer<br>769622-2384 | Utländsk adress<br><input type="checkbox"/> |
| Adress<br>Margreteborgsvägen 23        | Postnummer<br>191 37               | Postort<br>Sollentuna                       |
| Land                                   | Telefonnummer                      | Mobiletelefonnummer                         |
| E-postadress                           |                                    |                                             |

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

|                                                           |                        |                                                                                                                                 |                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Län<br>Stockholm                                          | Kommun<br>Sollentuna   | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                                                        |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Marsken 6 |                        | Egen beteckning<br>Hus C                                                                                                        |                                                                                        |
| Husnummer<br>4                                            | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>409574                                                                                                            | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Johannesbergsplan 16                            | Postnummer<br>19137    | Postort<br>Sollentuna                                                                                                           | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>                                        |
| Adress<br>Johannesbergsplan 18                            | Postnummer<br>19137    | Postort<br>Sollentuna                                                                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                   |
| Adress<br>Johannesbergsplan 20                            | Postnummer<br>19137    | Postort<br>Sollentuna                                                                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                   |
| Adress<br>Johannesbergsplan 22                            | Postnummer<br>19137    | Postort<br>Sollentuna                                                                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                   |
| Adress<br>Rådanvägen 4                                    | Postnummer<br>19137    | Postort<br>Sollentuna                                                                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                   |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                              |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Nybyggnadsår<br>2013                                            |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>4290 m²                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                             |  |
| Avarmgarage<br>1951 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                            |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>0                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>6                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Hotell, pensionat och elevhem                                   |  |
| Antal trapphus<br>3                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Restaurang                                                      |  |
| Antal bostadslägenheter<br>41                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Kontor och förvaltning                                          |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                       |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                   |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>1 l/s,m²                                                                                                                                                                                                                                |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                       |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                   |  | Köpcentrum                                                      |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen                                                                                                                                |  | Vård, dygnet runt                                               |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 1        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Skolor (förskola-universitet)                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Övrig verksamhet - ange vad                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Summa 100                                                       |  |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                              |        |                                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                          |        |                                           |                                  | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej                                                                  |  |                                         |  |
| 1510 - 1609                                                                                                                                                  |        |                                           |                                  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                        |  |                                         |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> |        |                                           |                                  | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:                                                                                                                                |  |                                         |  |
|                                                                                                                                                              |        | Mätt värde                                | Fördelat värde                   | Eldningsolja 10 000 kWh/m³<br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³<br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt                               |  |                                         |  |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                               | 338138 | kWh                                       | <input checked="" type="radio"/> | Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |                                         |  |
| Eldningsolja (2)                                                                                                                                             |        | kWh                                       | <input type="radio"/>            |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| Naturgas, stadsgas (3)                                                                                                                                       |        | kWh                                       | <input type="radio"/>            |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| Ved (4)                                                                                                                                                      |        | kWh                                       | <input type="radio"/>            |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                   |        | kWh                                       | <input type="radio"/>            |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                        |        | kWh                                       | <input type="radio"/>            |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                         |        | kWh                                       | <input type="radio"/>            |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                      | 41000  | kWh                                       | <input checked="" type="radio"/> |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                           |        | kWh                                       | <input type="radio"/>            |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                      |        | kWh                                       | <input type="radio"/>            |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                 |        | kWh                                       | <input type="radio"/>            |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                |        | kWh                                       | <input type="radio"/>            |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                              |        | kWh                                       | <input type="radio"/>            |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</b>                                                                                                           | 379138 | kWh                                       |                                  |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| Varav energi till varmvattenberedning                                                                                                                        | 78194  | kWh                                       | <input checked="" type="radio"/> |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| Fjärrkyla (14)                                                                                                                                               |        | kWh                                       | <input type="radio"/>            |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                             |        |                                           |                                  | Ange solfångararea <input type="text"/> m² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år                                                                                                                |  |                                         |  |
| Finns solcellssystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                       |        |                                           |                                  | Ange solcellsarea <input type="text"/> m² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år                                                                                                                     |  |                                         |  |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                           |        | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)² |                                  |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| Sollentuna                                                                                                                                                   |        | 472388 kWh                                |                                  |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| Energiprestanda                                                                                                                                              |        | ...varav el                               |                                  | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                                         |  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |  |
| 110 kWh/m², år                                                                                                                                               |        | 23 kWh/m², år                             |                                  | 80 kWh/m², år                                                                                                                                                                                                   |  | 108 - 132 kWh/m², år                    |  |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                          |                                         |                                     |                                            |                                            |                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                  |                                            |                      |                   |
| Typ av ventilationssystem                                                | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT         | <input type="checkbox"/> F med återvinning |                                            |                      |                   |
|                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag  |                                            |                                            |                      |                   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                  | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                            |                        |                                     |                           |
|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? |                            |                        | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning             | Datum för radonmätning |                                     |                           |
| 80                   | Långtidsmätning enligt SSM | 2013-12-21             |                                     |                           |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                   |                                                               |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                           |                                   | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |                                                               |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                       |                                                               |
|                                                               | Kommentar                         |                                                               |
|                                                               | <div></div>                       |                                                               |

#### Expert

|                       |                                  |                 |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                        |                 |
| Fredrik               | Jönsson                          |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress                     |                 |
| 2016-10-28            | fredrik.jonsson@franskabukten.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan               | Behörighetsnivå |
| 3617                  | Kiwa Swedcert                    | Kvalificerad    |
| Företag               |                                  |                 |
| <div></div>           |                                  |                 |