

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Wibbla Äng	Personnummer/Organisationsnummer 713200-1061		
Adress HSB Norra Stor-Stockholm, Box 162	Postnummer 17723	Postort Järfälla	
E-postadress	Telefonnummer 08-58089700	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Järfälla			
Fastighetsbeteckning Jakobsberg 10:1		Egen beteckning Wibbla Äng (39)		
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 772106	X-koordinat 6590248,653	Y-koordinat 659894,056
Adress Minutgränd 39	Postnummer 17763	Postort Järfälla	Huvudadress J	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet Enkel Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1966
Atemp (exkl. Avarmgarage) Mätt värde 1 627 m ² Omvandlat från BOA/LOA Omvandlat från BRA Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan: Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99 Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler Övrig verksamhet - ange vad 1	
BOA 1 404 m ²	LOA 11 m ²	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BRA m ²	BTA m ²		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0			
Avarmgarage 0 m ²			
Antal våningsplan ovan mark 3			
Antal trapphus 2			
Antal bostadslägenheter 20			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	179 305 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	179 305 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	51 172 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	6 990 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	6 990 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	186 295 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	6 990 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Sollentuna	204 148 kWh	Järfälla	205 200 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
126 kWh/m ² ,år	4 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSI v	Datum för radonmätning 2005-05-27

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 300 kWh/år	Besparingskostnad 2,5 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,03 ton/år
--	---	--	--

Beskrivning av åtgärden

1 Installation av LED-lampor

Installation av LED-lampor i allmänna utrymmen, idag sitter det 55 och 60 Watts lampor i armaturerna. Jag föreslår att man byter ut dessa mot LED-lampor. LED-lampor har den absolut bästa verkningsgraden, mycket bättre än energilampor eller lysrör. LED-lampor har en enklare och mer stryktålig inre konstruktion. De har längre livslängd än energilampor. (Man räknar 8000 timmar på bra energilampor och över 20000 timmar på LED-lampor.) LED-lamporna har ingen inre högfrekvent generator, som kan störa och stråla.

En glödlampa som är på 40 Watt, motsvaras av en energilampa på 11 watt. Motsvarande LED-lampa ligger på 3-5 Watt.

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 10 200 kWh/år	Besparingskostnad 3,6 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,3 ton/år
--	--	--	---

Beskrivning av åtgärden

2 Injustering av värmesystemet

Ojämn fördelning av vattnet i värmesystemet leder till ojämn värme i fastigheten. Genom att de kallaste rummen blir styrande för värmen till fastigheten, kommer övriga delar att bli för varma och därmed förbruka mer energi. Efter injustering av värmesystemet erhålls i regel en energibesparing på 10-15 % genom att man har "rätt" temperaturfördelning i värmesystemet. Med ett bra reglersystem som håller en jämn och behaglig temperatur inomhus förbättras bekvämligheten samtidigt som energiförbrukningen minskar. Man skall vid injustering av värmesystemet även sätta termostaterna i allmänna utrymmen såsom trapphus, tvättstuga etc. till 18 grader och i lägenheterna till 21 grader.

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 7 600 kWh/år	Besparingskostnad 26 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,2 ton/år
--	---	---	---

Beskrivning av åtgärden

3 Inför individuell mätning av el, varm- och kallvatten.

Idag har alla hushåll var sitt abonnemang. Alla betalar en fast nätavgift. De fasta avgifterna utgör en stor del av kostnaderna för hushållsel.

Vad innebär då enhetsmätning? Det innebär att alla privata el-abonnemang ersätts med ett abonnemang, som föreningen kommer att inneha. När man gått ihop får man alltså en måtavgift - man delar kostnaderna för dessa, i stället för att varje hushåll betalar sin egen måtavgift. Det är främst på detta sätt man kan spara pengar.

När man går ihop som en gemensam kund blir man också en ganska stor kund. I kraft av sin storlek bör man kunna förhandla sig till ett förmånligare kilowattpris än annars.

För att kunna införa enhetsmätning av el måste alla el-avtal, oavsett leverantör, sägas upp. Övergång till enhetsmätning förutsätter ett stämmobeslut, inget hushåll behöver själv kontakta sin leverantör om den saken.

Vattnet mäts för varje lägenhet. Mätarna sitter både i köket och i badrummet. Här kan var och en läsa av sin egen förbrukning. Man mäter både varm- och kallvatten.

Införs enhetsmätning så måste de gamla elmätarna bytas ut mot nya för att varje enskilt hushålls förbrukning ska kunna avläsas. En dator i fastigheten skickar värdena på elförbrukningen via Internet till ett centralt system där underlag för fakturering och statistik skapas.

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk	☒ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknisk				
			19 200 kWh/år	14,9 kr/kWh	0,5 ton/år

Beskrivning av åtgärden

4 Byte av fönster, till 3-glas med ett lågemissionsskikt och argonfyllning.

Fönstren i hela bostadsrättsföreningen är av 3-glastyp som härstammar från då byggnaden uppfördes och vissa av dem är i väldigt dålig skick. De befintliga fönsterramarna är i allmänhet slitna av ålder och fuktigt väder, det har börjat läcka in luft och fukt genom hörnen på fönstren i många lägenheter. Då U-värdet är högt förekommer även kallras på fönstrets insida mot rummet under kalla vinterdagar.

Värmeförlusterna genom fönster sker dels när rumsvärmen strålar genom glas, karm och båg (strålningsförluster), genom luftrörelser mellan glasen (konvektionsförluster), genom ledning (ledningsförluster) samt genom otätheter (läckage).

När man ska investera i nya fönster är det väldigt viktigt att göra detta med omsorg. Det är stor skillnad mellan olika fönster. Ett bra fönster kan både minska uppvärmningsbehovet vintertid, minska kylbehovet sommartid och skydda från buller.

Jag har i mina beräkningar valt att inte byta ut fönstren i balkongen och badrummen eftersom de är i bra skick.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	☒ Ja ☐ Nej	Fastighetsförvaltare 

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Radonhalten i vissa lägenheter överskrider gränsvärdet 200 Bq, fastighetsägaren måste se över problemet och åtgärda det omgående.

Radon är en ädelgas som bildas när det radioaktiva grundämnet radium sönderfaller. Radium finns överallt i naturen, mer eller mindre koncentrerat. Radon i hus kan komma från marken, byggnadsmaterialet eller hushållsvattnet. Radon varken syns, luktar eller smakar. Det enda sättet att upptäcka det är att mäta. Beroende på varifrån radonet kommer och på hur hög halten är finns sedan ett antal åtgärder för att sänka den. Strålning från radon kan orsaka cancer och Strålskyddsinstitutet beräknar att cirka 500 personer årligen dör i lungcancer orsakad av radon.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Bravida Sverige AB	556197-4188	7020:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Bernt	Olofsson	bernt.olofsson@bravida.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Reza	Qasim
Datum för godkännande	E-postadress
2008-05-21	reza.qasim@bravida.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

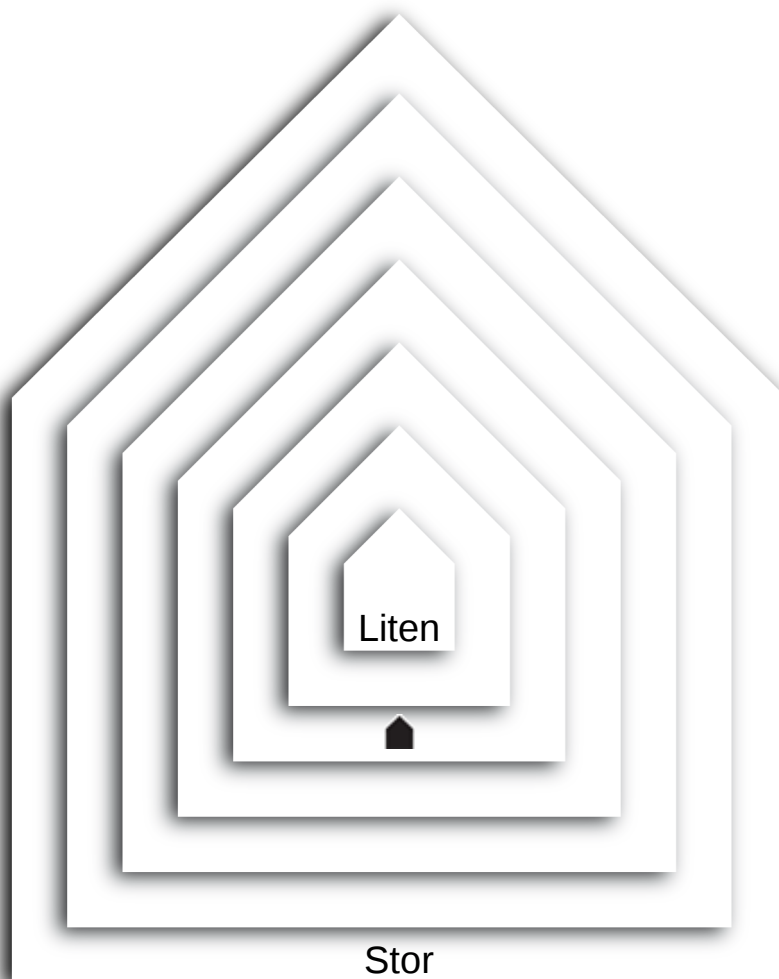
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Minutgränd 39, Järfälla.

- Detta hus använder 126 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-05-21 av:
Reza Qasim, Bravida Sverige AB