

Ett cityläge med alla möjligheter

Brf Sopranen vid Malmö Live



Hem från

SKANSKA

Välkommen till Skanska

Letar du efter ett nytt hem? Kanske är det första steget på en större förändring där du har bytt jobb och vill flytta till ett nytt område. Eller så är det sista pusselbiten som behövs när familjen blir större. Oavsett är vi väldigt glada för att du funderar på att flytta till ett hem från oss. Vi lovar att göra allt för att det ska bli en trygg resa till ditt nya hem.





Ett tongivande kvarter vid Malmö Live



En lugn oas mitt i händelsernas centrum. Det kan nästan låta lite för bra för att vara sant men för

Brf Sopranen stämmer det in precis. Du känner stadens puls samtidigt som du har både Kungsparken och hamnen på bekvämt promenadavstånd.

Utanför dörren har du Malmö nya konserthus, kongress och hotell som tillsammans utgör ett nytt landmärke i Malmö. Här får du en trevlig granne som bjuder på evenemang, god mat och milsvid utsikt från hotellets

malmölive



skybar på 25:e våningen. I kvarteren samlas musikintresserade, kongressdeltagare, studenter och besökare i en miljö full av liv och

rörelse. Även innerstan med alla butiker och restauranger finns bara ett stenkast från Sopranen. Här har du verkligen nära till allt på riktigt.





Välkommen till livet mitt i stan



Brf Sopranen är platsen för dig som gillar att ha världens möjligheter inom räckhåll. Här bor du omgiven av naturlig grönska, vackra husfasader och med citypulsens precis utanför husknuten. Din närmaste granne blir Malmö Live med konserthus, kongress och hotell där det finns möjlighet att lyssna på musik, äta något riktigt gott på restaurang Kitchen & Table by Marcus Samuelsson eller kika på en utställning. Vid Malmö Live kan du också sola och fika i söderläge på bryggorna längs kanalpromenaden. I bebyggelsen runt omkring Brf Sopranen hittar du sekelskifteshusen på Gamla Väster och en bevarad kulturhistorisk pärla i form av Västra station. I dessa charmiga kvarter kantat av gathus finns bland annat caféer, restauranger och inredningsbutiker. Två minuter bort finns Kungsparken där du kan ta en promenad, ett parti kubb eller kanske en fika på Slottsträdgårdens Kafé. Under årets varmare månader kan du snabbt cykla ner till Ribban för ett härligt kvälsdopp.

Det där livspusslet som man ska försöka få ihop blir lite enklare när du bor centralt. Cykeln räcker oftast för vardagens bestyr och du kan allt som oftast låta bilen stå kvar i garaget. Läget intill Malmö Centralstation gör det enkelt att pendla till Lund och Helsingborg. Och med Citytunneln tre minuter bort från Sopranen är du på dansk mark inom 20 minuter.



Ett hus med plats för gemenskap och lugn

Välkommen till ett hus med spännande och vacker arkitektur, som ritats av Flemming Ibsen på danska Tegnestuen Vandkunsten.

– Bygger man hus i stan måste man både tänka på människorna som ska bo där och på alla de som lever i staden. Det mest rationella hade varit att göra ett mer symmetriskt hus, men det hade inte blivit lika vackert, menar Flemming Ibsen.

Huset är byggt med passivhusteknik och har sin grund i en gedigen betongstomme och beprövade byggmetoder som garanterar hållbarhet och stabilitet. Det första du möts av är den stora och öppna entrén. Väl inne i huset blir lägenheterna ljusa tack vare stora fönster från golv till tak. Balkongerna har ekpaneler och räcken av glas för att få ett mjukt sken in i lägenheterna och för att underlätta utblickarna. På sjätte våningen kommer det finnas en gemensam takterrass inredd med loungemöbler och en tillhörande festvåning dit du kan bjuda in dina vänner över något gott i glaset och njuta av utsikten. Terrassen har ett sydvästligt läge med sol hela dagen och en vacker vy ut över kanalen, Kungsparken och Malmöhus slott.

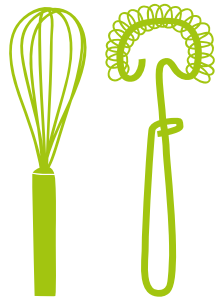
Ibland behöver man en stund för sig själv. Varför inte sitta och läsa en bok ute på gården eller bara luta dig bakåt och njuta? Längs kanalen planeras bryggor och sittplatser i bästa solläge och snart kommer även en bro vara på plats som tar dig snabbt och enkelt över till Gamla Väster. I huset har vi även planerat för affärsverksamhet med butiker och kaféer på entréplan.





Den gemensamma takterrassen
har ett härligt söderläge och utsikt
över Kungsparken.

Färger i ljusa skalor skänker harmoni till ditt hem



Vad är det som gör att ett hem känns modernt och harmoniskt? Luftiga välplanerade ytor och stora fönster som ger maximalt ljusinsläpp är några goda exempel.

I Brf Sopranen är lägenheterna väl genomtänkta med öppna eller halvöppna planlösningar och stora fönster. Alla lägenheter har en balkong, terrass eller uteplats med vacker utsikt över staden, havet eller gården. Här går fönstren hela vägen upp till taket vilket ger ett vackert ljusinsläpp, som strålar in på ett golv av tidlös ekparkett.

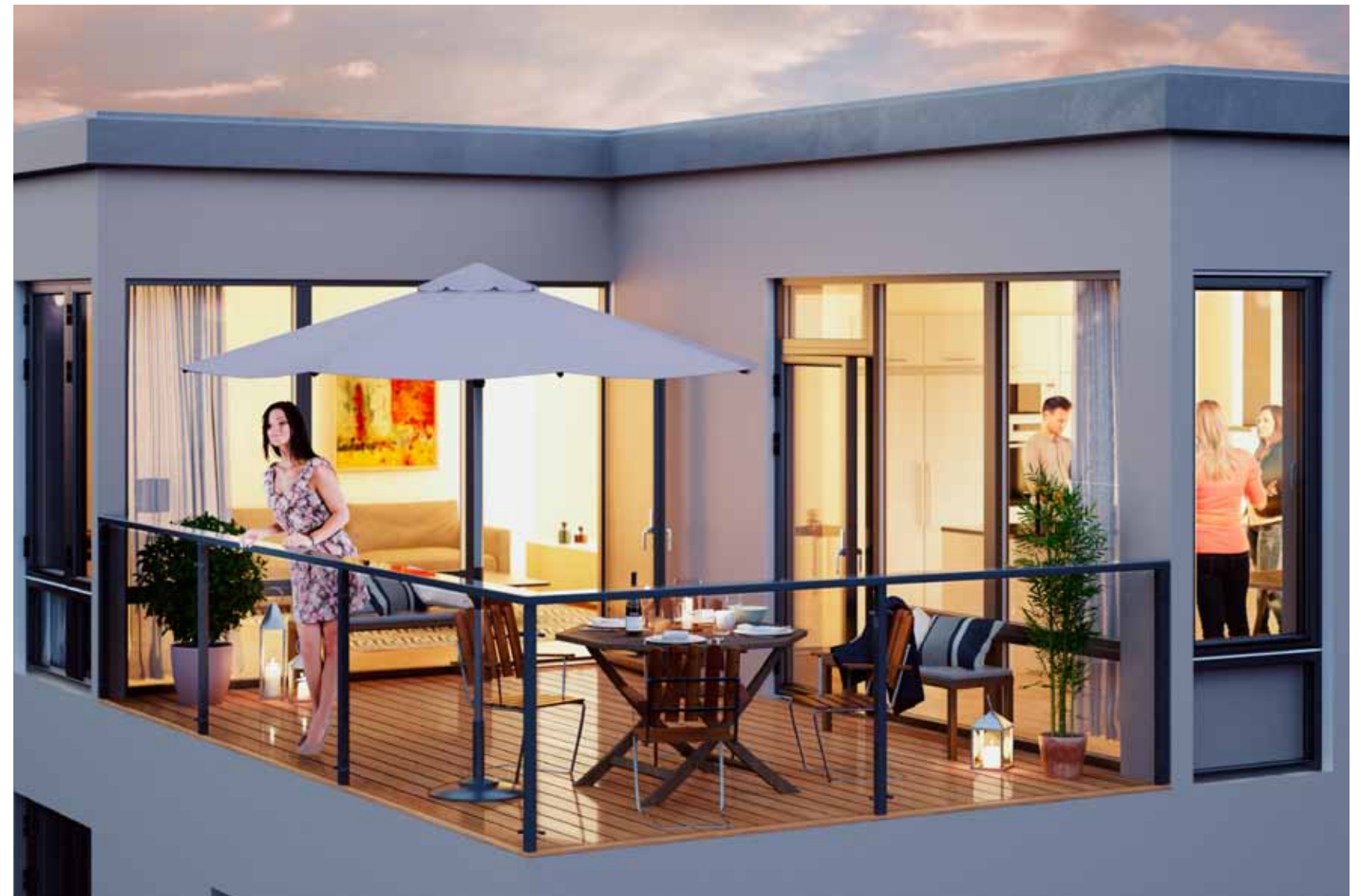
Vi vet att många tycker köket är hemmets viktigaste rum. Därför har vi lagt stor omsorg vid kökets utformning. I originalutförandet har du släta vita köksluckor som passar ihop med de flesta inredningsstilar. Vitvarorna håller hög energiklass, allt för att göra det enkelt att vara miljösmart. Några lägenheter kommer även att få en trevlig och praktisk köksö.

Känslan av det moderna hemmet tar sig även i uttryck i badrummet med duschskärm i glas som är lätt att skölja av. Tvättmaskin och torktumlare är givetvis standard. Badrummen har kommoder som ger extra förvaring. Just förvaring hamnar ofta högt på många önskelistor, därför har sovrummet rejäla skjutdörrsgarderober eller klädkammare med plats för den stora klädkollektionen. Varje lägenhet har dessutom ett eget källarförråd med plats för allt från vinterkläder till golfbagen.

När du väl flyttat in kommer du upptäcka alla de där små detaljerna som gör att hemmet känns rätt. Som att du aldrig behöver börja med att fixa och måla om och att du blir först med att laga mat i det skinande nya köket. Det enda du behöver göra är att fylla lägenheten med din personliga stil och värme.



Med hissen upp till högsta nivån



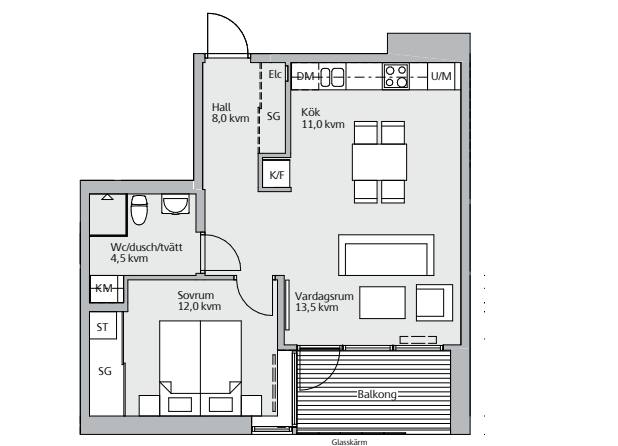
Har du längtat efter att ha en privat takterrass mitt inne i city?
Då är penthouselägenheterna längst upp i Brf Sopranen något för dig.
Känslan av att vara helt ostörd med vacker utsikt över staden och havet
gör terrassen till något alldeles extra. Med det ekbeklädda golvet får
terrassen också känslan av att vara en förlängning av lägenheten.

Varje penthouselägenhet är unik men gemensamt är de stora
umgängesytor och kök som är ritade för mingel och uppdukade
bufféer. Inredningen är extra påkostad och stora fönster ger fantastiskt
ljusinsläpp. Köket har en bänkskiva av granit och vitvarorna från Siemens
är i rostfritt utförande. Du som vill satsa ytterligare lite extra på ditt nya
kök väljer kanske till en ångugn eller en inbyggd espressomaskin. Även
badrummet är generöst planerat och inrett med tvättmaskin och
torktumlare från Siemens och härlig takdusch. Några lägenheter har
dessutom badkar som standard.

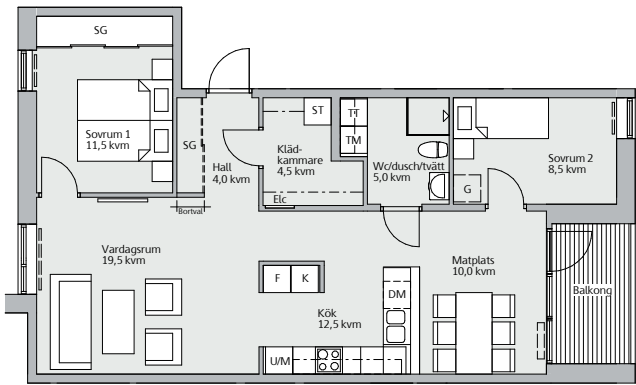


Noga utvalt

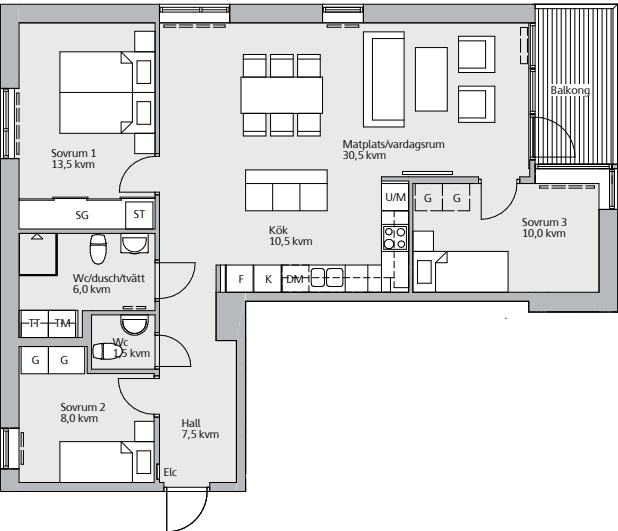
Vi har genomfört många undersökningar för att ta reda på hur människor faktiskt vill bo. Bland annat värdesätts öppna och lättmöblerade lägenheter med gott om förvaringsmöjligheter. När vi ritar lägenheter är det viktigt att de blir anpassade efter din vardag och dina behov. Nedan ser du några planlösningar som är typiska för Malmö Live.



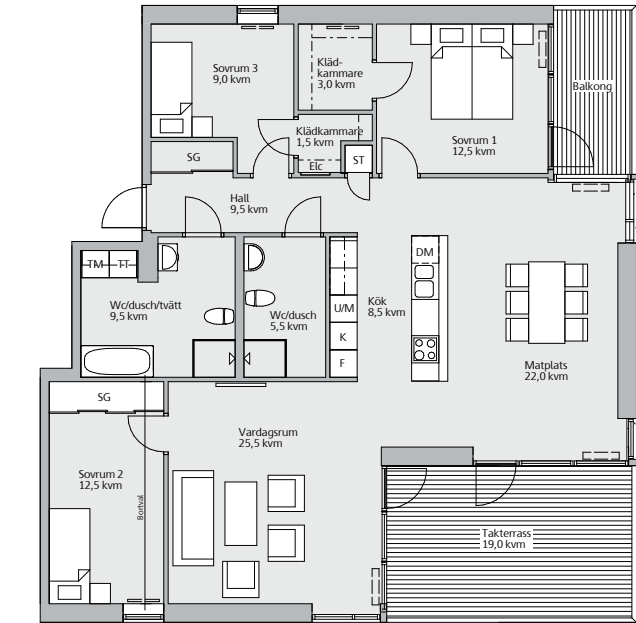
En kvadratsmart tvåa där kök och vardagsrum smälter samman till en trevlig umgängesyta. Den indragna balkongen ger skydd från väder och vind och förlänger lägenheten.



Denna rymliga trea med köket som hemmets mitt har gott om plats för stora middagar. Det finns också bra med förvaring i klädkammaren och skjutdörrsgarderoben.



Fyrona i Malmö Live har även de öppna och ljusa planlösningar. Sovrummen är placerade i lägenhetens hörn och en extra gäst-toalett finns på plats.



I den här stora fyran högst upp i huset kan du bjuda ut dina vänner till mingel på takterrassen med härlig utsikt. Lägenheten är perfekt för familjen som gillar att ha besök ofta.



Kök

- Kök med noga utvald interiör med gott om avställningsytor och förvaring. Materialen är lättstädade och kommer att vara en neutral och snygg grund i många år framöver. Här är några exempel och det finns många inredningsval och tillval som ger ett personligt hem.
- Vita slå ta skåpssnickerier från HTH i originalutförandet.
 - A-klassade vitvaror från Siemens, finns i både svart och rostfritt utförande som tillval.
 - Snålspolande blandare.
 - Espressomaskin som tillval.
 - Dämpade lådor med fullutdrag.

Sovrum

Du kan själv välja vilken NCS-kulör (en per rum) du önskar på väggarna som tillval. Flertalet tapeter från bland annat Boråstapeter finns också som tillval. Huvudsovrums är utrustade med praktisk skjutdörrsgarderob alternativt klädkammare.

Balkonger och terrasser

Alla lägenheter har balkong, uteplats eller takterrass. Balkonger beklädes med ek på golv, tak och väggar. Terrasser beklädes med ek på golv. Uteplatser har ektrall och ekpanelvägg som skärmar av mot granne.

Wc/dusch/tvätt

- Badrum i alla lägenheter har beige klinker på golv och helkaklade väggar med stora vita plattor, vilket skapar en bra rymd till rummet och ger en stilren och exklusiv känsla. Även här finns det möjlighet att genom alternativa inredningsval skapa ett hem som passar din personliga stil.
- Kommoder och skåp från Vedum ger extra förvaring.
 - Tvättmaskin och torktumlare från Siemens, förutom i de minsta lägenheterna som istället har kombinerad maskin.
 - Bra arbetsyta ovanför tvättmaskinen och väggförvaring för en smidigare vardag.
 - Samtliga blandare är snålspolande för att värna om miljön.
 - Penthouselägenheterna har vägghängda toaletter i badrum och wc i originalutförandet.

Golv

- Parkettgolv i trestavig ek i alla rum som standard.
- I tillvalssortimentet finns även tvåstavig eller mörkbetsad ekparkett.
- Penthouselägenheterna har ekparkett.



En hållbar helhetssyn



En av våra absolut viktigaste uppgifter är att bidra till en hållbar framtid. Det är lika prioriterat när vi renoverar skyskrapor i New York som när vi bygger bostäder här hemma i Sverige. Miljöarbetet på Skanska går under namnet Grönt Initiativ. Målet är att driva på den gröna utvecklingen, bygga med allt mindre miljöpåverkan och att våra bostäder ska hålla en hög miljöprestanda.

Att omsorgsfullt välja miljövänliga material är givetvis viktigt. Samtidigt handlar miljöarbete om att ta ett helhetsgrepp. Därför har vi definierat våra utmaningar inom tre olika områden.

Att minimera vår miljöpåverkan på den yttre miljön är en av grundstenarna i vårt miljöarbete. Vi behöver förebygga, följa upp och genomföra åtgärder för en hållbar framtid. Därför är vi miljöcertifierade i enlighet med ISO 14001. Vi kontrollerar alla produkter mot Skanskas kemikaliedatabas, som är unik för branschen, och vi ska alltid använda miljövänliga alternativ när det är möjligt. Som byggföretag använder vi också stora mängder träprodukter och därför ställer vi som krav att allt trä kommer från hållbara skogsbruk. När det är möjligt använder vi förnybar energi för att värma bostäderna. Den dagen du flyttar in i ditt nya hem kan du vara säker på att du är med och bygger ett grönare samhälle.

I våra hem finner du energieffektiva fönster och vi återvinner alltid värmen från den utgående ventilationsluften. På så vis kan vi hålla nere uppvärmningskostnaderna. Ibland väljer vi dessutom att bygga med passivhusteknik. Det innebär bland annat att husen får en extra tät konstruktion och högeffektiva ventilationssystem. Resultatet blir ett mycket lågt värmebehov och därmed lägre energikostnader under drift.

Miljöarbetet är också en hälsofråga. Vi vill att du ska må bra och känna dig trygg med att bo i ett hem från Skanska. Vi arbetar för att säkerställa att du får ett gott inomhusklimat genom att systematiskt planera, mäta och kontrollera de bostäder vi bygger. Dessutom genomför vi uppföljning av hur du som vår kund upplever inomhusmiljön i ditt nya hem.

Miljösmarta detaljer i Brf Sopranen

Miljöarbetet präglar hela vår byggprocess. Du som flyttar till våra hem i Brf Sopranen kommer förmodligen märka det mest genom att elräkningen blir låg och att bostadsföreningen får låga kostnader för drift och underhåll.

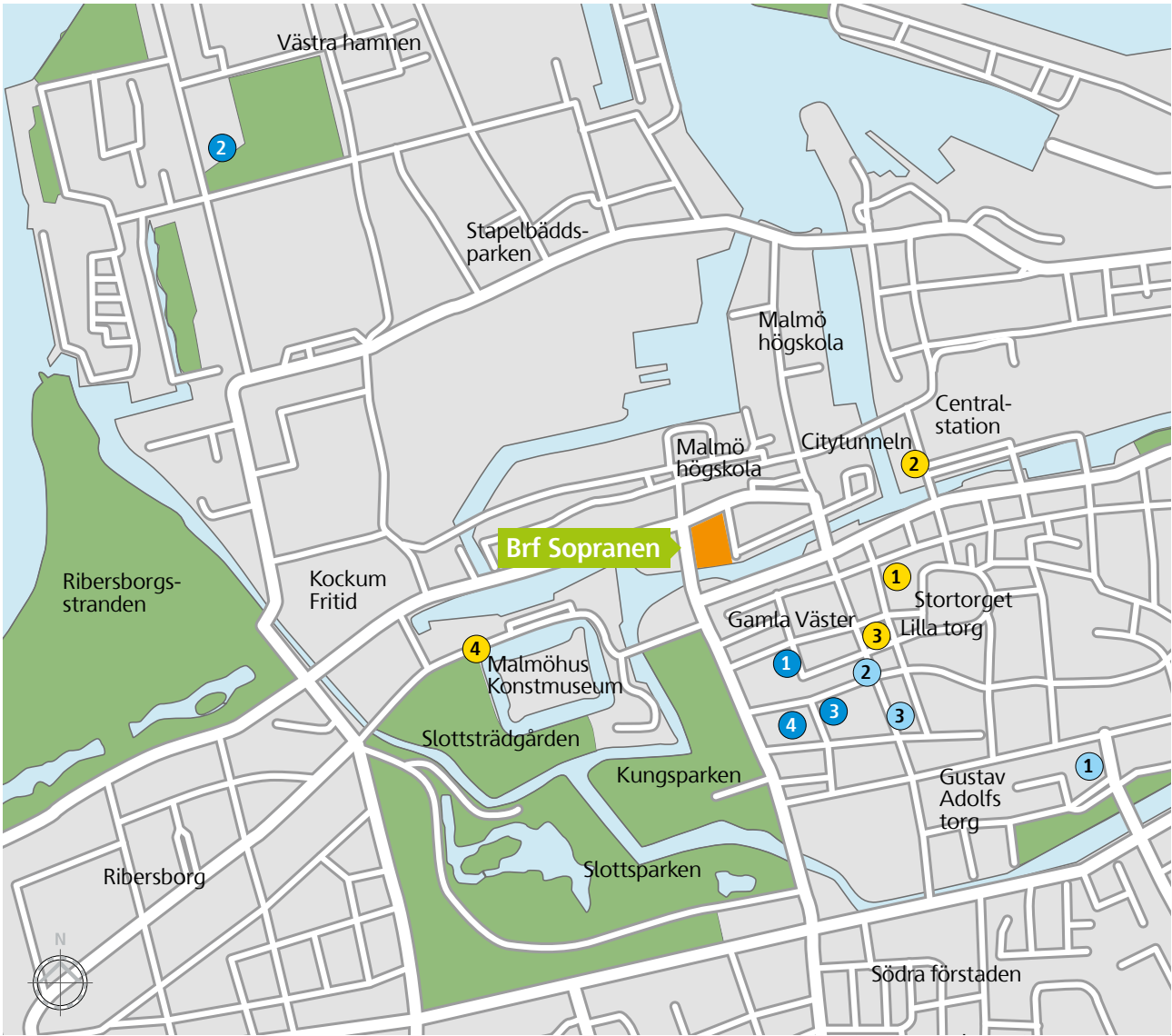
Miljösmart från innergård till takterrass

Brf Sopranen är ett passivhus som värms av fjärrvärme och har en mycket energieffektiv fasad. I huset finns även ett system som återvinner värmen i ventilationsluften. Vad innebär passivhustekniken för dig som boende rent praktiskt? Jo, ventilation och värmesystem är smart och effektivt inställda efter husets täthet. Det gör att inomhusluften känns som friskast när fönstrena hålls stängda. Du behöver heller inte använda radiatorerna så mycket – här krävs ett väldigt litet värmetillskott. För att inte dra in kalluft i lägenheterna har vi valt kolfilterfläktar i köken som renar och återcirkulerar luften så att hus och hem håller värmen. Genom en effektiv ventilationsanläggning får lägenheterna gott om frisk luft och ett hälsosamt inomhusklimat. Allt detta ger en låg energiförbrukning, låga uppvärmningskostnader och en bra investering i vår miljö. Som bonus bidrar den extra välisolerade ytterväggen också till extra ljudisolering och godare grännsämja. Här intill kan du läsa om fler av de åtgärder som gör Brf Sopranen till ett hållbart boende.

- Byggnad med energiklass A
- Snålspolande kranar och duschar
- Vitvaror energiklass A+
- Individuell mätning och debitering av el och varmvatten
- Ventilationssystem med FTX återvinner värme i frånluften
- Medlemskap i bilpool
- Energieffektiva fönster och fasad
- Gröna tak som bland annat tar hand om dagvatten och renar luften
- Grön innergård



I Brf Sopranen får du nära till allt



Restauranger och nöjen

- 1 Bastard Mat & Vin
Bondmat i uppsluppet storstadssort
- 2 Restaurang Skeppsbron
Svenska husmanskost med en internationell touch
- 3 Johan P
Fiskrestaurang
- 4 Slottsträdgårdens Kafé
Tareq Taylors trädgårdscafé

Gallerior och affärer

- 1 Hansa
Galleria
- 2 Olsson & Gerthel
Inredningsbutik
- 3 Norrgavel
Möbler och inredning

Skolor och förskolor

- 1 Västra skolan
Låg- och mellanstadieskola
- 2 Västra Hamnens skola
Från förskola till högstadieskola
- 3 Förskolan Tranan
- 4 Montessoriförskolan Duvan





Här får du en överblick
av hemmens placering
i Brf Sopranen. Vilket
läge passar dig bäst?

A2302
A2301

A2203
A2202
A2201

A2103
A2102
A2101

A2003
A2002
A2001

A1903
A1902
A1901

A1803
A1802
A1801

A1703
A1702
A1701

A1603
A1602
A1601

A1503
A1502
A1501

A1403
A1402
A1401

A1303
A1302
A1301

A1203
A1202
A1201

A1103
A1102
A1101

A1003
A1002
A1001

B1403
B1402
B1401

B1303
B1302
B1301

B1203
B1202
B1201

B1103
B1102
B1101

B1003
B1002
B1001

C1403
C1402
C1401

C1303
C1302
C1301

C1203
C1202
C1201

C1103
C1102
C1101

C1003
C1002
C1001

1 rok
2 rok
3 rok
4 rok

D1702
D1701

D1603
D1602
D1601

D1503
D1502
D1501

D1403
D1402
D1401

D1303
D1302
D1301

D1203
D1202
D1201

D1103
D1102
D1101

D1003
D1002
D1001

D903
D902
D901

D803
D802
D801

D703
D702
D701

D603
D602
D601

D503
D502
D501

D403
D402
D401

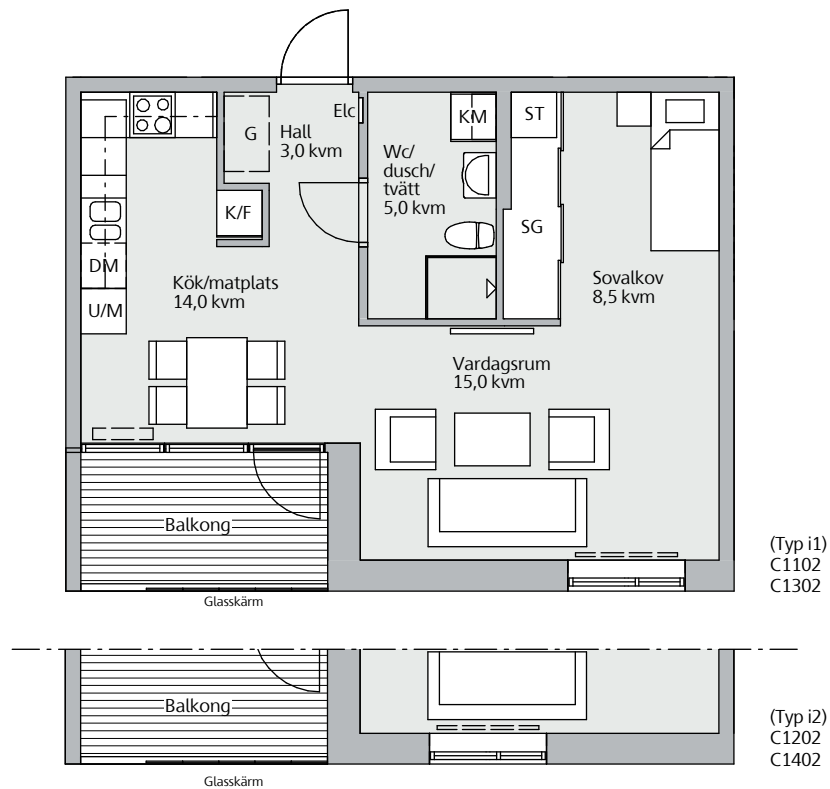
D303
D302
D301

D203
D202
D201

D103
D102
D101

D003
D002
D001

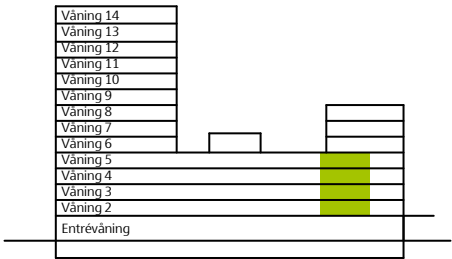
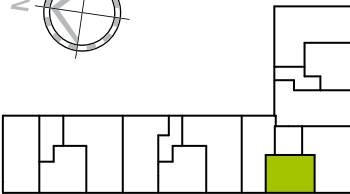
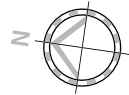
Våning 2-5, 1 rok, 46,5 kvm
Lägenhet C1102, C1202, C1302 och C1402



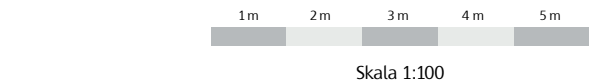
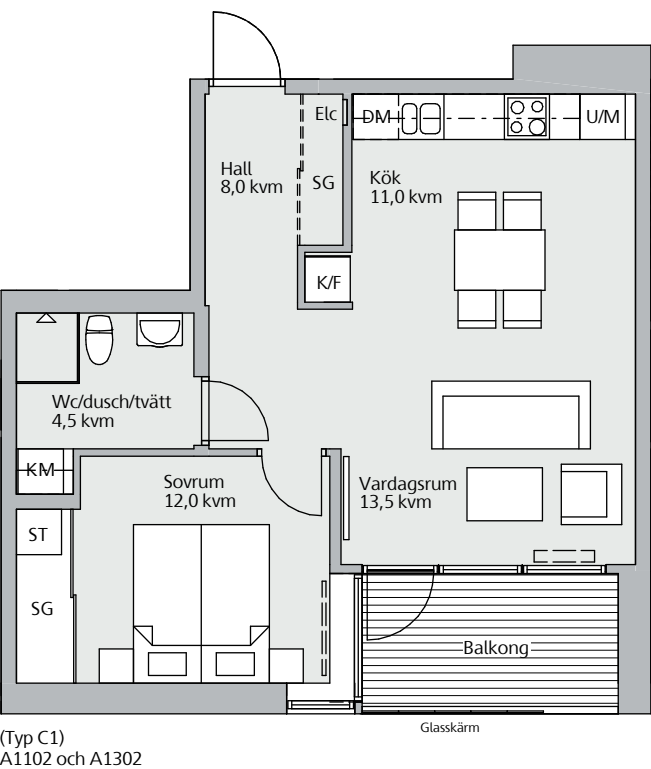
Skala 1:100

Generell rumshöjd 2,5 m om ej annat anges.

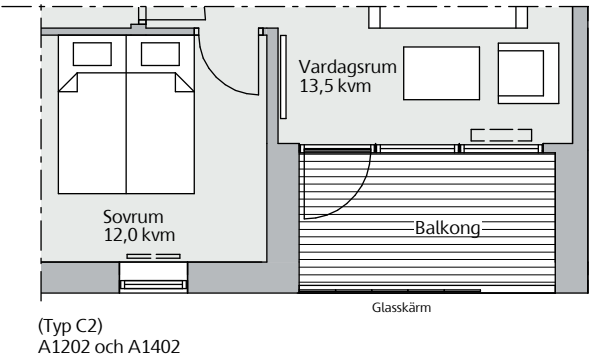
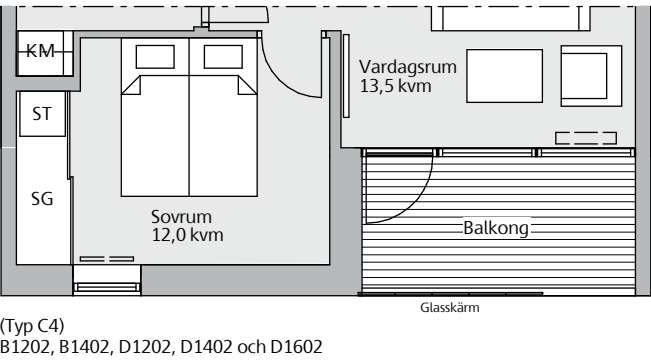
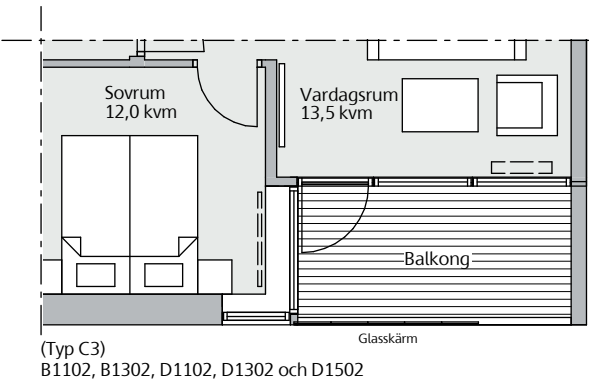
- Teckenförklaring**
- | | | | |
|-----|---------------------|-------|--|
| DM | Diskmaskin | TM | Tvättmaskin |
| Elc | Elcentral | TT | Torktumlare |
| F | Frys | U/M | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn |
| G | Garderob | --- | Sänkt takhöjd |
| K | Kyl | □ □ □ | Radiatorer |
| K/F | Kyl/frys | --- | Tillval: skjutdörrsgarderob, garderob, högsåp eller vägg |
| KM | Kombimaskin | | |
| SG | Skjutdörrsgarderob | | |
| ST | Städsåp/städ (i SG) | | |



Våning 2-7, 2 rok, 50,5 kvm
Lägenhet A1102, A1202, A1302, A1402,
B1102, B1202, B1302, B1402,
D1102, D1202, D1302, D1402, D1502 och D1602

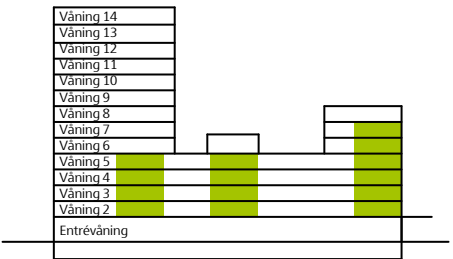
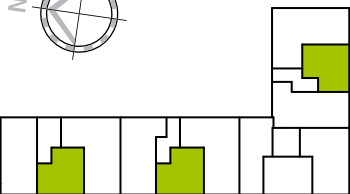


Skala 1:100

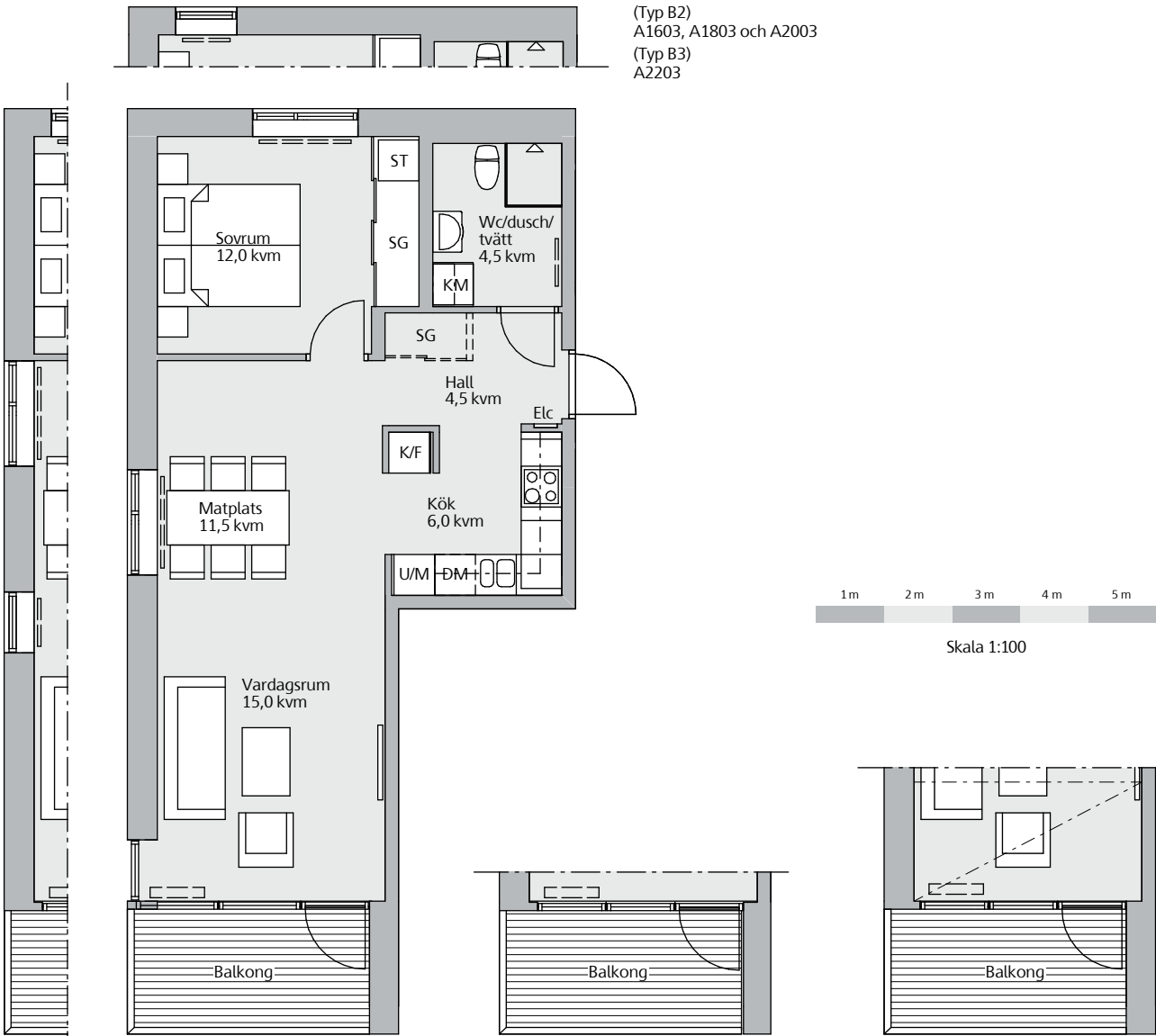


Generell rumshöjd 2,5 m om ej annat anges.
Lägenhet A1402 och D1602 har 2,8 m.

- Teckenförklaring**
- | | | | |
|-----|---------------------|-------|--|
| DM | Diskmaskin | TM | Tvättmaskin |
| Elc | Elcentral | TT | Torktumlare |
| F | Frys | U/M | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn |
| G | Garderob | --- | Sänkt takhöjd |
| K | Kyl | □ □ □ | Radiatorer |
| K/F | Kyl/frys | --- | Tillval: skjutdörrsgarderob, garderob, högsåp eller vägg |
| KM | Kombimaskin | | |
| SG | Skjutdörrsgarderob | | |
| ST | Städsåp/städ (i SG) | | |



Våning 6–13, 2 rok, 55 kvm
Lägenhet A1503, A1603, A1703, A1803, A1903, A2003,
A2103 och A2203



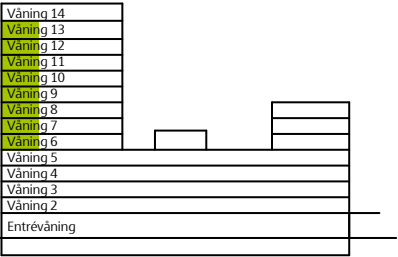
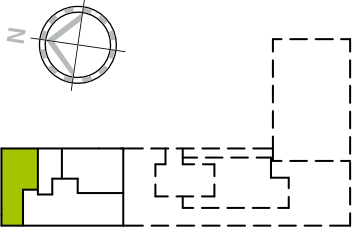
(Typ B2)
A1603, A1803
och A2003
(Typ B1)
A1503, A1703, A1903 och A2103
(Typ B3)
A2203

(Typ B2)
A1603, A1803 och A2003

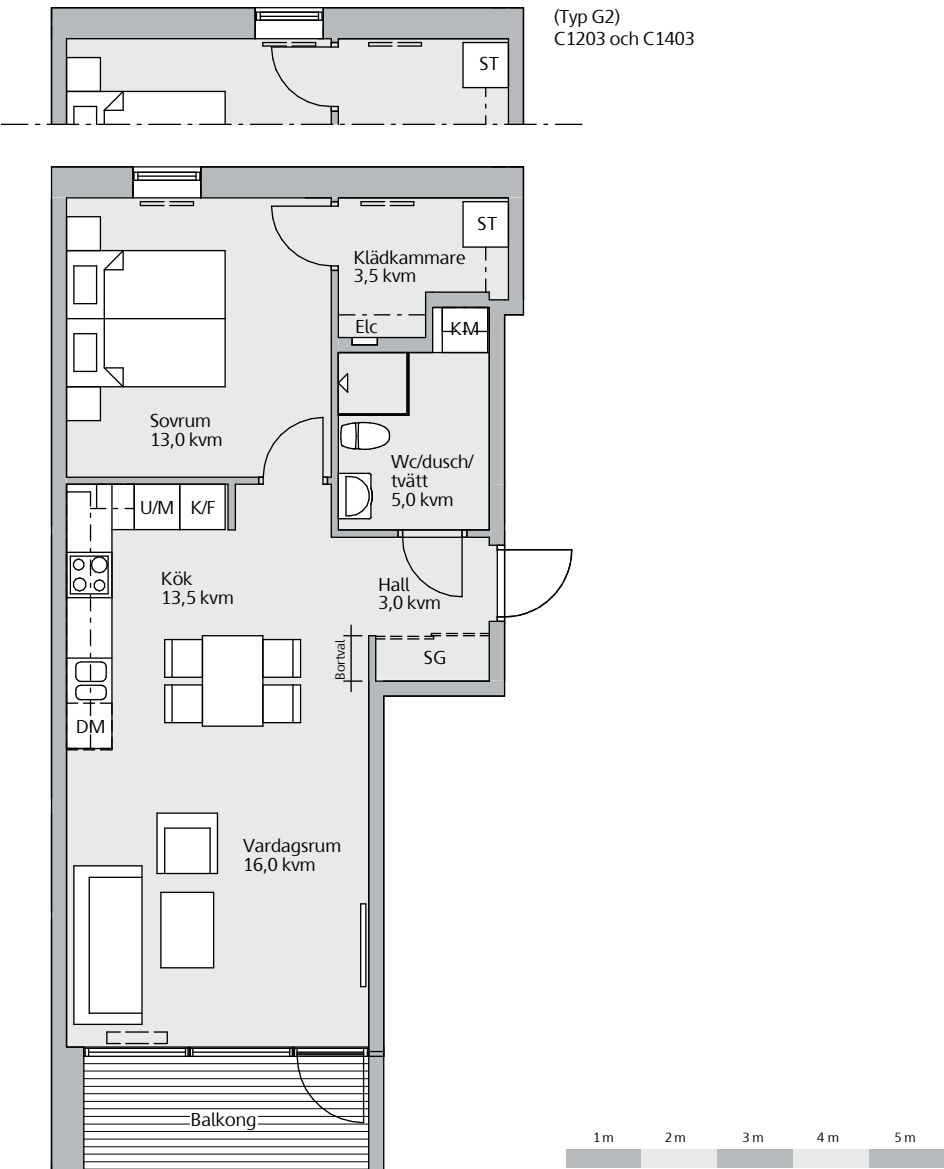
(Typ B3)
A2203

Generell rumshöjd 2,5 m om ej annat anges.
Lägenhet A2203 har 2,8 m.
Sänkt takhöjd 2,5 m

- Teckenförklaring**
- | | |
|------------------------|--|
| DM Diskmaskin | TM Tvättmaskin |
| Elc Elcentral | TT Torktumlare |
| F Frys | U/M Högsåp med mikro och inbyggnadsugn |
| G Garderob | --- Sänkt takhöjd |
| K Kyl | □ □ Radiatorer |
| K/F Kyl/frys | --- Tiltval: skjutdörrsgarderob, garderob, högsåp eller vägg |
| KM Kombimaskin | |
| SG Skjutdörrsgarderob | |
| ST Ståpsåp/ståp (i SG) | |



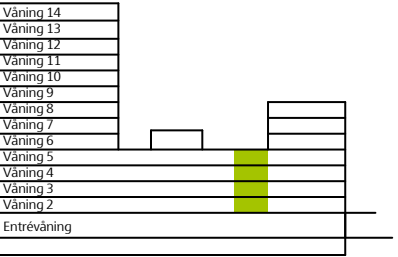
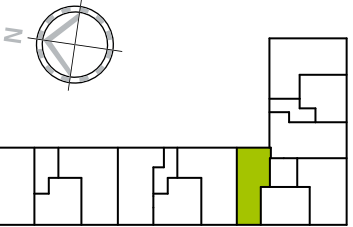
Våning 2–5, 2 rok, 55,5 kvm
Lägenhet C1103, C1203, C1303 och C1403



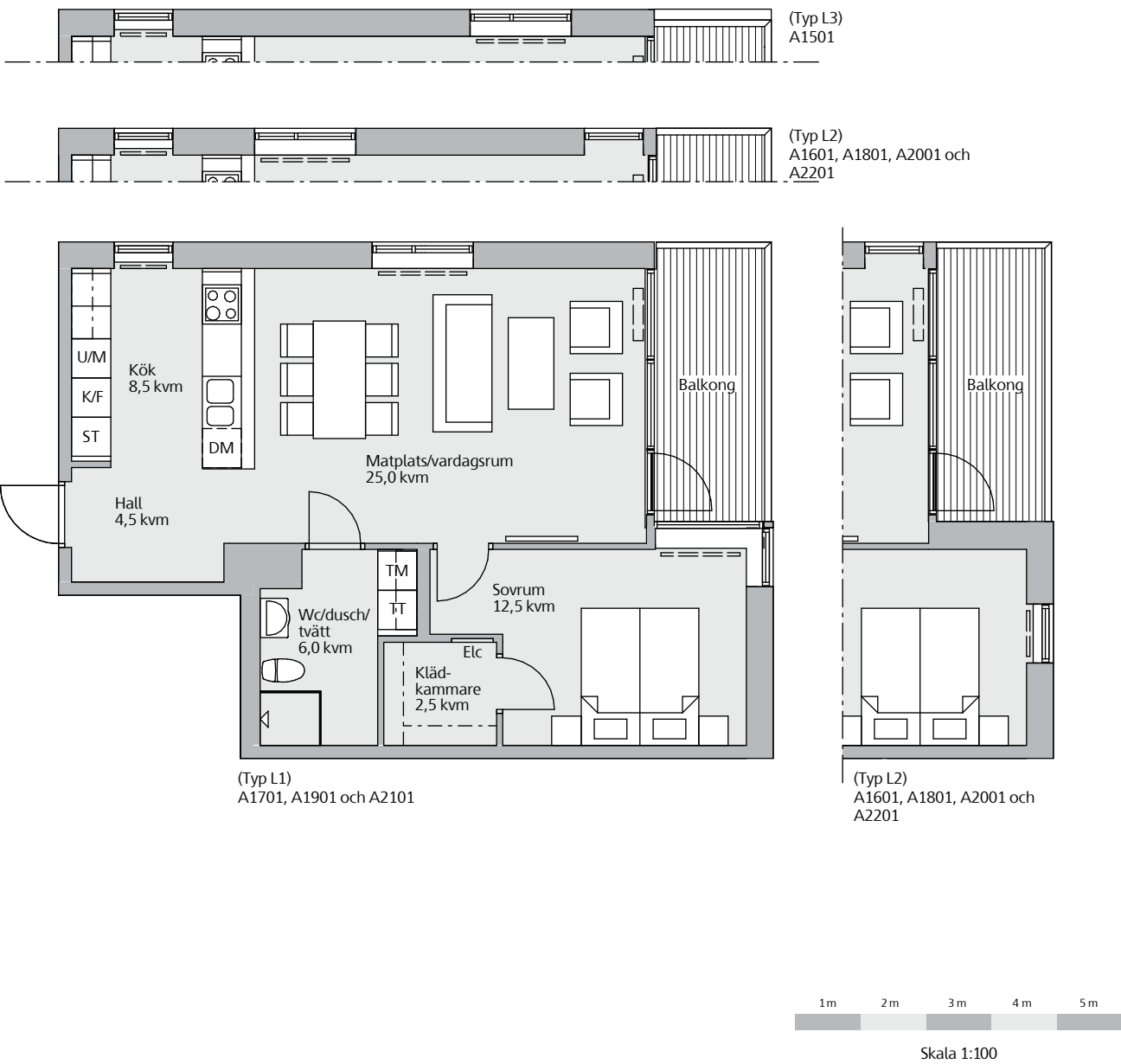
(Typ G1)
C1103 och C1303

Generell rumshöjd 2,5 m om ej annat anges.

- Teckenförklaring**
- | | |
|------------------------|--|
| DM Diskmaskin | TM Tvättmaskin |
| Elc Elcentral | TT Torktumlare |
| F Frys | U/M Högsåp med mikro och inbyggnadsugn |
| G Garderob | --- Sänkt takhöjd |
| K Kyl | □ □ Radiatorer |
| K/F Kyl/frys | --- Tiltval: skjutdörrsgarderob, garderob, högsåp eller vägg |
| KM Kombimaskin | |
| SG Skjutdörrsgarderob | |
| ST Ståpsåp/ståp (i SG) | |

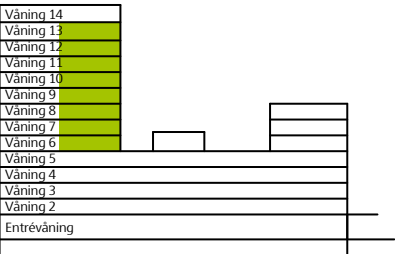
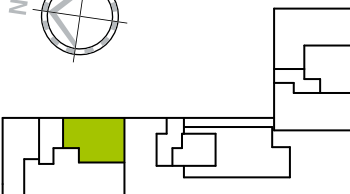


Våning 6-13, 2 rok, 61 kvm
Lägenhet A1501, A1601, A1701, A1801, A1901, A2001, A2101 och A2201

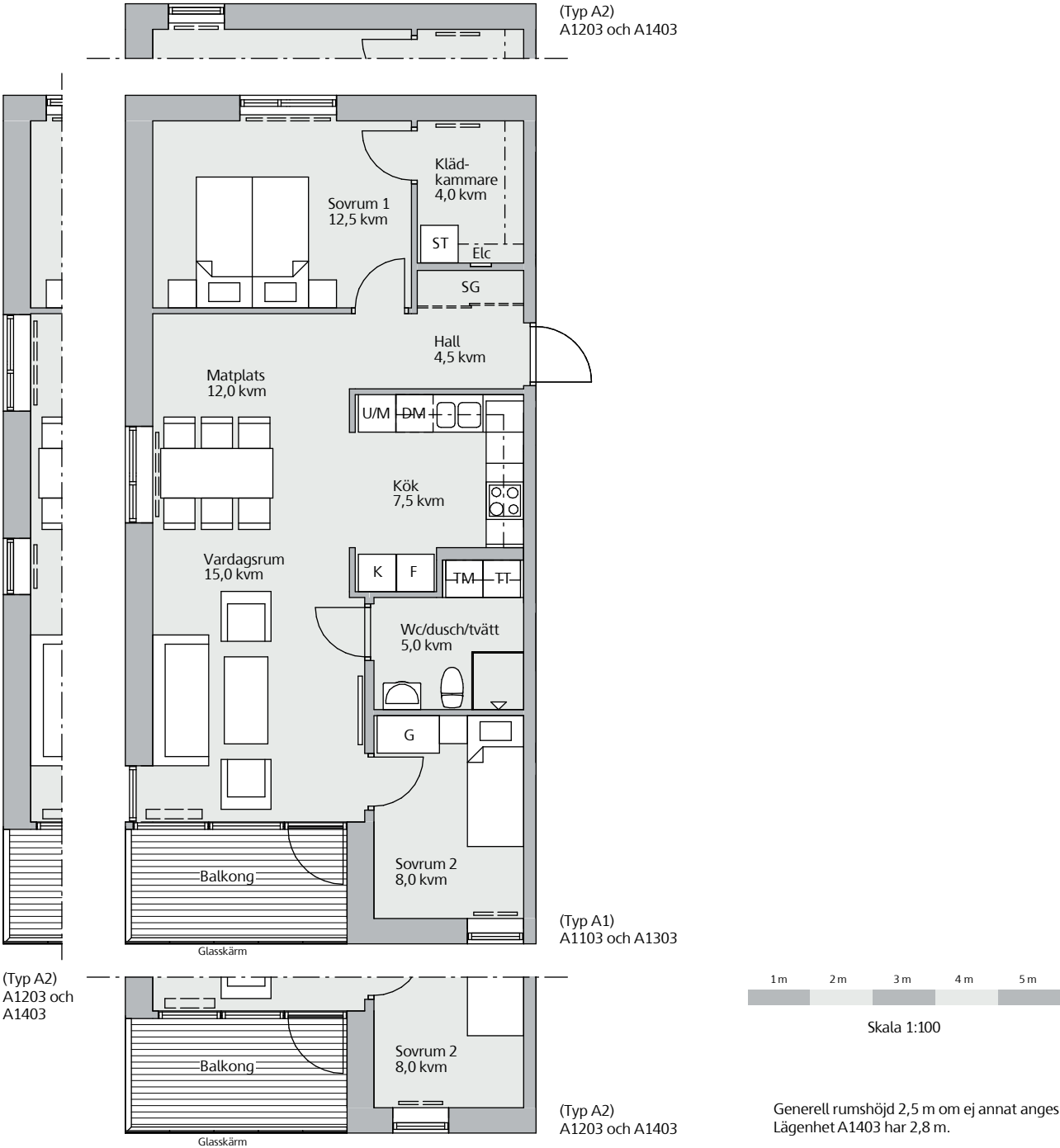


Generell rumshöjd 2,5 m om ej annat anges.
Lägenhet A2201 har 2,8 m.
Sänkt takhöjd 2,5 m.

- Teckenförklaring**
- | | | | |
|-----|---------------------|-----|--|
| DM | Diskmaskin | TM | Tvättmaskin |
| Elc | Elcentral | TT | Torktumlare |
| F | Frys | U/M | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn |
| G | Garderob | --- | Sänkt takhöjd |
| K | Kyl | □ □ | Radiatorer |
| K/F | Kyl/frys | --- | Tillval: skjutdörrsgarderob, garderob, högsåp eller vägg |
| KM | Kombimaskin | | |
| SG | Skjutdörrsgarderob | | |
| ST | Städsåp/städ (i SG) | | |

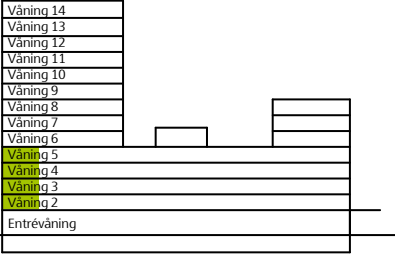
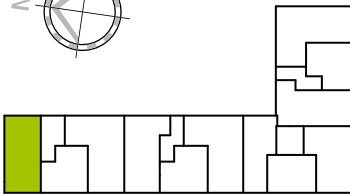
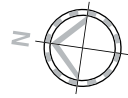


Våning 2-5, 3 rok, 71 kvm
Lägenhet A1103, A1203, A1303 och A1403

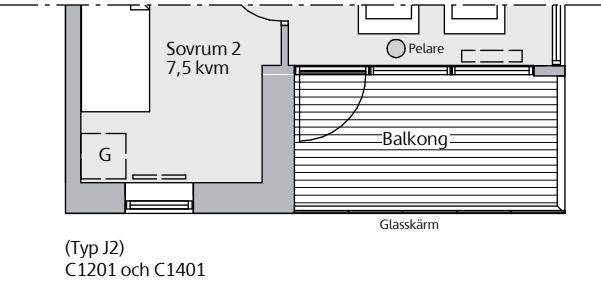
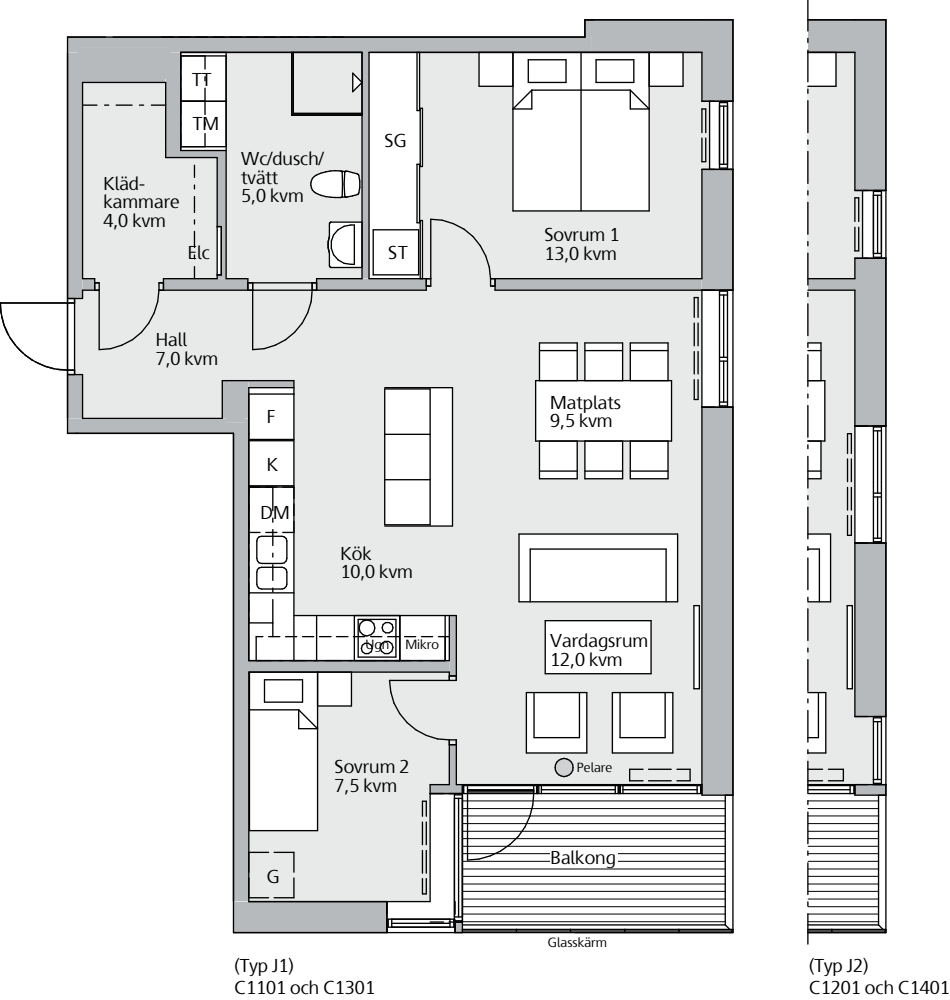


Generell rumshöjd 2,5 m om ej annat anges.
Lägenhet A1403 har 2,8 m.

- Teckenförklaring**
- | | | | |
|-----|---------------------|-----|--|
| DM | Diskmaskin | TM | Tvättmaskin |
| Elc | Elcentral | TT | Torktumlare |
| F | Frys | U/M | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn |
| G | Garderob | --- | Sänkt takhöjd |
| K | Kyl | □ □ | Radiatorer |
| K/F | Kyl/frys | --- | Tillval: skjutdörrsgarderob, garderob, högsåp eller vägg |
| KM | Kombimaskin | | |
| SG | Skjutdörrsgarderob | | |
| ST | Städsåp/städ (i SG) | | |

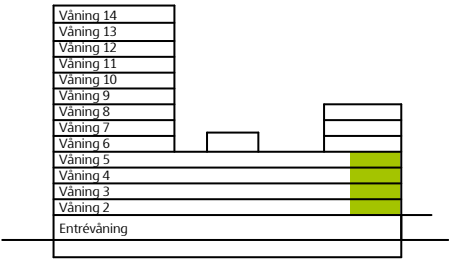
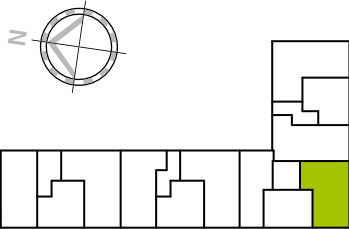


Våning 2-5, 3 rok, 72 kvm
Lägenhet C1101, C1201, C1301 och C1401

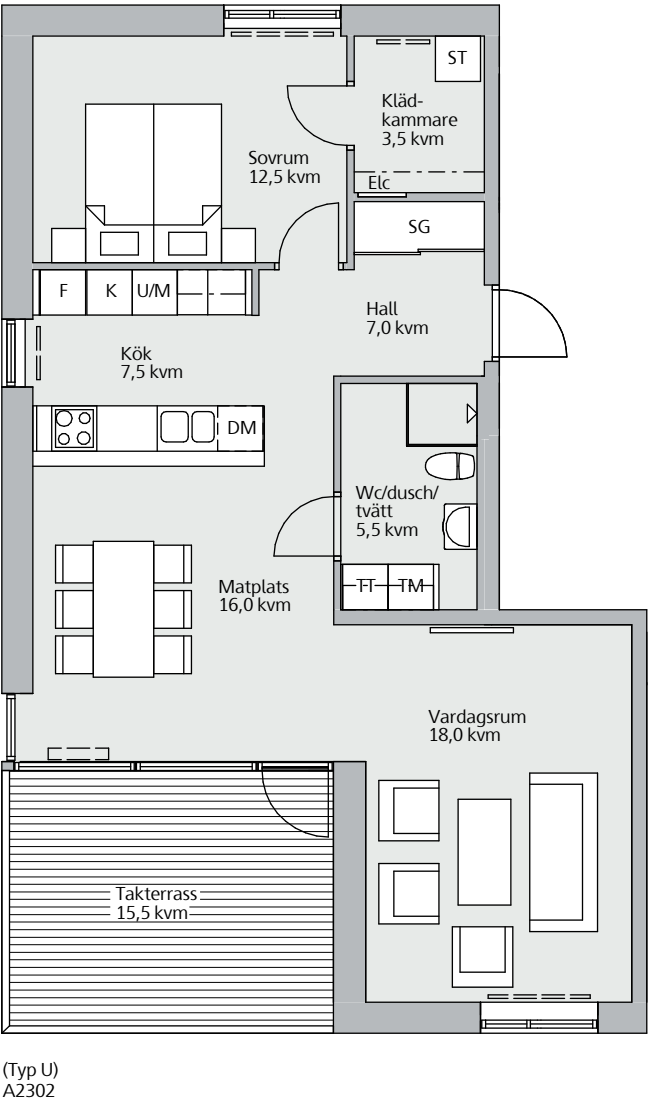


Generell rumshöjd 2,5 m om ej annat anges.

- Teckenförklaring**
- | | | | |
|-----|---------------------|-------|---|
| DM | Diskmaskin | TM | Tvättmaskin |
| Elc | Elcentral | TT | Torktumlare |
| F | Frys | U/M | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn |
| G | Garderob | --- | Sänkt takhöjd |
| K | Kyl | □ □ □ | Radiatorer |
| K/F | Kyl/frys | --- | Tillval: skjutdörrs-garderob, garderob, högsåp eller vägg |
| KM | Kombimaskin | | |
| SG | Skjutdörrsgarderob | | |
| ST | Städsåp/städ (i SG) | | |

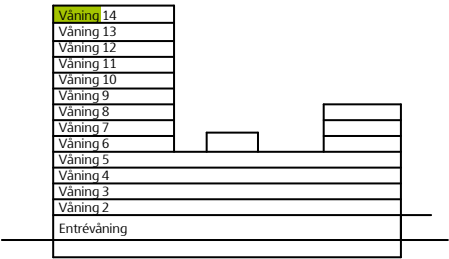
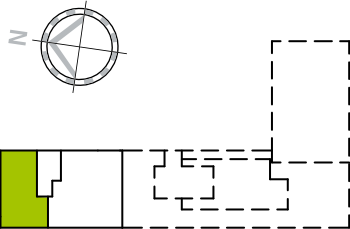


Våning 14, 2 rok, 72,5 kvm
Lägenhet A2302

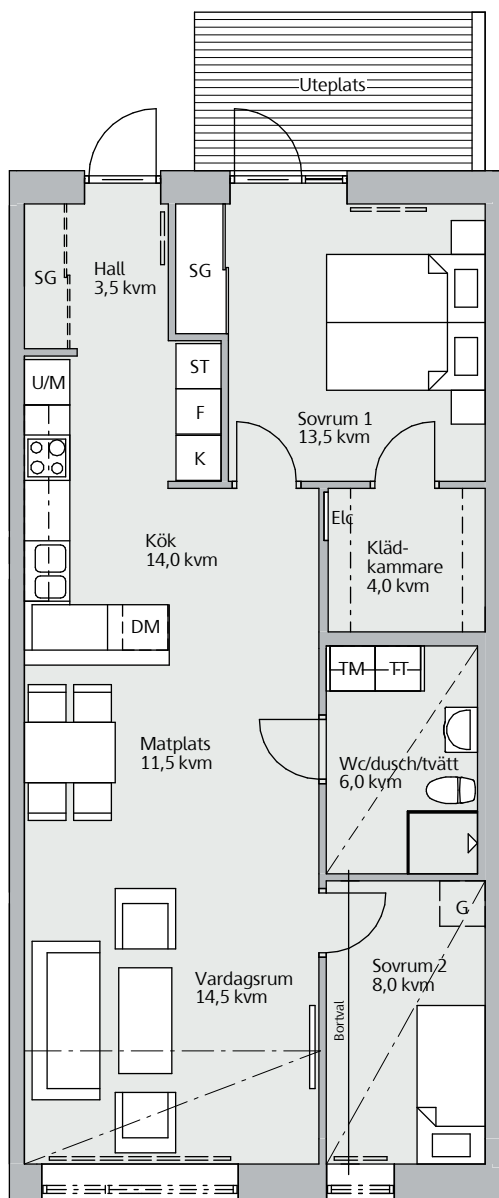


Generell rumshöjd 2,5 m om ej annat anges.

- Teckenförklaring**
- | | | | |
|-----|---------------------|-------|---|
| DM | Diskmaskin | TM | Tvättmaskin |
| Elc | Elcentral | TT | Torktumlare |
| F | Frys | U/M | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn |
| G | Garderob | --- | Sänkt takhöjd |
| K | Kyl | □ □ □ | Radiatorer |
| K/F | Kyl/frys | --- | Tillval: skjutdörrs-garderob, garderob, högsåp eller vägg |
| KM | Kombimaskin | | |
| SG | Skjutdörrsgarderob | | |
| ST | Städsåp/städ (i SG) | | |



Entréväning, 3 rok, 77,5 kvm
Lägenhet A1001



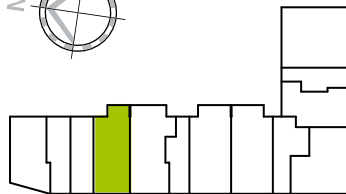
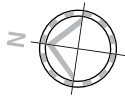
(Typ N)
A1001



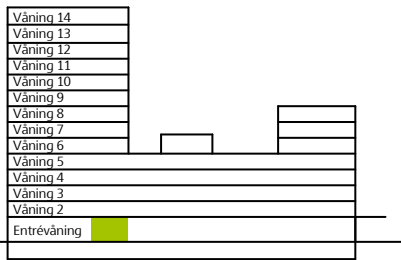
Skala 1:100

Teckenförklaring

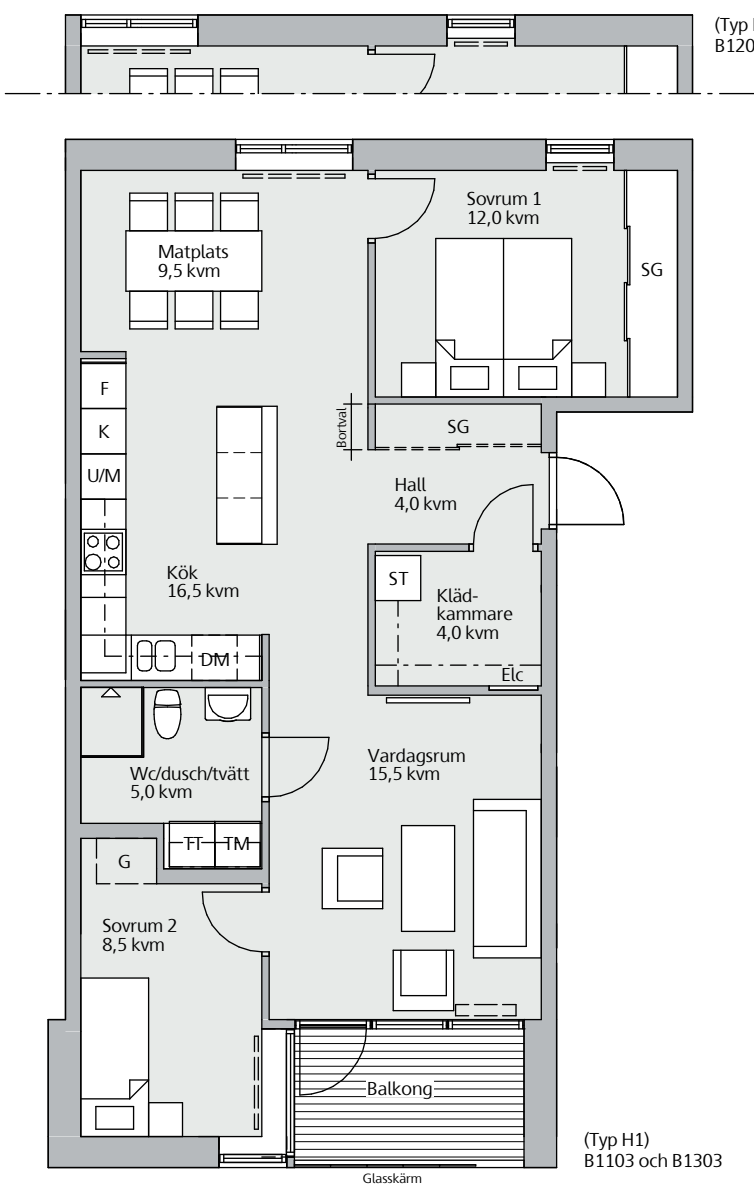
- | | | | |
|-----|---------------------|-------|--|
| DM | Diskmaskin | TM | Tvättmaskin |
| Elc | Elcentral | TT | Torktumlare |
| F | Frys | U/M | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn |
| G | Garderob | --- | Sänkt takhöjd |
| K | Kyl | □ □ □ | Radiatorer |
| K/F | Kyl/frys | --- | Tillval: skjutdörrsgarderob, garderob, högsåp eller vägg |
| KM | Kombimaskin | | |
| SG | Skjutdörrsgarderob | | |
| ST | Städsåp/städ (i SG) | | |



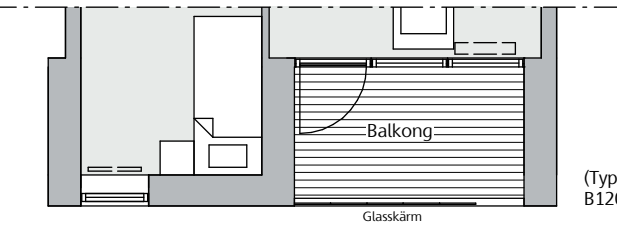
Generell rumshöjd 2,5 m om ej annat anges.
Lägenhet A1001 har 3,2 m.
Sänkt takhöjd 2,9 m.



Våning 2-5, 3 rok, 78 kvm
Lägenhet B1103, B1203, B1303 och B1403



(Typ H1)
B1103 och B1303



(Typ H2)
B1203 och B1403

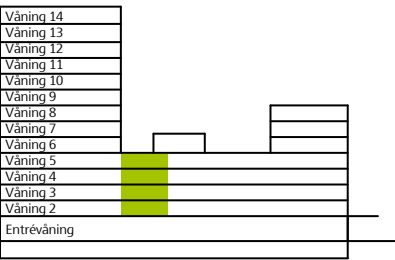
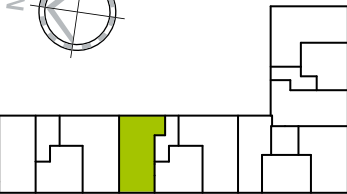
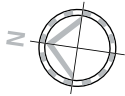


Skala 1:100

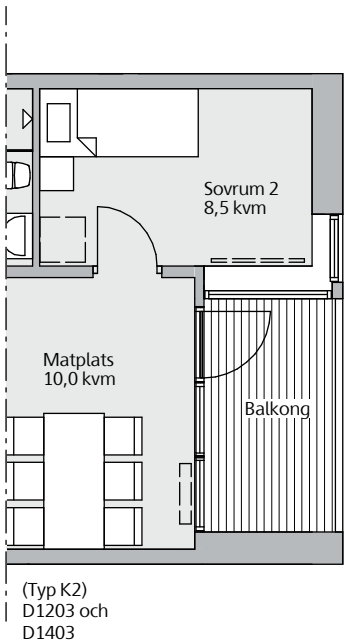
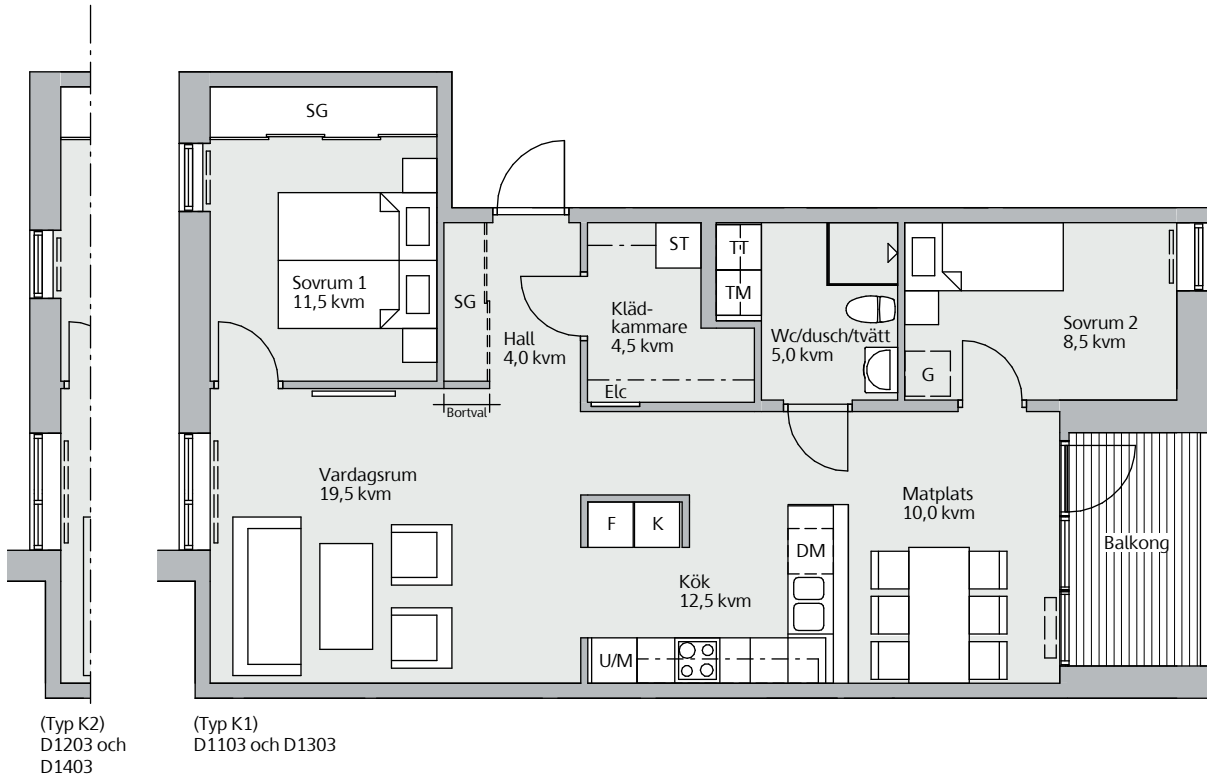
Generell rumshöjd 2,5 m om ej annat anges.

Teckenförklaring

- | | | | |
|-----|---------------------|-------|--|
| DM | Diskmaskin | TM | Tvättmaskin |
| Elc | Elcentral | TT | Torktumlare |
| F | Frys | U/M | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn |
| G | Garderob | --- | Sänkt takhöjd |
| K | Kyl | □ □ □ | Radiatorer |
| K/F | Kyl/frys | --- | Tillval: skjutdörrsgarderob, garderob, högsåp eller vägg |
| KM | Kombimaskin | | |
| SG | Skjutdörrsgarderob | | |
| ST | Städsåp/städ (i SG) | | |

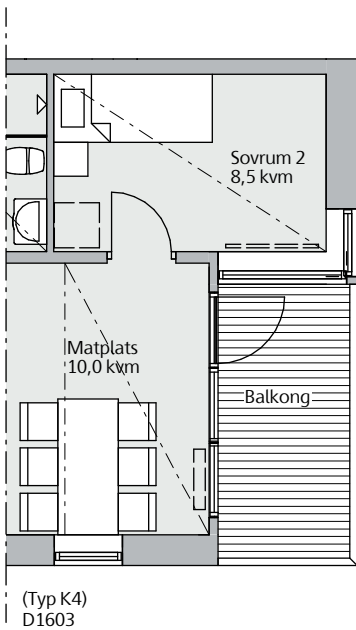
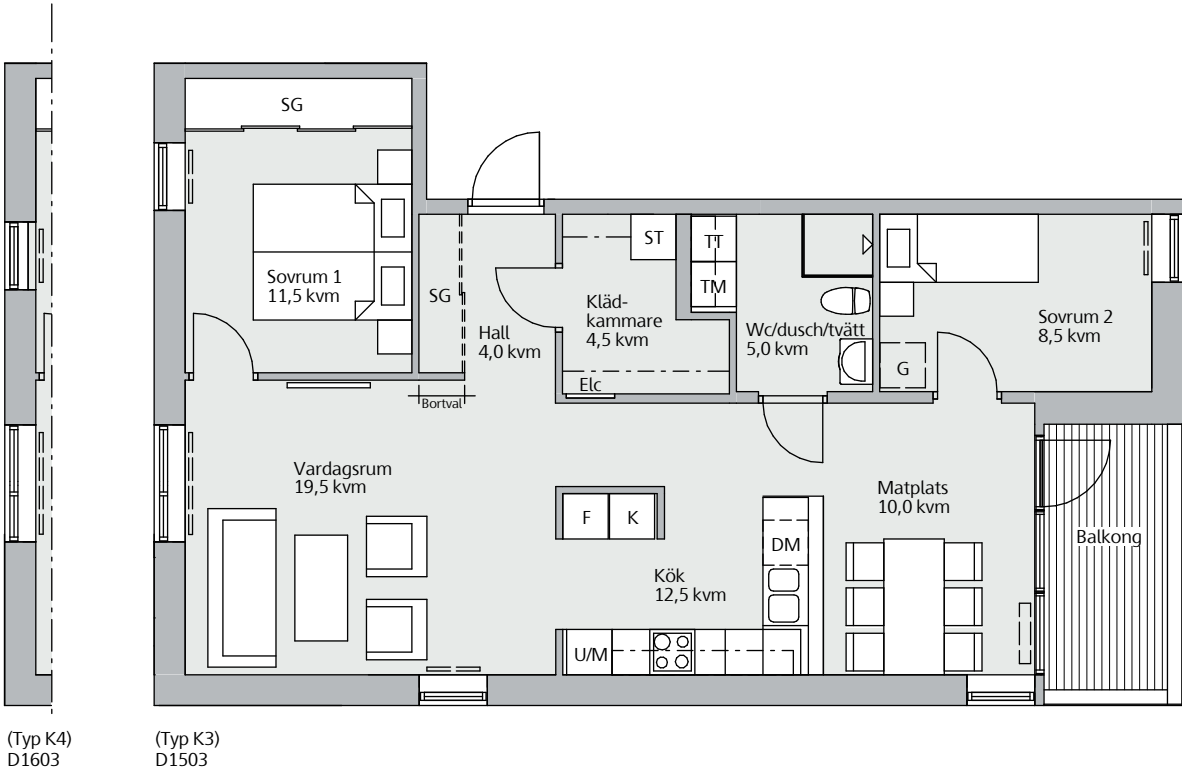


Våning 2-7, 3 rok, 78 kvm
Lägenhet D1103, D1203, D1303, D1403, D1503 och D1603

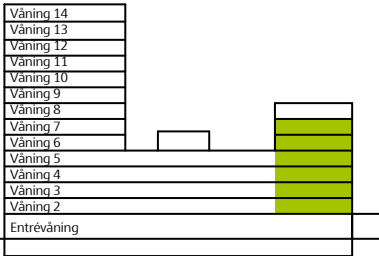


Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
Elc	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Högsåp med mikro och inbyggnadsugn
G	Garderob	- - -	Sänkt takhöjd
K	Kyl	□ □	Radiatorer
K/F	Kyl/frys	- - -	Tillval: skjutdörrsgarderob, garderob, högsåp eller vägg
KM	Kombimaskin		
SG	Skjutdörrsgarderob		
ST	Städsåp/ståd (i SG)		



Generell rumshöjd 2,5 m om ej annat anges.
Lägenhet D1603 har 2,8 m.
Sänkt takhöjd 2,5 m



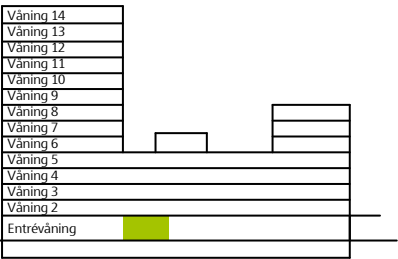
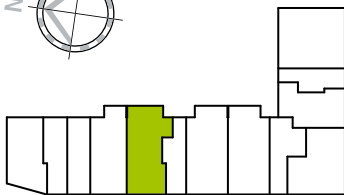
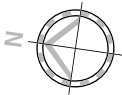
Entréväning, 4 rok, 87 kvm
Lägenhet B1001



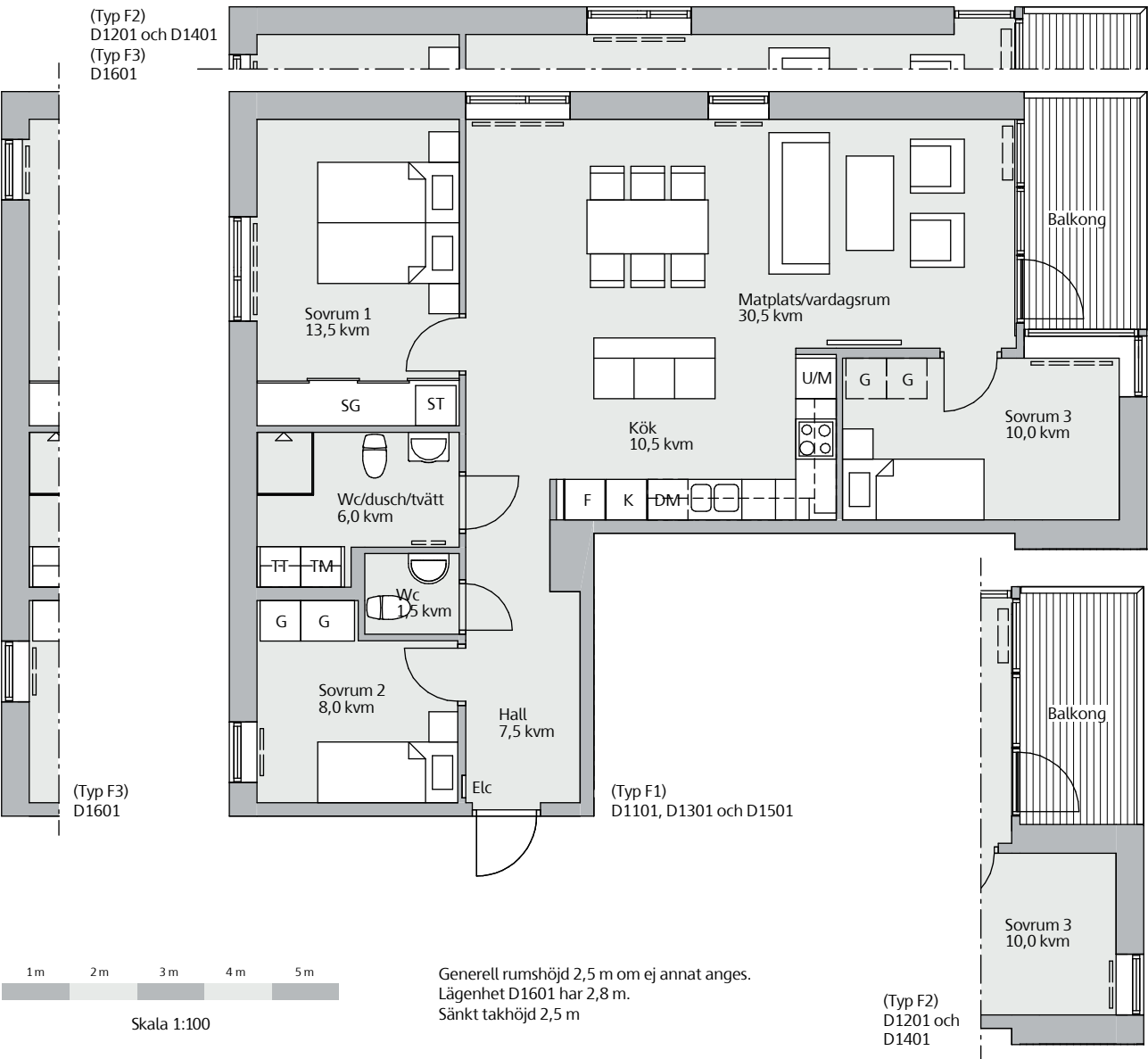
(Typ O)
B1001

Generell rumshöjd 3,2 m om ej annat anges.
Sänkt takhöjd 2,9 m

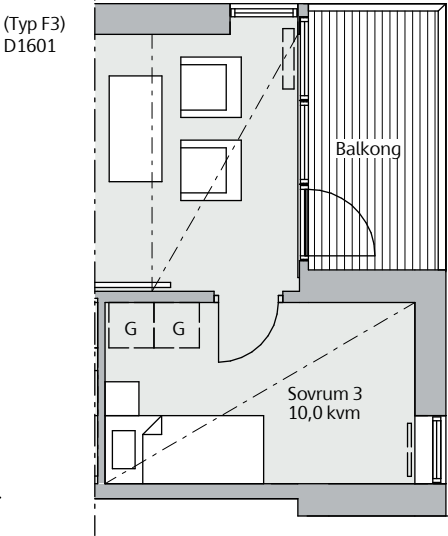
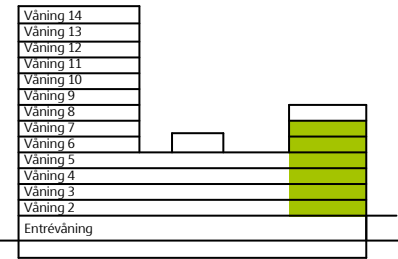
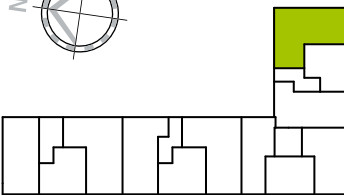
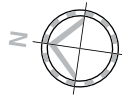
- Teckenförklaring**
- | | | | |
|-----|---------------------|-------|---|
| DM | Diskmaskin | TM | Tvättmaskin |
| Elc | Elcentral | TT | Torktumlare |
| F | Frys | U/M | Högsåp med mikro och inbyggadsugn |
| G | Garderob | --- | Sänkt takhöjd |
| K | Kyl | □ □ □ | Radiatorer |
| K/F | Kyl/frys | --- | Tillval: skjutdörrs-garderob, garderob, högsåp eller vägg |
| KM | Kombimaskin | | |
| SG | Skjutdörrsgarderob | | |
| ST | Städsåp/städ (i SG) | | |



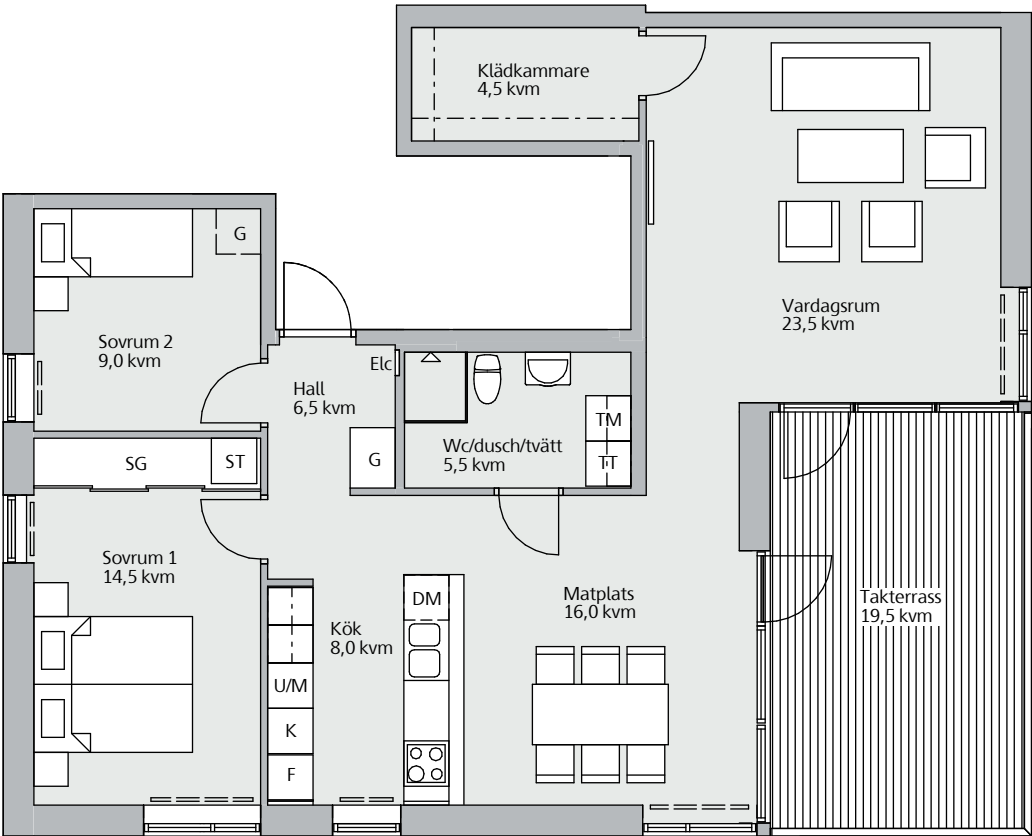
Våning 2-7, 4 rok, 90,5 kvm
Lägenhet D1101, D1201, D1301, D1401, D1501 och D1601



- Teckenförklaring**
- | | | | |
|-----|---------------------|-------|---|
| DM | Diskmaskin | TM | Tvättmaskin |
| Elc | Elcentral | TT | Torktumlare |
| F | Frys | U/M | Högsåp med mikro och inbyggadsugn |
| G | Garderob | --- | Sänkt takhöjd |
| K | Kyl | □ □ □ | Radiatorer |
| K/F | Kyl/frys | --- | Tillval: skjutdörrs-garderob, garderob, högsåp eller vägg |
| KM | Kombimaskin | | |
| SG | Skjutdörrsgarderob | | |
| ST | Städsåp/städ (i SG) | | |



Våning 8, 3 rok, 91 kvm
Lägenhet D1702



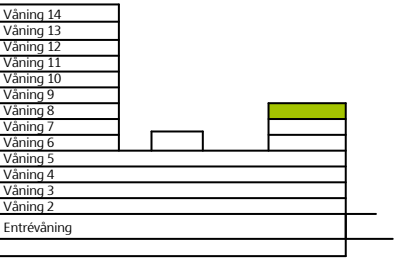
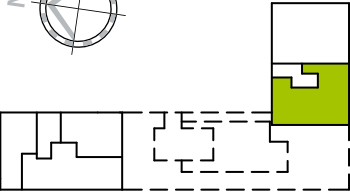
(Typ S)
D1702



Skala 1:100

Generell rumshöjd 2,5 m om ej annat anges.

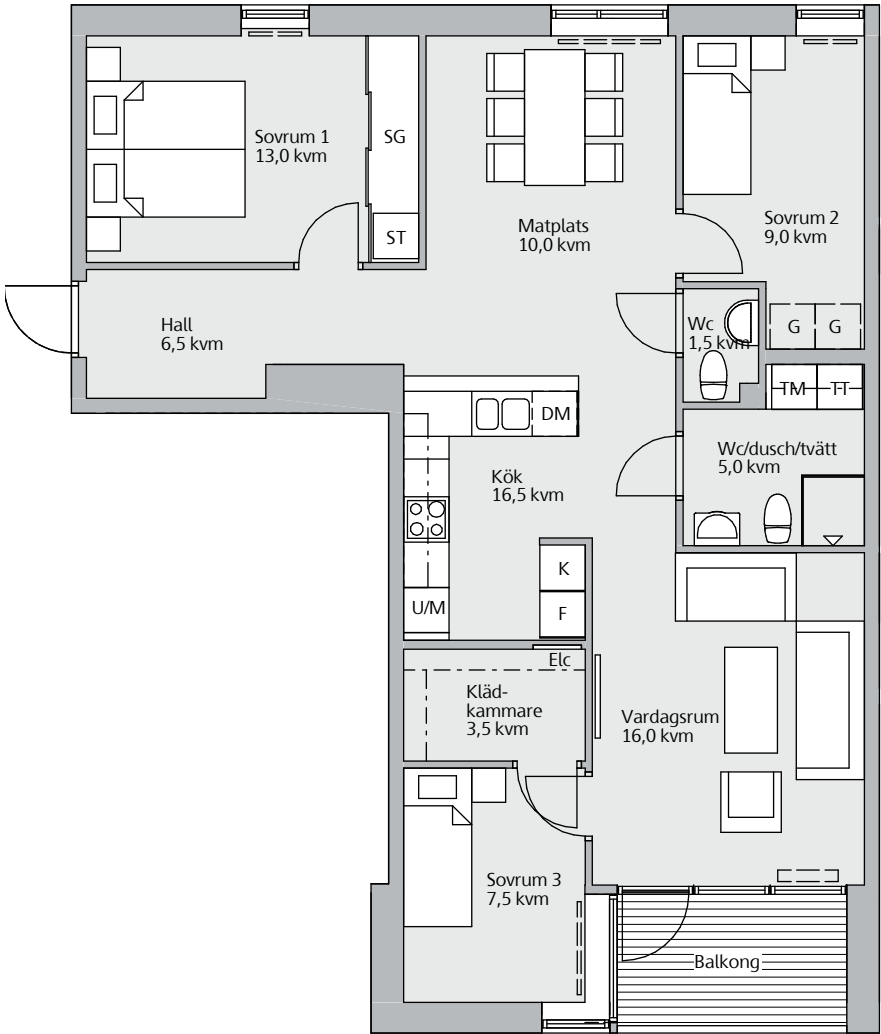
- Teckenförklaring**
- | | | | |
|-----|---------------------|-----|--|
| DM | Diskmaskin | TM | Tvättmaskin |
| Elc | Elcentral | TT | Torktumlare |
| F | Frys | U/M | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn |
| G | Garderob | --- | Sänkt takhöjd |
| K | Kyl | □ □ | Radiatorer |
| K/F | Kyl/frys | --- | Tillval: skjutdörrs-garderob, garderob, högskåp eller vägg |
| KM | Kombimaskin | | |
| SG | Skjutdörrsgarderob | | |
| ST | Städsåp/städ (i SG) | | |



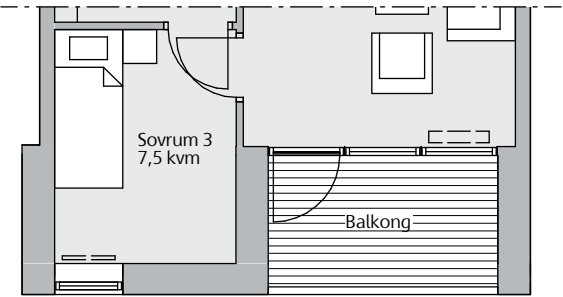
Våning 2-5, 4 rok, 92 kvm
Lägenhet A1101, A1201, A1301 och A1401



(Typ D2)
A1201
(Typ D3)
A1401



(Typ D1)
A1101 och A1301

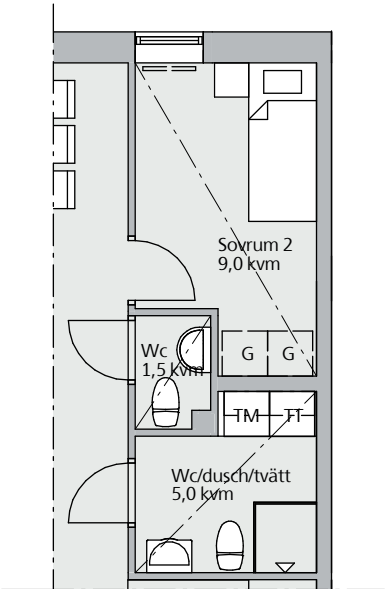


(Typ D2)
A1201



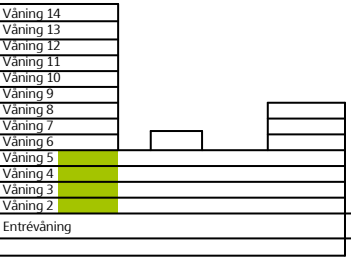
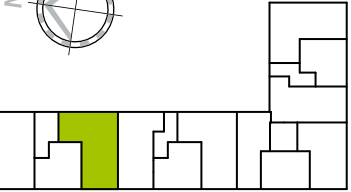
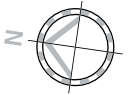
Skala 1:100

Generell rumshöjd 2,5 m om ej annat anges.
Lägenhet A1401 har 2,8 m.
Sänkt takhöjd 2,5 m



(Typ D3)
A1401

- Teckenförklaring**
- | | | | |
|-----|---------------------|-----|--|
| DM | Diskmaskin | TM | Tvättmaskin |
| Elc | Elcentral | TT | Torktumlare |
| F | Frys | U/M | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn |
| G | Garderob | --- | Sänkt takhöjd |
| K | Kyl | □ □ | Radiatorer |
| K/F | Kyl/frys | --- | Tillval: skjutdörrs-garderob, garderob, högskåp eller vägg |
| KM | Kombimaskin | | |
| SG | Skjutdörrsgarderob | | |
| ST | Städsåp/städ (i SG) | | |

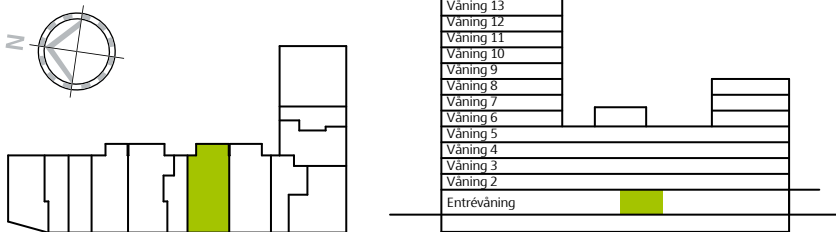


Entréväning, 3 rok, 92 kvm
Lägenhet B1002

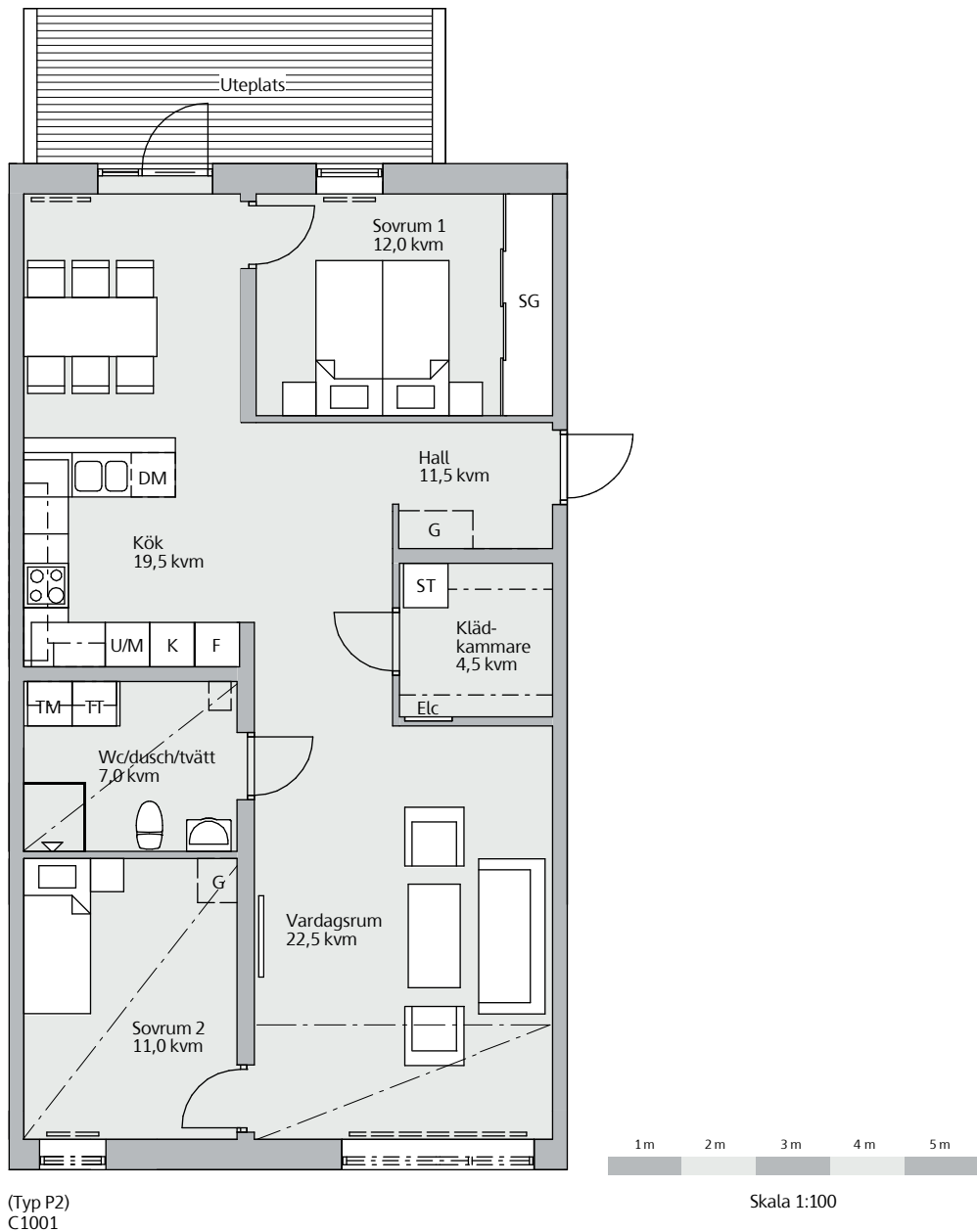


Generell rumshöjd 3,2 m om ej annat anges.
Sänkt takhöjd 2,9 m.

- Teckenförklaring**
- | | | | |
|-----|---------------------|-------|---|
| DM | Diskmaskin | TM | Tvättmaskin |
| Elc | Elcentral | TT | Torktumlare |
| F | Frys | U/M | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn |
| G | Garderob | - - - | Sänkt takhöjd |
| K | Kyl | □ □ □ | Radiatorer |
| K/F | Kyl/frys | - - - | Tillval: skjutdörrs-garderob, garderob, högsåp eller vägg |
| KM | Kombimaskin | | |
| SG | Skjutdörrsgarderob | | |
| ST | Städsåp/städ (i SG) | | |

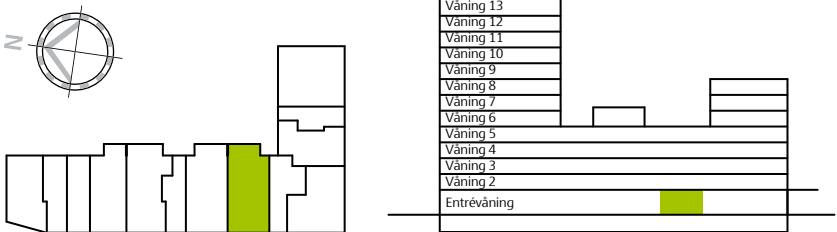


Entréväning, 3 rok, 92 kvm
Lägenhet C1001

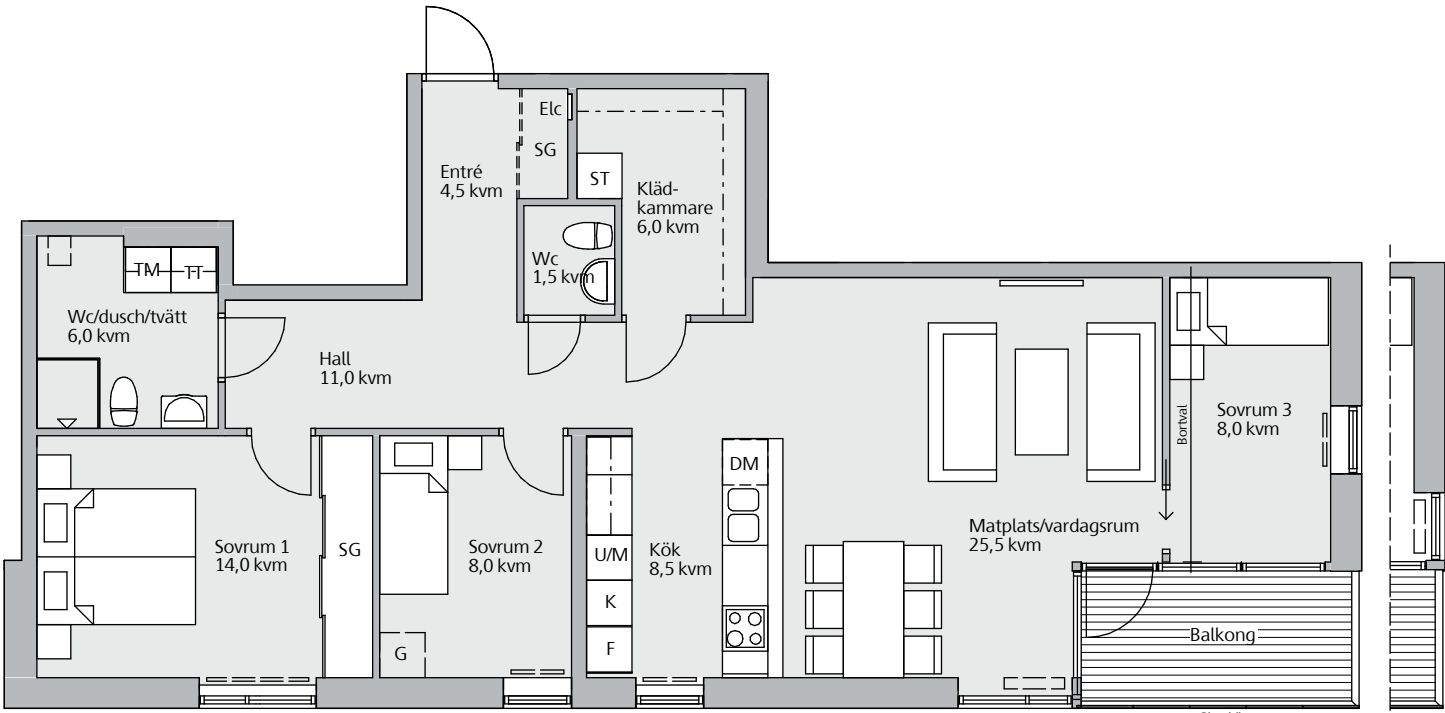


Generell rumshöjd 3,2 m om ej annat anges.
Sänkt takhöjd 2,9 m.

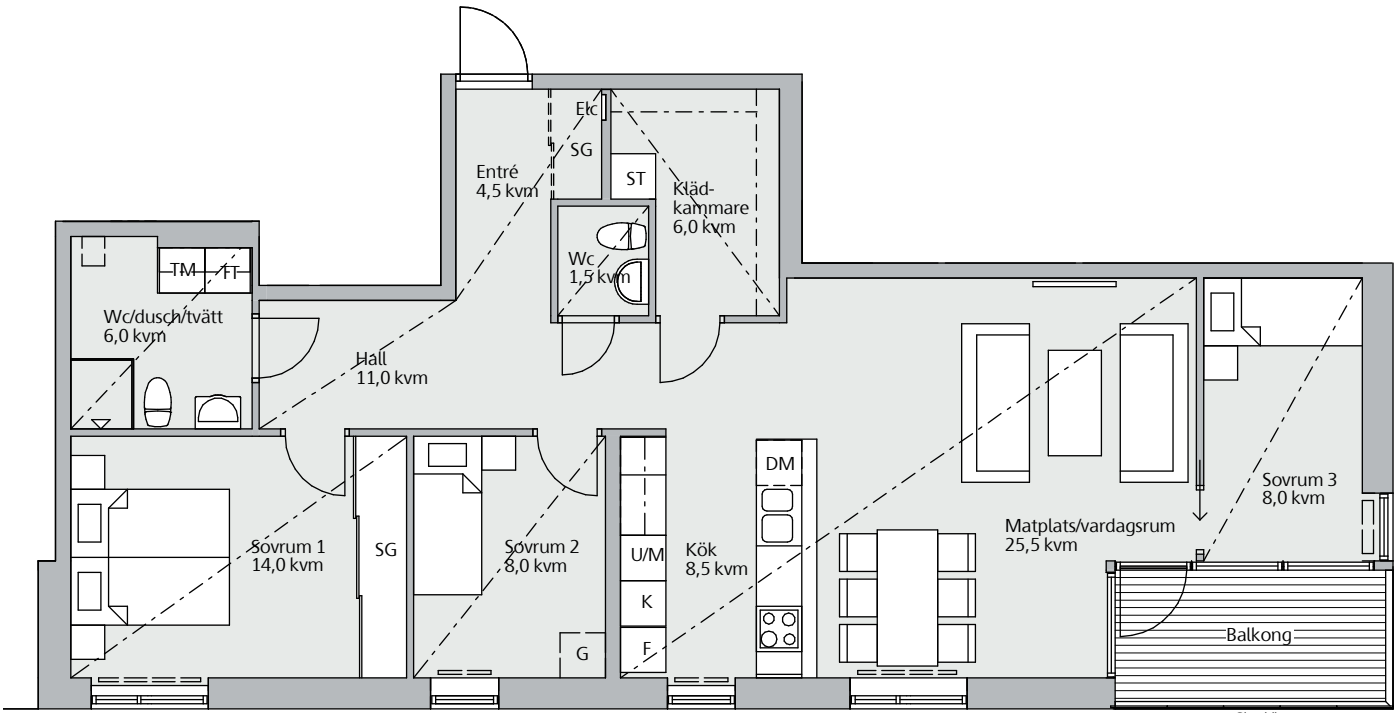
- Teckenförklaring**
- | | | | |
|-----|---------------------|-------|---|
| DM | Diskmaskin | TM | Tvättmaskin |
| Elc | Elcentral | TT | Torktumlare |
| F | Frys | U/M | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn |
| G | Garderob | - - - | Sänkt takhöjd |
| K | Kyl | □ □ □ | Radiatorer |
| K/F | Kyl/frys | - - - | Tillval: skjutdörrs-garderob, garderob, högsåp eller vägg |
| KM | Kombimaskin | | |
| SG | Skjutdörrsgarderob | | |
| ST | Städsåp/städ (i SG) | | |



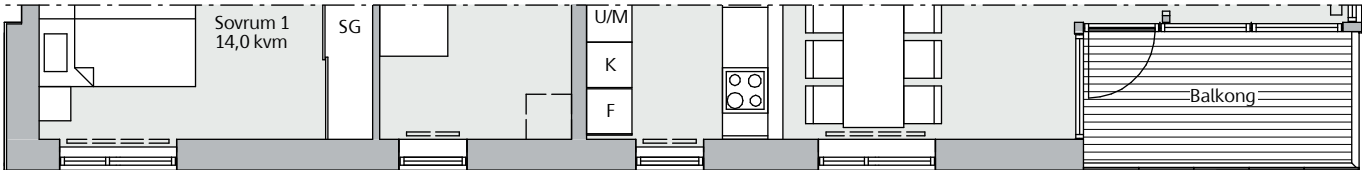
Våning 6–13, 4 rok, 97 kvm
Lägenhet A1502, A1602, A1702, A1802, A1902, A2002,
A2102 och A2202



(Typ M1)
A1502, A1702, A1902 och A2102



(Typ M3)
A2202



(Typ M2)
A1602, A1802 och A2002

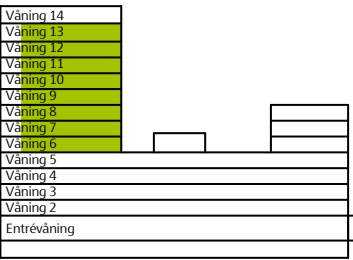
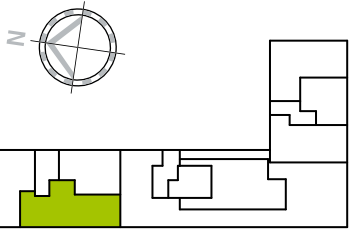
Teckenförklaring

- | | | | |
|-----|---------------------|-----|--|
| DM | Diskmaskin | TM | Tvättmaskin |
| Elc | Elcentral | TT | Torktumlare |
| F | Frys | U/M | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn |
| G | Garderob | --- | Sänkt takhöjd |
| K | Kyl | □ □ | Radiatorer |
| K/F | Kyl/frys | --- | Tillval: skjutdörrsgarderob, garderob, högsåp eller vägg |
| KM | Kombimaskin | | |
| SG | Skjutdörrsgarderob | | |
| ST | Städsåp/städ (i SG) | | |

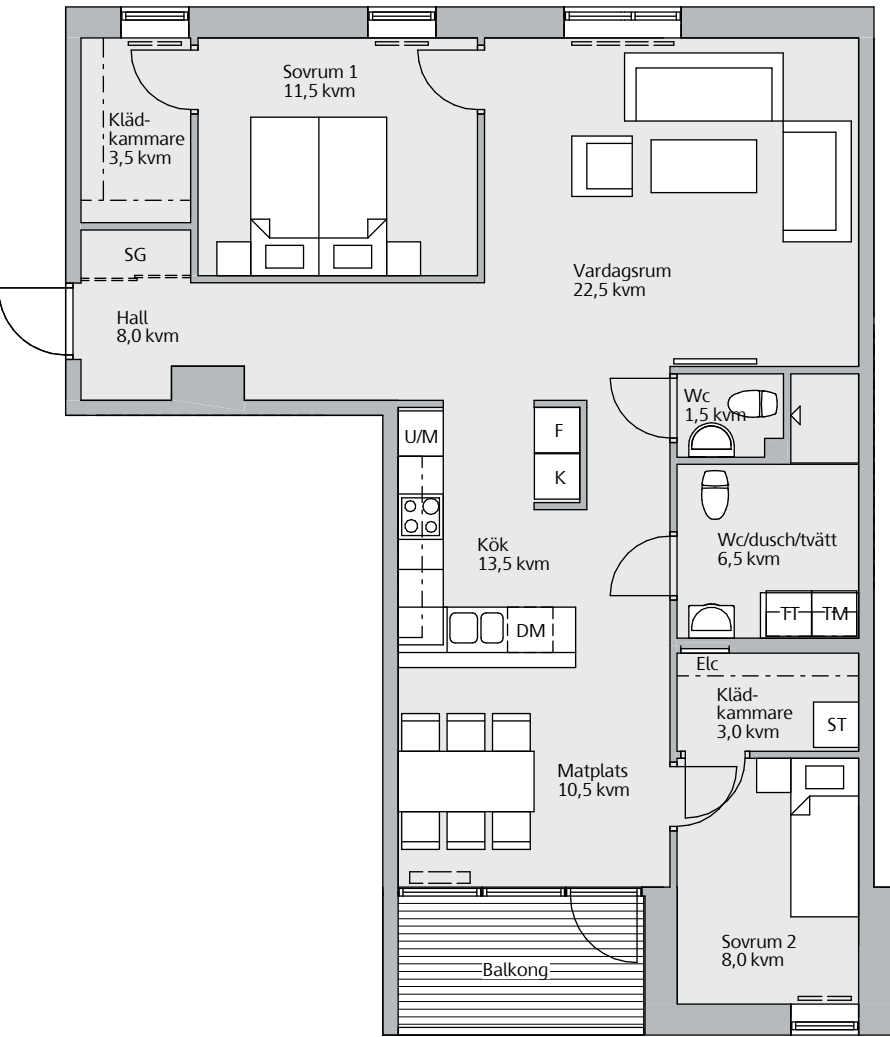
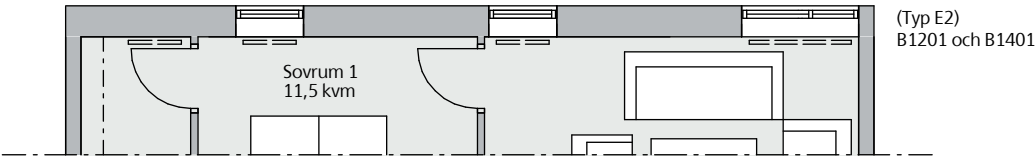


Skala 1:100

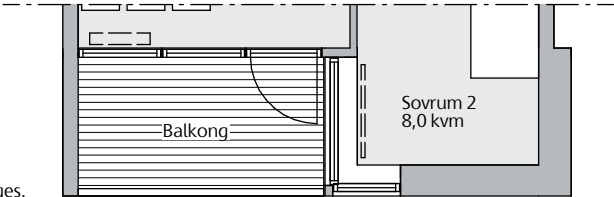
Generell rumshöjd 2,5 m om ej annat anges.
Lägenhet A2202 har 2,8 m men sänkt takhöjd till 2,5 m med gipsinnertak.



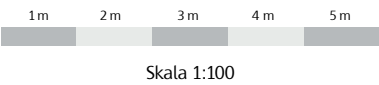
Våning 2-5, 3 rok, 92 kvm
Lägenhet B1101, B1201, B1301 och B1401



(Typ E1)
B1101 och B1301

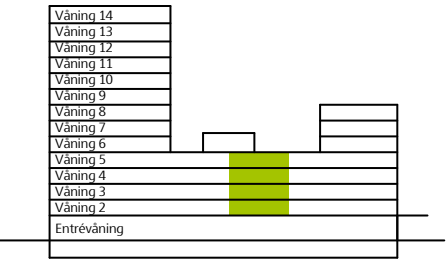
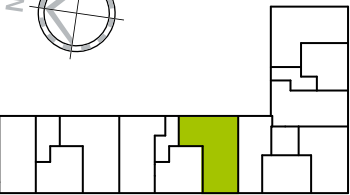
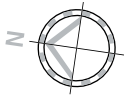


(Typ E2)
B1201 och B1401

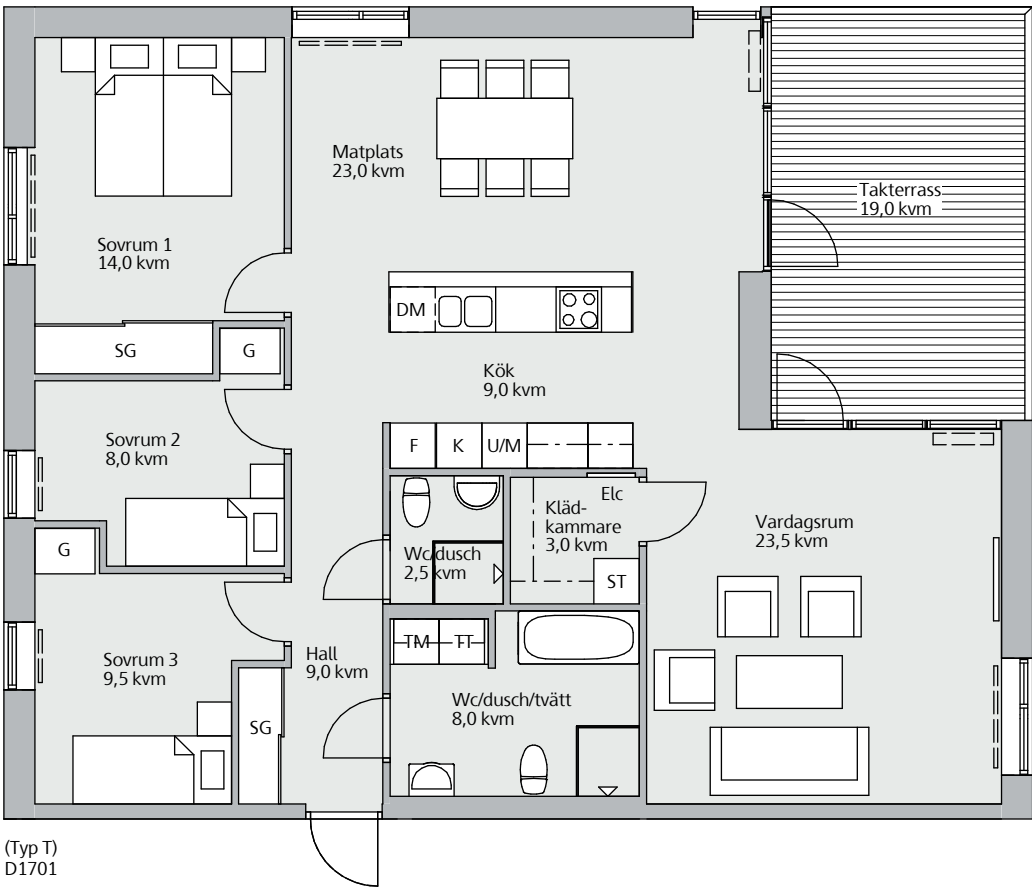


Skala 1:100

- Teckenförklaring**
- | | | | |
|-----|---------------------|-----|--|
| DM | Diskmaskin | TM | Tvättmaskin |
| Elc | Elcentral | TT | Torktumlare |
| F | Frys | U/M | Högsåp med mikro och inbygggnadsugn |
| G | Garderob | --- | Sänkt takhöjd |
| K | Kyl | □ □ | Radiatorer |
| K/F | Kyl/frys | --- | Tillval: skjutdörrsgarderob, garderob, högsåp eller vägg |
| KM | Kombimaskin | | |
| SG | Skjutdörrsgarderob | | |
| ST | Städsåp/städ (i SG) | | |



Våning 8, 4 rok, 113 kvm
Lägenhet D1701

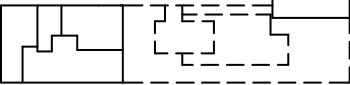


(Typ T)
D1701

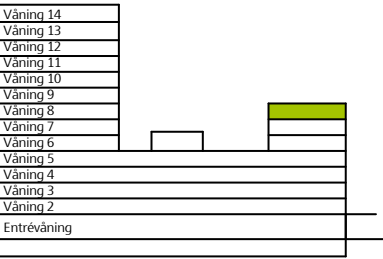


Skala 1:100

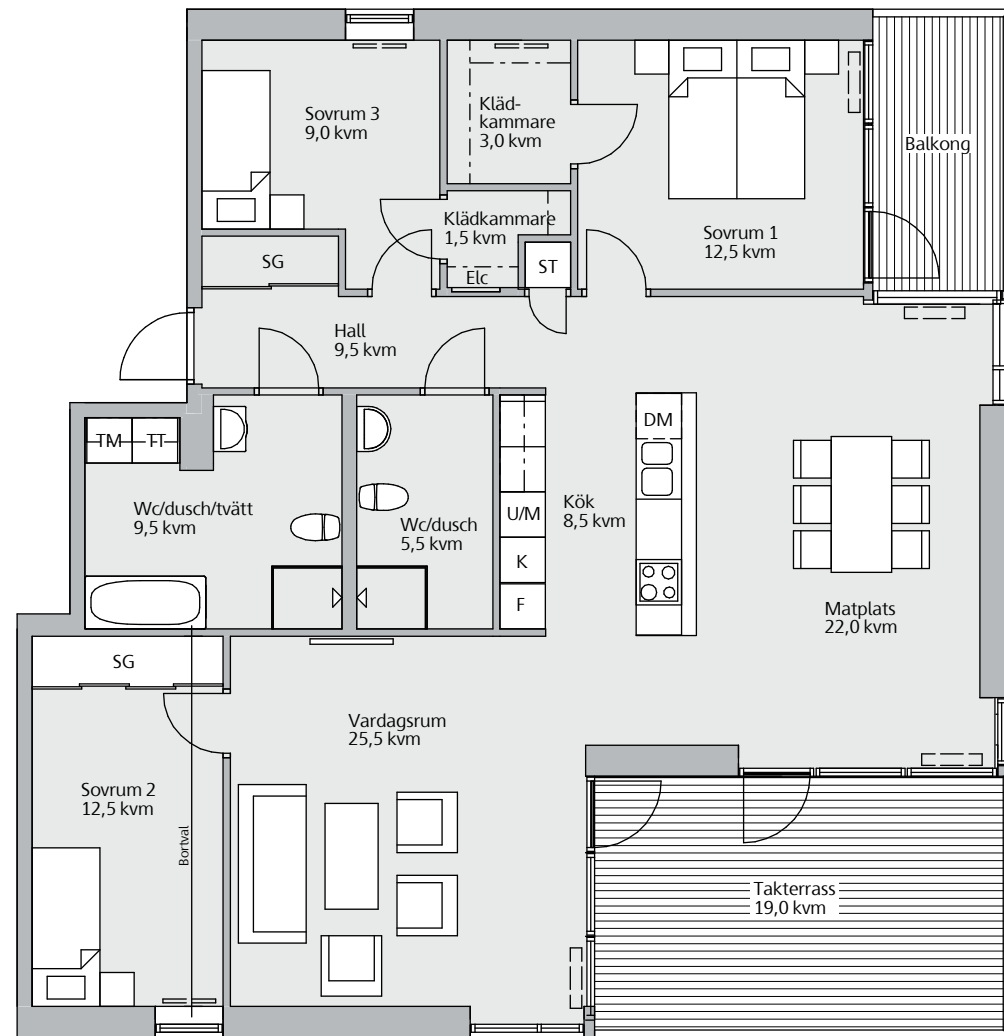
- Teckenförklaring**
- | | | | |
|-----|---------------------|-----|--|
| DM | Diskmaskin | TM | Tvättmaskin |
| Elc | Elcentral | TT | Torktumlare |
| F | Frys | U/M | Högsåp med mikro och inbygggnadsugn |
| G | Garderob | --- | Sänkt takhöjd |
| K | Kyl | □ □ | Radiatorer |
| K/F | Kyl/frys | --- | Tillval: skjutdörrsgarderob, garderob, högsåp eller vägg |
| KM | Kombimaskin | | |
| SG | Skjutdörrsgarderob | | |
| ST | Städsåp/städ (i SG) | | |



Generell rumshöjd 2,5 m om ej annat anges.



Våning 14, 4 rok, 125 kvm
Lägenhet A2301



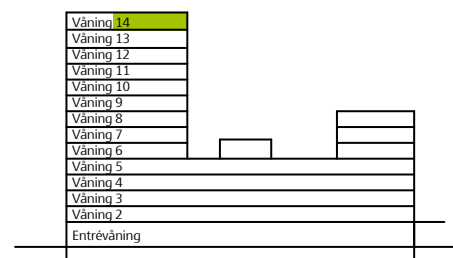
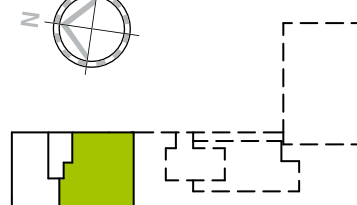
(Typ V)
A2301



Generell rumshöjd 2,5 m om ej annat anges.

Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
Elc	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Högsåp med mikro och inbyggnadsugn
G	Garderob	- - -	Sänkt takhöjd
K	Kyl	□ □ □	Radiatorer
K/F	Kyl/frys	— —	Tillval: skjutdörrs- garderob, garderob, högsåp eller vägg
KM	Kombimaskin		
SG	Skjutdörrsgarderob		
ST	Stådsåp/ståd (i SG)		



Anteckningar

[illegible]

Anteckningar

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no text or other content on the page.

Anteckningar

[illegible]

Rums- och byggnadsbeskrivning

Materialval				
Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Kök	Eklamellparkett	Målat	Grängas vitt	Skåpsinredning enligt ritning Utrustning enligt nedan Fönsterbänk av natursten
Vardagsrum	Eklamellparkett	Målat	Grängas vitt	Fönsterbänk av natursten
Sovrum	Eklamellparkett	Målat	Grängas vitt	Skjutdörrsgarderob eller garderob enligt ritning Fönsterbänk av natursten
Badrum/tvätt	Klinker	Kakel	Grängas vitt	Utrustning enligt nedan
Wc	Klinker	Målade, kakel vid handfat	Målat	Utrustning enligt nedan
Hall	Eklamellparkett	Målat	Grängas vitt	Skåpsinredning enligt ritning Gäller endast penthouse
Klädkammare	Eklamellparkett	Målat	Grängas vitt	Klädkammarhylla med stång Belysning
Balkong	Betong/ektrall	Ekpanel	Ekpanel	Eluttag på fasadvägg
Terrass, penthouse	Betong/ektrall	Lika övrig fasad	–	Eluttag på fasadvägg
Uteplats	Ektrall	Lika övrig fasad	–	Eluttag på fasadvägg Skärm av ekpanel mot granne på inre del av uteplatsen

Utrustning i kök
Skåpsinredning med släta vita målade luckor, bänkskiva av laminat, HTH. Underlimmad rostfri diskho. Engreppsblandare. Stänkskydd ovan bänkskiva, kakel. Fläktkåpa eller inbyggd kolfilterfläkt enl ritning, Siemens. Kombinerad kyl/frys eller separat kyl och frys enl ritning, diskmaskin, glaskeramikhäll, ugn och mikrovågsugn, Siemens. Vita vitvaror. Bänkbelysning (lysrörsarmatur).

Utrustning i badrum/tvätt
Golvstående wc-stol. Tvättställ med kommod, vit, spegel med belysning ovan, Vedum. Engreppsblandare. Kakel samt klinker, väggar och golv. Duschskärm i glas, Inredningsglas. Duschblandare med duschset. Badrockskrokar samt toalettppershållare. Tvättmaskin och torktumlare alt . kombimaskin, Siemens/Bosch. Ovan tvättmaskin, t orktumlare och kombimaskin finns bänkskiva samt väggskåp, Vedum. Bänkbelysning (lysrörsarmatur). Takbelysning.

Utrustning i wc
Golvstående wc-stol. Handfat, spegel med belysning ovan, Vedum. Engreppsblandare. Handdukskrokar samt toalettppershållare. Takbelysning.

Utrustning i kök, penthouse
Skåpsinredning med släta vita målade luckor, HTH. Bänkskiva av granit. Underlimmad rostfri diskho. Engreppsblandare. Stänkskydd ovan bänkskiva, kakel. Fläktkåpa, kyl och frys, diskmaskin, glaskeramikhäll, ugn och mikrovågsugn i högskåp, Siemens. Vitvaror i rostfritt utförande. Bänkbelysning enligt ritning (LED spotlights). Takbelysning.

Utrustning i badrum/tvätt, penthouse
Vägghängd wc-stol. Tvättställ med kommod, vit, spegel med belysning ovan, Vedum. Engreppsblandare. Kakel samt klinker, väggar och golv. Duschskärm i glas, inredningsglas. Badkar enligt ritning (gäller för två av fyra penthouse). Duschblandare med duschset och takdusch. Handdukskrokar samt toalettppershållare. Tvättmaskin och torktumlare alt . kombimaskin, enligt ritning, Siemens. Ovan tvättmaskin och torktumlare finns bänkskiva samt väggskåp, Vedum. Bänkbelysning (lysrörsarmatur). Takbelysning.

Utrustning i wc/dusch, penthouse
Vägghängd wc-stol. Handfat med kommod, vit, spegel med belysning ovan, Vedum. Engreppsblandare. Kakel samt klinker, väggar och golv. Duschskärm i glas, inredningsglas enligt ritning (gäller för en av två penthouse). Handdukskrokar samt toalettppershållare. Takbelysning.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

Byggnadsbeskrivning	
Grundläggning	Byggnad grundläggs med betongplatta på mark.
Stomme	Stomme utförs av prefabricerad betong.
Takkonstruktion	Takkonstruktion utförs av prefabricerad betong.
Fasader	Entréplan utförs i grå tegel, övrig fasad är vitputsad.
Balkonger, uteplatser och terrasser	Balkonger beklädes med ek på golv, väggar och tak. Inglasning: ingen, 1/2 eller 3/4. Terrasser för penthouselägenheter beklädes med ek på golv. Räcke i glas.
Väggar	Lägenhetsavskiljande väggar utförs av betong. Innerväggar utförs av gips på regelstomme av plåt. Väggar av betong inom lägenheter kan förekomma.
Fönster	Fönster av trä och aluminium med isolerglas. Bröstningshöjd (underkant fönster) är generellt ca 0,6 m över golv. Fönsterbänk i smyg av natursten. Fönster i vardagsrum mot balkong går ner till golv. Samtliga fönster går upp till tak.
Dörrar	Lägenhetsdörrar är av typ säkerhetsdörr. Innerdörrar i lägenheter är lätta och målade.
Rumshöjd	Rumshöjden är generellt ca 2,5m. Se även respektive lägenhets planritning
Installationer	Byggnader ansluts till fjärrvärmenät via värmeväxlare i undercentral i källare. Vattenburet värmesystem med radiatorer under fönster (el. annan vägg beroende på övrig fast inredning i rummet). Gemensamt mekanisk till- och frånluftssystem med värmeåtervinning. Fläktrum placerade i källare. Multimediauttag i lägenhet för IP-telefoni, IP-tv och bredband. Hiss. Entréportar har porttelefon och kodlås mot gatusida. Brandvarnare i lägenhet.
Övrigt	Alla hem har lägenhetsförråd i källare. Cykelrum och rum för barnvagnar och rullstolar finns i källare. Kärл för källsortering finns i samtliga lägenheter. Hushållsavfall lämnas i avfallsutrymmet på entréplan.

Standarder och miljö	
BOA	Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 21054:2009. Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.
Kvalitet och miljö	Skanska Nya Hem är miljöcertifierade enligt ISO 14001.
Garantier och försäkringar	

Skanska Nya Hems sjuåriga Bostadsrättsgaranti
Mellan Skanska Nya Hem och bostadsrättsföreningen upprättas ett avtal om en så kallad Bostadsrättsgaranti. Denna gäller i sju år efter färdigställandet. Garantin innebär i korthet att om någon av medlemmarna i bostadsrättsföreningen, som köpt sin bostadsrätt via Skanska Nya Hem, avsäger sig bostadsrätten eller blir skild från sin lägenhet på grund av att de ekonomiska förpliktelserna mot föreningen inte fullgöres och bostadsrätten då ej kan säljas på marknaden, så köper Skanska Nya Hem, om föreningen så önskar, bostadsrätten ifråga av föreningen. På detta sätt begränsas risken för att tomma lägenheter kommer att innebära allvarligt avbräck i föreningens ekonomi, eftersom Skanska Nya Hem i denna situation kommer att svara för årsavgiften för sådan lägenhet.

Skanska Nya Hems ansvar för kostnader avseende ev osålda bostadsrätter
Efter färdigställandet svarar Skanska Nya Hem för de kostnader som belöper på eventuella bostadsrättslägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper Skanska Nya Hem bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för de avgifter som belöper på lägenheten.

Entreprenadgaranti
Vid entreprenadens färdigställande samt vid garantitidens utgång två år senare sker besiktning av en opartisk besiktningsman. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Nya Hem är ansvarig, åtgärdas av Skanska Nya Hem inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Bygghälsförsäkring
Efter garantitidens utgång gäller en externt tecknad bygghälsförsäkring. Försäkringen gäller när ansvar för fel inte kan utkrävas av entreprenören. Försäkringen täcker skäliga kostnader för att avhjälpa fel och för att åtgärda skador som uppstått på grund av fel; dock inte obetydliga fel och skador, eller skador som täcks av annan försäkring. Felet måste ha anmälts inom 10 år från entreprenadens färdigställande för att försäkringen skall kunna utnyttjas.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.



ISO 14001 CERTIFIED COMPANY

En trygg resa till ditt nya hem



Skanska GodAffär är ett skräddarsytt försäkringspaket för dig som köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du är skyddad om du råkar ut för en olycka, blir arbetslös eller får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader.

Försäkringen gäller för alla som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet. Maximal ersättning är 10 000 kronor per månad och försäkringen ersätter dina fasta boendekostnader för ditt nya hem.

Du som ska flytta till en bostadsrätt har dessutom en extra trygghet om du skulle bli långvarigt sjuk eller arbetslös. Det innebär att du aldrig riskerar att förlora mer än 5 procent av din insats, samt kostnaden för eventuella tillval. Skyddet träder in om du inte kan fullfölja köpet på grund av sjukdom eller arbetslöshet. När förhandsavtalet övergår till upplåtelseavtal eller om du tecknar överlåtelseavtal får du istället den försäkring som skyddar dig om du blir arbetslös, sjuk, råkar ut för ett olycksfall eller står med dubbla boendekostnader när det är dags att flytta in. Fullständiga villkor hittar du på www.skanska.se/godaffär

Funderar du över hur det går till att köpa nybyggt? Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt. Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.



1. Intresseanmälan

Hittar du en lägenhet som är intressant så kan du lämna in en intresseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.



2. Personligt möte

Boka ett personligt möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.



3. Skriva avtal

När du har bestämt dig skriver du på ett förhandsavtal och betalar ett förskott.



4. Välja inredning

En av de stora fördelarna med att köpa nybyggt är att du får välja inredning, vitvaror, tapeter och annat som gör att hemmet passar just dig.



5. Upplåtelseavtal

Cirka 6 månader innan du flyttar in skriver du på ett upplåtelseavtal.



6. Besiktning och inflyttning

När lägenheten är färdig gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!

Skanska Nya Hem

www.skanska.se/bostad

Besöksadress: Drottningtorget 14

211 25 Malmö

Telefon: 020-310 310

nyahem.kundtjanst@skanska.se