

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB:s Brf Nydal i Järfälla		Personnummer/Organisationsnummer 716417-7599	
Adress HSB Norra Stor-Stockholm, box 162		Postnummer 177 23	Postort Järfälla
E-postadress	Telefonnummer 08 - 580 897 00		Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Järfälla			
Fastighetsbeteckning Järfälla Berghem 2:16		Egen beteckning Järfälla Berghem 2:16		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 657300	X-koordinat 6592530,449	Y-koordinat 660974,263
Adress Sunnanvindsgränd 10 (2-64, 3-121)		Postnummer 177 71	Postort Järfälla	Huvudadress J

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 474999	X-koordinat 6592549,841	Y-koordinat 660982,381
Adress Sunnanvindsgränd 16		Postnummer 177 71	Postort Järfälla	Huvudadress J

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 508293	X-koordinat 6592573,205	Y-koordinat 660946,272
Adress Sunnanvindsgränd 3A		Postnummer 177 71	Postort Järfälla	Huvudadress J

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 723396	X-koordinat 6592598,143	Y-koordinat 660966,145
Adress Sunnanvindsgränd 26		Postnummer 177 71	Postort Järfälla	Huvudadress J

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 724182	X-koordinat 6592623,951	Y-koordinat 660917,911
Adress Sunnanvindsgränd 29		Postnummer 177 71	Postort Järfälla	Huvudadress J

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 541846	X-koordinat 6592645,467	Y-koordinat 660906,912
Adress Sunnanvindsgränd 89A		Postnummer 177 71	Postort Järfälla	Huvudadress J

Husnummer 10	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 575107	X-koordinat 6592676,949	Y-koordinat 660938,496
Adress Sunnanvindsgränd 50		Postnummer 177 71	Postort Järfälla	Huvudadress J

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
11	1	790298	6592696,626	660887,543	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sunnanvindsgränd 91			177 71	Järfälla	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☒ Komplex		Friliggande	1986
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
☒ Mätt värde 9 362 m²		Fördela enligt nedan:	
☒ Omvandlat från BOA/LOA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
☒ Omvandlat från BRA		Hotell, pensionat och elevhem	
☒ Omvandlat från BTA		Restaurang	
BOA		Kontor och förvaltning	
7 171 m²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
LOA		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
970 m²		Köpcentrum	
BRA		Vård, dygnet runt	
m²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
BTA		Skolor (förskola-universitet)	
m²		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
0		Övrig verksamhet - ange vad	
Avarmgarage		Gemensamma lokaler	
0 m²		12	
Antal våningsplan ovan mark		Summa	
2		100	
Antal trapphus			
74			
Antal bostadslägenheter			
74			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			
l/s,m²			

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 003 854 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 003 854 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	351 349 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	95 941 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	95 941 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 099 795 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	95 941 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Sollentuna	1 190 708 kWh	Järfälla	1 196 069 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
128 kWh/m ² ,år	10 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☒ FT ☒ F med återvinning ☒ F ☒ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning kWh/år	Besparingskostnad kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ ton/år
	58 208 kWh/år	6,89 kr/kWh	1,46 ton/år

Beskrivning av åtgärden

1. Installation av termostatventiler på radiatorerna och injustering av radiatorsystemet

I dagsläget finns inte termostater på alla radiatorer i fastigheten. Det finns istället vred som man manuellt kan reglera vattenflödet med. I dagsläget installeras termostater allt eftersom vreden går sönder, men mitt förslag är att man genast byter ut samtliga de gamla vred som fortfarande förekommer. Genom att installera termostater på samtliga element kan inomhustemperaturen hållas mer konstant, och övertemperaturer kan undvikas. Termostater justeras istället enskilt av användaren för att säkerställa att en viss temperatur kan hållas i lokalerna, och vattenflödet kan sedan regleras automatiskt. I samband med att denna åtgärd utförs måste man efter installationen av termostater göra en fullständig injustering av värmesystemet för att säkerställa att radiatorsystemet fungerar optimalt och kan tillgodose värmebehovet i byggnadens samtliga lägenheter. Injusteringen kan ge energibesparingar ifall det förekommer övertemperaturer i vissa lokaler i dagsläget, men åtgärden görs framför allt för att förbättra inomhusklimatet för hyresgästerna. I det här fallet upptäcktes att det var höga temperaturer i de flesta av lägenheterna. Dessutom var det mycket varmt i lägenhetsförråd, samlingslokaler och andra allmänna utrymmen. Den genomsnittliga inomhustemperaturen borde i genomsnitt kunna sänkas med minst 1,5°C.

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning kWh/år	Besparingskostnad kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ ton/år
	2 063 kWh/år	15,37 kr/kWh	0,2 ton/år

Beskrivning av åtgärden

2. Installation av lågenergilampor och närvarosensorer i tvättstugor och samlingslokaler

För att minska elbehovet är det en bra idé att använda effektiv belysning. Det gör man genom att endast låta det lysa när det behövs, samt att se till att det används så lite energi som möjligt för att ge det ljus som krävs. Genom att byta ut de vanliga lysrör som i dagsläget används i tvättstugor och allmänna utrymmen mot lysrör med HF-drift kan elförbrukningen sänkas avsevärt. I tvättstugor är det många som har mycket att bära i händerna, och därmed glömmar man eller struntar man ofta i att släcka efter sig. Därför kan det vara en god idé att installera närvarosensorer i dessa utrymmen. Då släcks ljuset automatiskt en stund efter att sista person har lämnat lokalen. Dessutom tänds det automatiskt då man kommer dit, vilket också kan vara behändigt om man bär på mycket saker. Samma åtgärd kan göras i samlingslokalen och gymmet. Dessa lokaler används inte regelbundet, så ifall lyset inte släcks kan det dröja lång tid innan detta upptäcks. I dessa

lokaler är det även förhållandevis många lysrör, så det finns mycket energi att spara på att byta till mer energieffektiv belysning. I de sex soprum som finns i området ser belysningen likadan ut, så även där kan samma åtgärd genomföras.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk			
☒ Installationsteknisk	7 471 kWh/år	0,74 kr/kWh	0,72 ton/år

Beskrivning av åtgärden

3. Installation av lågenergilampor utanför garagen

Utanför varje garage sitter en lampa som tänds automatiskt varje dygn med hjälp av ett ljusrelä. När det blir mörkt tänds alltså lampan. Uppskattningsvis lyser varje lampa i genomsnitt 10 h per dygn, sett över ett helt år. Det blir totalt $10 \cdot 365 = 3\,650$ h/år. I dagsläget är det vanliga glödlampor med effekten 40 W som sitter där, men de skulle kunna bytas till lågenergilampor med effekten 11 W. Totalt handlar det om cirka 130 garage och därmed 130 lampor.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Bravida Sverige AB	556197-4188	7020:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Bernt	Olofsson	bernt.olofsson@bravida.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Axling
Datum för godkännande	E-postadress
2008-04-30	anders.axling@bravida.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

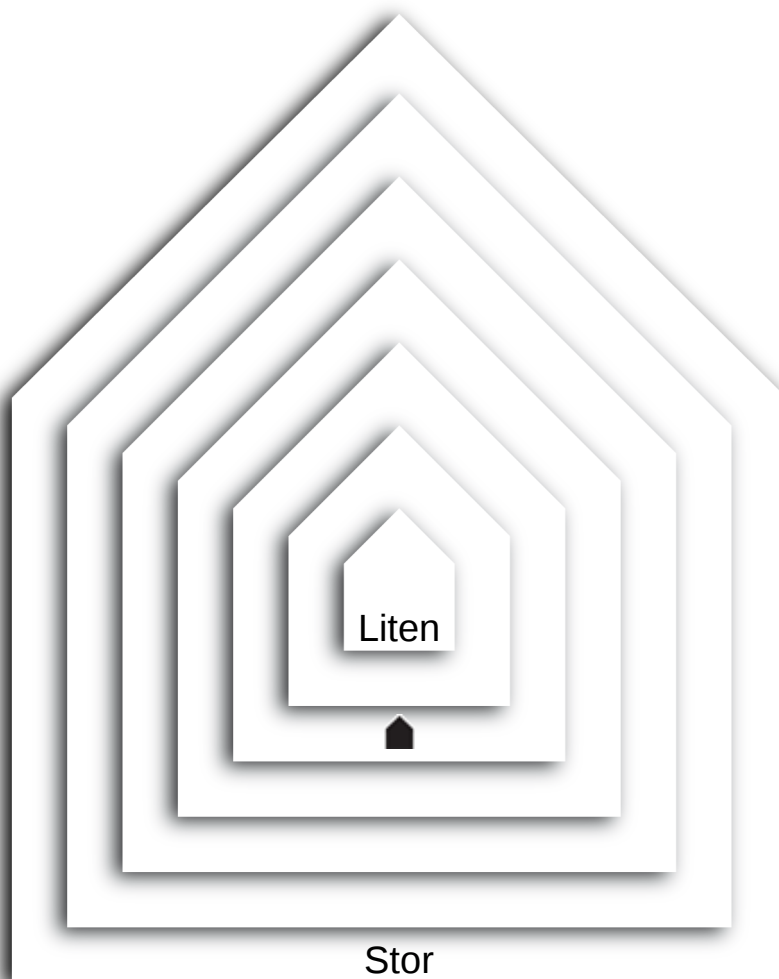
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Sunnanvindsgränd 10 (2-64, 3-121), Järfälla .

■ Detta hus använder 128 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².

Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-04-30 av:

Anders Axling, Bravida Sverige AB