

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Blåviolstigen 2A, 197 34 Bro

Upplands-Bro kommun

Nybyggnadsår: 2012

Energideklarations-ID: 635338

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

72 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [jan 2012]:

Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el)

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Maria Hyborn, www.energio.se,
2014-11-19

Energideklarationen är giltig till:

2024-11-19

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Boklok Kolonin	Organisationsnummer 769623-8406	Utländsk adress ☐
Adress Blåviolstigen 2-18	Postnummer 19734	Postort Bro
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Upplands-Bro	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Finnsta 1:302		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 239343	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Blåviolstigen 2A	Postnummer 19734	Postort Bro	Huvudadress ☒
Adress Blåviolstigen 2B	Postnummer 19734	Postort Bro	Huvudadress ☐
Adress Blåviolstigen 2C	Postnummer 19734	Postort Bro	Huvudadress ☐
Adress Blåviolstigen 2D	Postnummer 19734	Postort Bro	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 239448	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Blåviolstigen 4A	Postnummer 19734	Postort Bro	Huvudadress ☐
Adress Blåviolstigen 4B	Postnummer 19734	Postort Bro	Huvudadress ☐
Adress Blåviolstigen 4C	Postnummer 19734	Postort Bro	Huvudadress ☐
Adress Blåviolstigen 4D	Postnummer 19734	Postort Bro	Huvudadress ☐
Adress Blåviolstigen 4E	Postnummer 19734	Postort Bro	Huvudadress ☐
Adress Blåviolstigen 4F	Postnummer 19734	Postort Bro	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	6	239465	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 6A			19734	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 6B			19734	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 6C			19734	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 6D			19734	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 6E			19734	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 6F			19734	Bro	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	6	239469	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 8A			19734	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 8B			19734	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 8C			19734	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 8D			19734	Bro	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	6	239472	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 10A			19734	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 10B			19734	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 10C			19734	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 10D			19734	Bro	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	6	239473	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 12A			19734	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 12B			19734	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 12C			19734	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 12D			19734	Bro	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	6	239476	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 14A			19734	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 14B			19734	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 14C			19734	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 14D			19734	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 14E			19734	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 14F			19734	Bro	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	6	239475	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 16A			19734	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 16B			19734	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 16C			19734	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 16D			19734	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 16E			19734	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 16F			19734	Bro	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	6	239474	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 18A			19734	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 18B			19734	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 18C			19734	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Blåviolstigen 18D			19734	Bro	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2012	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 3128 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 44		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1301 - 1312		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> </td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> </td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> </td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> </td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> </td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>198101</td> <td>kWh ☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> </td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> </td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>198101</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>48752</td> <td>kWh ☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> </td> <td>kWh ☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh ☐	☐	Eldningsolja (2)		kWh ☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)		kWh ☐	☐	Ved (4)		kWh ☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)		kWh ☐	☐	Övrigt biobränsle (6)		kWh ☐	☐	El (vattenburen) (7)		kWh ☐	☐	El (direktverkande) (8)		kWh ☐	☐	El (luftburen) (9)		kWh ☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	198101	kWh ☒	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh ☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh ☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh ☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	198101	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	48752	kWh ☐	☒	Fjärrkyla (14)		kWh ☐	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)		kWh ☐	☐																																																																				
Eldningsolja (2)		kWh ☐	☐																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		kWh ☐	☐																																																																				
Ved (4)		kWh ☐	☐																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		kWh ☐	☐																																																																				
Övrigt biobränsle (6)		kWh ☐	☐																																																																				
El (vattenburen) (7)		kWh ☐	☐																																																																				
El (direktverkande) (8)		kWh ☐	☐																																																																				
El (luftburen) (9)		kWh ☐	☐																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	198101	kWh ☒	☐																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh ☐	☐																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh ☐	☐																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh ☐	☐																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	198101	kWh																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	48752	kWh ☐	☒																																																																				
Fjärrkyla (14)		kWh ☐	☐																																																																				
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																					
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																					
Ort (graddagar) Upplands-Bro		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 211149 kWh																																																																					
Energiprestanda 72 kWh/m ² , år		...varav el 72 kWh/m ² , år																																																																					
Ort (Energi-Index) Upplands-Bro		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 225021 kWh																																																																					
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² , år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 54 - 66 kWh/m ² , år																																																																					

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	
		% utan anmärkning	

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
180	Långtidsmätning enligt SSM	2014-03-31		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 635338)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
9904 kWh/år	0,1 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Maxbegräsning av inomhustemperaturen.				

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☒ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 43560 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,9 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Återvinning av ventilationsvärme med energikollektor (slang) i berg, tilläggsmodul att koppla ihop med befintliga bergvärmepumpen.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar .

Expert

Förnamn	Efternamn	
Maria	Hyborn	
Datum för godkännande	E-postadress	
2014-11-19	maria.hyborn@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
12	Incert	Kvalificerad
Företag		
www.energio.se		