

Sammanfattning av

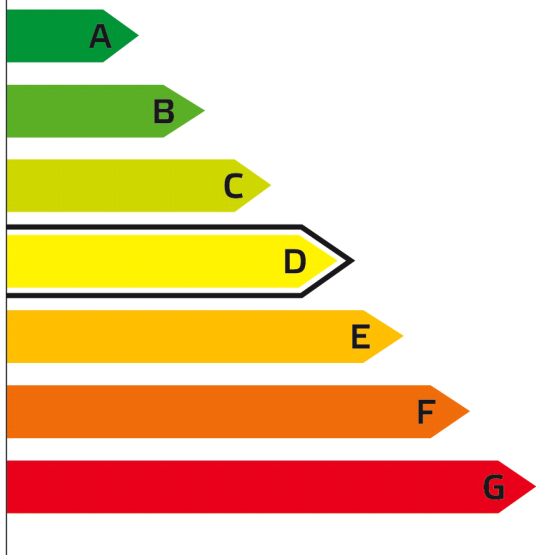
ENERGIDEKLARATION

Blåviolstigen 2A, 197 34 Bro
Upplands-Bro kommun

Nybyggnadsår: 2012

Energideklarations-ID: 635338

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

72 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [jan 2012]:

Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el)

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Maria Hyborn, www.energio.se,
2014-11-19

Energideklarationen är giltig till:

2024-11-19

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Boklok Kolonin		Organisationsnummer 769623-8406		Utländsk adress €
Adress Blåviolstigen 2-18		Postnummer 19734	Postort Bro	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Upplands-Bro	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Finnsta 1:302		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 239343	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Blåviolstigen 2A		Postnummer 19734	Postort Bro	Huvudadress 
Adress Blåviolstigen 2B		Postnummer 19734	Postort Bro	Huvudadress 
Adress Blåviolstigen 2C		Postnummer 19734	Postort Bro	Huvudadress 
Adress Blåviolstigen 2D		Postnummer 19734	Postort Bro	Huvudadress 

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 239448	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Blåviolstigen 4A		Postnummer 19734	Postort Bro	Huvudadress 
Adress Blåviolstigen 4B		Postnummer 19734	Postort Bro	Huvudadress 
Adress Blåviolstigen 4C		Postnummer 19734	Postort Bro	Huvudadress 
Adress Blåviolstigen 4D		Postnummer 19734	Postort Bro	Huvudadress 
Adress Blåviolstigen 4E		Postnummer 19734	Postort Bro	Huvudadress 
Adress Blåviolstigen 4F		Postnummer 19734	Postort Bro	Huvudadress 

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 239465	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Blåviolstigen 6A		Postnummer 19734	Postort Bro	Huvudadress 
Adress Blåviolstigen 6B		Postnummer 19734	Postort Bro	Huvudadress 
Adress Blåviolstigen 6C		Postnummer 19734	Postort Bro	Huvudadress 
Adress Blåviolstigen 6D		Postnummer 19734	Postort Bro	Huvudadress 

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 6E	19734	Bro	📍
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 6F	19734	Bro	📍

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	6	239469	Adressuppgifter är fel/saknas 📍		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Blåviolstigen 8A	19734	Bro	📍		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Blåviolstigen 8B	19734	Bro	📍		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Blåviolstigen 8C	19734	Bro	📍		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Blåviolstigen 8D	19734	Bro	📍		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	6	239472	Adressuppgifter är fel/saknas 📍		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Blåviolstigen 10A	19734	Bro	📍		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Blåviolstigen 10B	19734	Bro	📍		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Blåviolstigen 10C	19734	Bro	📍		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Blåviolstigen 10D	19734	Bro	📍		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	6	239473	Adressuppgifter är fel/saknas 📍		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Blåviolstigen 12A	19734	Bro	📍		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Blåviolstigen 12B	19734	Bro	📍		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Blåviolstigen 12C	19734	Bro	📍		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Blåviolstigen 12D	19734	Bro	📍		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	6	239476	Adressuppgifter är fel/saknas 📍		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Blåviolstigen 14A	19734	Bro	📍		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Blåviolstigen 14B	19734	Bro	📍		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Blåviolstigen 14C	19734	Bro	📍		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Blåviolstigen 14D	19734	Bro	📍		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Blåviolstigen 14E	19734	Bro	📍		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Blåviolstigen 14F	19734	Bro	📍		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	6	239475	Adressuppgifter är fel/saknas 📍		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Blåviolstigen 16A	19734	Bro	📍		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Blåviolstigen 16B	19734	Bro	📍		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 16C	19734	Bro	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 16D	19734	Bro	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 16E	19734	Bro	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 16F	19734	Bro	⌄

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
9	6	239474	Adressuppgifter är fel/saknas ⌄	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåviolstigen 18A	19734	Bro	⌄	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåviolstigen 18B	19734	Bro	⌄	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåviolstigen 18C	19734	Bro	⌄	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåviolstigen 18D	19734	Bro	⌄	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 3128 m ²		Nybyggnadsår 2012	
Avarmgarage 0 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal våningsplan ovan mark 2		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal trapphus 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal bostadslägenheter 44		Restaurang	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Kontor och förvaltning	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☐ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1301 - 1312			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>198101</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>198101</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>48752</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh		Eldningsolja (2)		kWh		Naturgas, stadsgas (3)		kWh		Ved (4)		kWh		Flis/pellets/briketter (5)		kWh		Övrigt biobränsle (6)		kWh		El (vattenburen) (7)		kWh		El (direktverkande) (8)		kWh		El (luftburen) (9)		kWh		Markvärmepump (el) (10)	198101	kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	198101	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	48752	kWh		Fjärrkyla (14)
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																			
Fjärrvärme (1)		kWh																																																																				
Eldningsolja (2)		kWh																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		kWh																																																																				
Ved (4)		kWh																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																																				
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																																																				
El (vattenburen) (7)		kWh																																																																				
El (direktverkande) (8)		kWh																																																																				
El (luftburen) (9)		kWh																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	198101	kWh																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	198101	kWh																																																																				
Varav energi till varmvattenberedning	48752	kWh																																																																				
Fjärrkyla (14)		kWh																																																																				
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>5665 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>2832 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>203766 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>203766 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	5665 kWh		Hushållsel ³ (16)			Verksamhetsel ⁴ (17)	2832 kWh		El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	203766 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	203766 kWh																																										
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel ² (15)	5665 kWh																																																																					
Hushållsel ³ (16)																																																																						
Verksamhetsel ⁴ (17)	2832 kWh																																																																					
El för komfortkyla (18)																																																																						
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																					
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	203766 kWh																																																																					
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	203766 kWh																																																																					
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																			
Upplands-Bro	211149 kWh	Upplands-Bro	225021 kWh																																																																			
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																			
72 kWh/m ² ,år	72 kWh/m ² ,år	55 kWh/m ² ,år	54 - 66 kWh/m ² ,år																																																																			

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☒ Nej
		☒ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☒ Ja	☐ Nej
--	--	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
180	Långtidsmätning enligt SSM	2014-03-31		

Bq/m³

6

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:635338)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 9904 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,1 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Maxbegräsning av inomhustemperaturen.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☒ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning ☐ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 43560 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,9 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Återvinning av ventilationsvärme med energikollektor (slang) i berg, tilläggsmodul att koppla ihop med befintliga bergvärmepumpen.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☐ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400	
☐ Ja ☐ Nej	6	
Kommentar		
.		

Expert

Förnamn	Efternamn	
Maria	Hyborn	
Datum för godkännande	E-postadress	
2014-11-19	maria.hyborn@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
12	Incert	Kvalificerad
Företag		
www.energjo.se		