

# Årsredovisning

Styrelsen för  
HSB Brf Norrby i Järfälla

Org.nr: 713200-0618

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Jakobsberg 2:2259 i Järfälla kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1967/68. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 10 859 m<sup>2</sup>. Taxeringsvärdet är 72 439 tkr, varav byggnadsvärdet är 50 819 tkr och markvärdet 21 620 tkr.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg-Hansa.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), eller s k äkta bostadsrättsförening.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m <sup>2</sup> )
Bostäder	90	7 469
Lokaler (inkl. förråd)	15	1 023
Garage	22	0

Juridiska personer som är ägare till lägenheter/lokaler.

1. COOP Sverige Fastigheter AB (556435-4453).
2. Konsum Norrort (714800-0883).

### Förvaltning

Administrativ och teknisk förvaltning har enligt avtal ombesörjts av HSB Norra Stor-Stockholm.

Förvaltare har varit Helene Lindblad.

Trappstädning har utförts av Städpoolen AB.

### Föreningsfrågor

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening, som har till huvudsakligt ändamål att upplåta lägenheter med bostadsrätt till föreningens medlemmar. Varje bostadsrättsinnehavare är medlem i föreningen och förvaltar och ansvarar för den lägenhet som medlemmen disponerar. Den gemensamma skötseln och driften av fastigheten står föreningen för och betalas av årsavgifterna.

## Organisation

### Styrelse

Styrelsen har från ordinarie föreningsstämma 2014 haft följande sammansättning:

#### Ordinarie:

Tom Johansson	Ordförande
Håkan Larensvärd	Vice ordförande
Yvonne Abbott	Sekreterare
Linnea Palin	Informationsansvarig
Ann-Eva Bothén	Ledamot

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Tom Johansson och Linnea Palin.

### Suppleanter

Rickard Wittberg  
Eva Bill

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Eva Bill och Rickard Wittberg.

Styrelsen har under verksamhetsåret 2014 hållit 12 stycken protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

#### Revisor

Agneta Hägerstrand

#### Revisorsuppleant

Ann Naesström

samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

### Valberedning

Valberedningen har under året bestått av Mikael Bergqvist (sammankallande), Christofer Ström och Lars Lindberg.

### Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Tom Johansson, Yvonne Abbott, Håkan Larensvärd och Helene Lindblad, två i förening.

### HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

### Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

#### Ordinarie:

Linnea Palin  
Ann-Eva Bothén

#### Ersättare:

Tom Johansson  
Yvonne Abbott

## Ekonomi

<b>Ekonomisk flerårsöversikt</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Nettoomsättning, tkr	6 266	5 962	5 244	5 094	4 950
Rörelseresultat, tkr	1 859	1 144	1 110	1 033	73
Resultat efter finansiella poster, tkr	834	321	838	687	-232
Balansomslutning, tkr	50 260	50 665	19 701	17 949	19 186
Avgifts- & hyresbortfall, procent	0,29	0,30	0,38	0,45	0,06
Soliditet, %	22,3	20,4	50,9	51,2	43,9
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>	704	670	582	565	549
Fond för yttre underhåll, tkr	3 314	2 842	2 408	2 174	2 619

## Väsentliga händelser under året

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2014-05-08. På stämman deltog 41st röstberättigade medlemmar, inga fullmakter.

Under året har inga större underhåll genomförts! Styrelsen har som mål att under 2014-2015 utföra det som är nödvändigt för att hålla fastigheten i ett bra skick! Vi vill på detta sätt se att vi får föreningen i ekonomisk balans efter genomförd stamreovering! Så här långt ser det mycket bra ut vilket innebär att vi kan ta oss an nya underhållsarbeten fr.o.m 2016.

### Överlåtelser

Av föreningens 90 bostadslägenheter har 9 st överlåtit under året.

På HSB Portalen och föreningens hemsida (<http://www.hsb.se/norrastorstockholm/norrby>) finns en hel del information om föreningen, husen, styrelsen, området samt annat smått och gott som kan vara av intresse för medlemmarna men även för lägenhetsspekulanter, mäklare, banker mm. Föreningen har en egen e-postadress för de som vill komma i kontakt med styrelsen. [Brfnorrby@gmail.com](mailto:Brfnorrby@gmail.com).

## Förväntad framtida utveckling

### Budget för 2015

Budgeten visar på ett resultatutfall efter finansiella poster på + 490.000 kr.

Enligt styrelsens beslut skedde en höjning av årsavgifterna med 5 % från 2014-01-01.

I den långsiktiga ekonomiska planeringen ligger planerad avgiftshöjning på 5 % för 2015 (beslutad).

Efter 2015 kommer årsavgiftens nivå mycket bero på ränteläget. Som det nu ser ut med det gynnsamma ränteläget så uppnår vi balans i budgeten inför 2016.

### Framtida underhåll

Styrelsen jobbar vidare med vår energiförbrukning. Bl.a har vi tittat på möjligheten att installera bergvärme. Vi har även nyligen installerat inomhusgivare till vår väderprognosstyrning av värmen. Glädjande nog så har vi en förhållandevis låg förbrukning så besparingspotentialen är inte jättestor, det kan dock hjälpa till med att få en snabbare omställning från varmt till kallt och tvärs om. Som vi tidigare nämnt så är det våra källargångar som står på tur i det framtida underhållet.

### Miljöarbete

Den avslutade stamreoveringen medförde lägre vattenförbrukning genom snålspolande toaletter, Cirkulation på varmvattnet i källargångar och upp i höghuset samt nya moderna kranar.

Den installerade väderprognosstyrningen till värmen har fortsatt visat på en minskning av våra värmekostnader vilket innebär en minskad miljöpåverkan. **Vi vill även här påtala vikten av att fylla upp tvättmaskinerna vid tvätt. Här finns mycket att spara på miljön.**

### Yttre miljö

Under 2014 har vår gårdsskötsel utförts av Malms trädgårdsanläggningar på ett mycket hedervärt sätt. De fortsätter även 2015.

## Årets resultat

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	3 735 313
Årets resultat	<u>833 604</u>
	4 568 917

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	4 568 917
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	0
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>-611 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	3 957 917

### Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2014-12-31	3 314 163
Årets förändring enligt ovanstående disposition	<u>611 000</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2015	3 925 163

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>		<b>2014-01-01 2014-12-31</b>	<b>2013-01-01 2013-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>6 265 664</b>	<b>5 961 600</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-3 140 420	-2 962 916
Planerat underhåll	Not 3	0	-59 429
Fastighetsskatt		-129 920	-129 290
Avskrivningar	Not 4	<u>-1 136 333</u>	<u>-1 665 881</u>
Summa fastighetskostnader		<u>-4 406 673</u>	<u>-4 817 516</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 858 991</b>	<b>1 144 084</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	3 425	7 749
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-1 028 812</u>	<u>-830 402</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 025 387</u>	<u>-822 653</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>833 604</b>	<b>321 431</b>

## Balansräkning

2014-12-31

2013-12-31

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader	Not 7	44 166 843	45 303 176
Mark		877 928	877 928
Summa anläggningstillgångar		<u>45 044 771</u>	<u>46 181 104</u>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		6 490	9 477
Avräkningskonto HSB		3 031 128	2 594 791
Skattefordringar		62 624	63 254
Övriga fordringar	Not 8	193 557	2 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	<u>100 981</u>	<u>74 428</u>
		3 394 780	2 744 272

Kassa och bank	Not 10	1 820 657	1 739 899
----------------	--------	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		<u>5 215 436</u>	<u>4 484 171</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Summa tillgångar

50 260 208

50 665 275

## Balansräkning

2014-12-31

2013-12-31

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

Not 11

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

1 592 373

1 592 373

Upplåtelseavgifter

1 710 652

1 710 652

Fond för yttre underhåll

3 314 163

2 841 592

6 617 188

6 144 617

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 735 313

3 886 453

Årets resultat

833 604

321 431

4 568 917

4 207 883

Summa eget kapital

11 186 105

10 352 500

#### Skulder

##### *Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 12

36 246 994

39 432 650

36 246 994

39 432 650

##### *Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 13

1 701 580

217 500

Leverantörsskulder

530 261

294 570

Fond för inre underhåll

34 199

34 199

Övriga kortfristiga skulder

Not 14

0

918

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 15

561 069

332 937

2 827 109

880 124

Summa skulder

39 074 103

40 312 774

#### Summa eget kapital och skulder

50 260 208

50 665 275

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 16

39 824 000

39 824 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



## Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Föreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal stämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning.

Ovriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter, men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	%	Slutår
Byggnader	Komponentavskrivning	2,0	2087

### Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 217 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

## Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	45 000	44 000
Mötesarvoden	37 820	48 360
Arvode föreningsvald revisor	3 000	3 000
Kostnad för konferenser	3 125	0
Sociala kostnader	17 079	16 736
<b>Summa</b>	<b>106 024</b>	<b>112 096</b>

<b>Noter</b>		<b>2014-01-01</b> <b>2014-12-31</b>	<b>2013-01-01</b> <b>2013-12-31</b>
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Årsavgifter bostäder	5 251 116	5 000 964
	Årsavgifter lokaler	812 172	773 484
	Hysesintäkter lokaler	105 124	105 124
	Hysesintäkter garage och p-platser	86 880	86 869
	Övriga intäkter	28 539	13 538
	<b>Brutto</b>	<b>6 283 831</b>	<b>5 979 979</b>
	Hysesbortfall lokaler	-18 167	-18 379
		<b>6 265 664</b>	<b>5 961 600</b>
<b>Not 2</b>	<b>Drift</b>		
	Fastighetsskötsel	441 176	483 639
	Löpande underhåll	335 626	168 453
	El	178 733	227 283
	Uppvärmning	910 922	955 532
	Vatten	187 311	132 530
	Sophämtning	114 890	23 484
	Fastighetsförsäkring	65 950	63 562
	Städning	162 111	153 547
	Förvaltningskostnader	330 415	312 993
	Extern revision	7 925	7 625
	Personalkostnader	106 024	112 096
	Övrig drift	299 337	322 172
		<b>3 140 420</b>	<b>2 962 916</b>
<b>Not 3</b>	<b>Planerat underhåll</b>		
	Lekutrustning	0	59 429
		<b>0</b>	<b>59 429</b>
<b>Not 4</b>	<b>Avskrivningar</b>		
	Byggnader	1 136 333	431 333
	Om- och tillbyggnad	0	1 234 548
		<b>1 136 333</b>	<b>1 665 881</b>
<b>Not 5</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	2 765	4 055
	Ränteintäkter skattekonto	490	354
	Ränteintäkter bankkonto	0	3 106
	Övriga ränteintäkter	170	234
		<b>3 425</b>	<b>7 749</b>
<b>Not 6</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 028 734	830 192
	Övriga räntekostnader	78	210
		<b>1 028 812</b>	<b>830 402</b>

Noter	2014-12-31	2013-12-31
<b>Not 7 Byggnader och ombyggnader</b>		
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	9 084 559	8 863 772
Omklassificering från ombyggnad	48 673 696	0
Utrangering	0	-349 043
Årets investeringar	0	569 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>57 758 255</b>	<b>9 084 559</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 043 114	-5 960 824
Omklassificering från ombyggnad	-6 411 965	0
Utrangering	0	349 043
Restvärdesavskrivning	0	-128 493
Årets avskrivningar	-1 136 333	-302 840
Utgående avskrivningar	<b>-13 591 412</b>	<b>-6 043 114</b>
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>44 166 843</b>	<b>3 041 445</b>
<b>Ombyggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	48 673 696	14 148 777
Omklassificering till byggnad	-48 673 696	0
Årets investeringar	0	34 524 919
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>0</b>	<b>48 673 696</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 411 965	-5 177 417
Omklassificering till byggnad	6 411 965	0
Årets avskrivningar	0	-1 234 548
Utgående avskrivningar	<b>0</b>	<b>-6 411 965</b>
<b>Bokfört värde ombyggnader</b>	<b>0</b>	<b>42 261 731</b>
<b>Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader</b>	<b>44 166 843</b>	<b>45 303 176</b>
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	50 000 000	50 000 000
Byggnad - lokaler	819 000	819 000
	<b>50 819 000</b>	<b>50 819 000</b>
Mark - bostäder	20 400 000	20 400 000
Mark - lokaler	1 220 000	1 220 000
	<b>21 620 000</b>	<b>21 620 000</b>
<b>Taxvärde totalt</b>	<b>72 439 000</b>	<b>72 439 000</b>

<b>Noter</b>		<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>		
<b>Not 8 Övriga kortfristiga fordringar</b>					
Skattekonto		2 812	2 322		
Handelsbanken		187 500	0		
Övriga fordringar		3 245	0		
		<b>193 557</b>	<b>2 322</b>		
<b>Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Försäkring		67 929	65 950		
Övrigt		33 052	8 478		
		<b>100 981</b>	<b>74 428</b>		
<b>Not 10 Kassa och bank</b>					
Swedbank		1 820 657	1 739 899		
		<b>1 820 657</b>	<b>1 739 899</b>		
<b>Not 11 Förändring av eget kapital</b>					
	Insatser	Uppl. avgift	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 592 373	1 710 652	2 841 592	3 886 453	321 431
Vinstdisp enl. stämmobeslut			472 571	-151 140	-321 431
Årets resultat					833 604
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>1 592 373</b>	<b>1 710 652</b>	<b>3 314 163</b>	<b>3 735 313</b>	<b>833 604</b>
<b>Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	02-10768-567288	3,97%	2017-06-30	1 558 590	41 564
Stadshypotek	634640	2,73%	2015-03-01	15 250 000	750 000
Stadshypotek	683383	1,72%	2015-03-09	4 349 984	120 016
Stadshypotek	740062	1,96%	2016-04-30	15 250 000	750 000
Stadshypotek	759395	1,61%	2015-03-31	1 540 000	40 000
				<b>37 948 574</b>	<b>1 701 580</b>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2014-12-31					36 246 994
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					29 440 674

<b>Noter</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Not 13 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	<b>1 701 580</b>	<b>217 500</b>
<b>Not 14 Övriga kortfristiga skulder</b>		
Övriga kortfristiga skulder	0	918
	<b>0</b>	<b>918</b>
<b>Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Förutbetalda hyror och avgifter	460 588	278 935
Upplupna räntekostnader	54 181	38 352
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46 300	15 650
	<b>561 069</b>	<b>332 937</b>
<b>Not 16 Ställda pantar för skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	39 824 000	39 824 000
Varav i eget förvar	0	0
	<b>39 824 000</b>	<b>39 824 000</b>

Järfälla 2015-04-08

Tom Johansson Håkan Larensvärd

Ann-Eva Bothén Linnea Palin Yvonne Abbott

Vår revisionsberättelse har 2015-04-08 avgivits beträffande denna årsredovisning

Agneta Hägerstrand  
Av stämman vald revisor

Adnin Ali  
BoRevision AB  
av HSB Riksförbund förordnad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Norrby, org.nr. 713200-0618

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Norrby för år 2014.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Norrby för år 2014.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla 2015-04-08

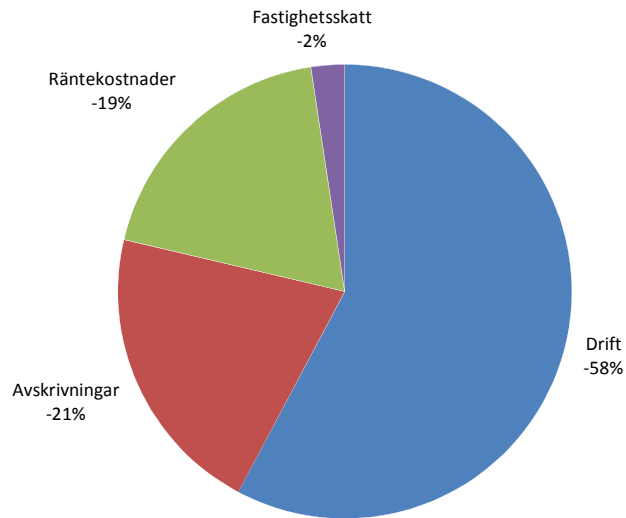
Agneta Hägerstrand

Av föreningen vald  
revisor

Adnin Ali

BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
förordnad revisor

## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

