

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB Brf Norrby i Järfälla

Org.nr: 713200-0618

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Jakobsberg 2:2259 i Järfälla kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1967/68. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 10 859 m². Taxeringsvärdet är 72 439 tkr, varav byggnadsvärdet är 50 819 tkr och markvärdet 21 620 tkr.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg-Hansa.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m ²)
Bostäder	90	7 469
Lokaler (inkl. förråd)	15	1 023
Garage	22	0

Juridiska personer som är ägare till lägenheter/lokaler.

1. COOP Sverige Fastigheter AB (556435-4453).
2. Konsum Norrort (714800-0883).

Förvaltning

Administrativ och teknisk förvaltning har enligt avtal ombesörjts av HSB Norra Stor-Stockholm.

Förvaltare har varit Helene Lindblad.

Trappstädning har utförts av Städpoolen AB.

Föreningsfrågor

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening, som har till huvudsakligt ändamål att upplåta lägenheter med bostadsrätt till föreningens medlemmar. Varje bostadsrättsinnehavare är medlem i föreningen och förvaltar och ansvarar för den lägenhet som medlemmen disponerar. Den gemensamma skötseln och driften av fastigheten står föreningen för och betalas av årsavgifterna.

Organisation

Styrelse

Styrelsen har från ordinarie föreningsstämma 2013 haft följande sammansättning:

Ordinarie:

Tom Johansson	Ordförande
Håkan Larensvärd	Ledamot
Yvonne Abbott	Sekreterare
Paul Niemi	Vice ordförande
Ann-Eva Bothén	Ledamot
Fredrik Berg	Utsedd av HSB

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Håkan Larensvärd, Yvonne Abbott, Paul Niemi och Ann-Eva Bothén.

Suppleanter

Linnea Palin

Informationsansvarig

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Linnea Palin.

Styrelsen har under verksamhetsåret 2013 hållit 12 stycken protokollförda sammanträden.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor

Agneta Hägerstrand

Revisorsuppleant

Ann Naesström

samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av Mikael Bergqvist (sammankallande), Christofer Ström och Lars Lindberg.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Tom Johansson, Yvonne Abbott, Håkan Larensvärd och Helene Lindblad, två i förening.

HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Ordinarie:

Linnea Palin

Ann-Eva Bothén

Ersättare:

Tom Johansson

Yvonne Abbott

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning, tkr	5 962	5 244	5 094	4 950	4 951
Rörelseresultat, tkr	1 144	1 110	1 033	73	991
Resultat efter finansiella poster, tkr	321	838	687	-232	660
Balansomslutning, tkr	50 665	19 701	17 949	19 186	20 214
Avgifts- & hyresbortfall, procent	0,30	0,38	0,45	0,06	0,13
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	670	582	565	549	549
Fond för yttre underhåll, tkr	2 842	2 408	2 174	2 619	2 307

Väsentliga händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2013-05-16. På stämman deltog 35 st röstberättigade medlemmar, inga fullmakter.

Stamreovering

Under året har föreningen utfört stamreovering. Allt gick i stort sätt enligt planerna. För badrum, wc och duschrum har ledningar dragits i utanpåliggande kassetter samt i nedsänkta tak. På kassetten har hängande toalettstol monteras. I köken har nya avlopps- och vattenledningar dragits i samma läge som tidigare (i vägg). Kostnaden stannade totalt på ca 34 miljoner kr. Svaren på en enkät om nöjdhet av bostadsrättsinnehavarna efter slutförd stamreovering var övervägande mycket positiva. Man kan säga att ett totalt medeltal på en skala på 1 - 10 om nöjdhet låg på drygt 8.

Gårdsfest

Den 14 september anordnades det en gårdsfest. Vi firade bl.a den genomförda Stamreoveringen. Ca 60 personer deltog på denna soliga tillställning som avslutades med en Bouletävling.

Överlåtelser

Av föreningens 90 bostadslägenheter har 6 st överlåtit under året.

Under 2013 har föreningen drabbats av några mindre vattenskador främst med anledning av läckande radiatorer. Några andra väsentliga händelser förutom löpande underhåll förekom inte.

På HSB Portalen och föreningens hemsida (<http://www.hsb.se/norrastorstockholm/norrby>) finns en hel del information om föreningen, husen, styrelsen, området samt annat smått och gott som kan vara av intresse för medlemmarna men även för lägenhetsspekulanter, mäklare, banker mm. Föreningen har en egen e-postadress för de som vill komma i kontakt med styrelsen. Brfnorrby@gmail.com.

Förväntad framtida utveckling

Budget för 2014

Budgeten visar på ett resultatutfall efter finansiella poster på + 84.119 kr.

Enligt styrelsens beslut skedde en höjning av årsavgifterna med 15 % från 2013-01-01.

I den långsiktiga ekonomiska planeringen ligger planerade hyreshöjningar på omkring 5 % för 2014 (beslutad) och 2015. Efter 2015 kommer årsavgiftens nivå bero mycket på ränteläget.

Framtida underhåll

Styrelsen håller nu på och ser över vår energiförbrukning. Glädjande nog så har vi en förhållandevis låg förbrukning så besparingspotentialen är inte jättestor. Det finns dock en del åtgärder som kan ge en viss effekt för inte allt för stora investeringskostnader. Som vi tidigare nämnt så finns fortfarande tankar på individuella varmvattensmätningar och ett gemensamt elabonnemang. När ekonomin känns stabil är tanken att våra källargångar är på tur att renoveras.

Miljöarbete

Den avslutade stamreoveringen skall medföra lägre vattenförbrukning genom snålspolande toaletter, Cirkulation på varmvattnet i källargångar och upp i höghuset samt nya moderna kranar. Den installerade väderprognosstyrningen till värmen har fortsatt visat på en minskning av våra värmekostnader vilket innebär en minskad miljöpåverkan. **Vi vill även här påtala vikten av att fylla upp tvättmaskinerna vid tvätt. Här finns mycket att spara på miljön.**

Yttre miljö

Under 2013 har vår gårdsskötsel utförts av Malms trädgårdsanläggningar på ett mycket hedervärt sätt. De fortsätter även 2014. Malms har även planterat om rabatten mitt i mot Veckovägen 5. Vi har även planterat nya svarta vinbärsbuskar på baksidan Veckovägen 3-5. Förhoppningsvis finns det svarta vinbär där till sommaren.

Ändrade redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder sannolikt ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	3 886 453
Årets resultat	<u>321 431</u>
	4 207 883

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	4 207 883
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	59 429
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>-532 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	3 735 312

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2013-12-31	2 841 592
Årets förändring enligt ovanstående disposition	<u>472 571</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2014	3 314 163

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Nettoomsättning	Not 1	5 961 600	5 244 006
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-2 962 916	-3 151 328
Planerat underhåll		-59 429	0
Fastighetsskatt		-129 290	-148 030
Avskrivningar	Not 3	<u>-1 665 881</u>	<u>-834 345</u>
Summa fastighetskostnader		-4 817 516	-4 133 703
Rörelseresultat		1 144 084	1 110 303
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	7 749	35 449
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-830 402</u>	<u>-307 295</u>
Summa finansiella poster		-822 653	-271 846
Årets resultat		321 431	838 456

Balansräkning

2013-12-31

2012-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 6	45 303 176	11 874 308
Mark		877 928	877 928
Pågående byggnation	Not 7	0	3 116 187
Summa anläggningstillgångar		<u>46 181 104</u>	<u>15 868 423</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		9 477	0
Avräkningskonto HSB		2 594 791	2 004 577
Övriga fordringar	Not 8	65 576	46 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	<u>74 428</u>	<u>106 725</u>
		2 744 272	2 157 784

Kassa och bank	Not 10	1 739 899	1 674 775
----------------	--------	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		<u>4 484 171</u>	<u>3 832 559</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar		<u>50 665 275</u>	<u>19 700 982</u>
-------------------------	--	--------------------------	--------------------------

Balansräkning

2013-12-31

2012-12-31

Eget kapital och skulder

		2013-12-31	2012-12-31
Eget kapital	Not 11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		1 592 373	1 592 373
Upplåtelseavgifter		1 710 652	1 710 652
Fond för yttre underhåll		2 841 592	2 407 592
		<u>6 144 617</u>	<u>5 710 617</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 886 453	3 481 996
Årets resultat		321 431	838 456
		<u>4 207 883</u>	<u>4 320 453</u>
Summa eget kapital		<u>10 352 500</u>	<u>10 031 070</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	39 432 650	7 609 218
		<u>39 432 650</u>	<u>7 609 218</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	217 500	217 500
Leverantörsskulder		294 570	1 374 509
Fond för inre underhåll		34 199	34 199
Övriga kortfristiga skulder	Not 14	918	1 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	332 937	432 658
		<u>880 124</u>	<u>2 060 694</u>
Summa skulder		<u>40 312 774</u>	<u>9 669 912</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>50 665 275</u>	<u>19 700 982</u>

Ställda panter för skulder till kreditinstitut Not 16 39 824 000 11 420 000

Ansvarsförbindelser Inga Inga

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Rak	50	2022
Ombyggnad balkonger	Rak	30	2031
Ombyggnad lägenheter	Rak	20	2025
Ombyggnad sophantering	Rak	15	2022
Ombyggnad fönster	Rak	30	2035
Ombyggnad fjärrvärme	Rak	25	2032
Ombyggnad tvättstuga	Rak	12	2021
Ombyggnad stambyte	Rak	50	2062

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimivisättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 0 tkr.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 210 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	44 000	44 000
Mötesarvoden	48 360	38 620
Arvode föreningsvald revisor	3 000	3 000
Utbildning	0	6 250
Sociala kostnader	16 736	19 255
Summa	112 096	111 125

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

Noter		2013-01-01	2012-01-01
		2013-12-31	2012-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	5 000 964	4 348 692
	Årsavgifter lokaler	773 484	703 176
	Hysesintäkter lokaler	105 124	105 124
	Hysesintäkter garage och p-platser	86 869	86 880
	Övriga intäkter	13 538	20 564
	Brutto	5 979 979	5 264 436
	Hysesbortfall lokaler	-18 379	-18 150
	Hysesbortfall garage och p-platser	0	-2 280
		5 961 600	5 244 006
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	483 639	426 397
	Löpande underhåll	168 453	315 963
	El	227 283	199 339
	Uppvärmning	955 532	937 605
	Vatten	132 530	152 615
	Sophämtning	23 484	129 342
	Fastighetsförsäkring	63 562	52 440
	Städning	153 547	150 927
	Förvaltningskostnader	312 993	339 994
	Extern revision	7 625	7 338
	Personalkostnader	112 096	111 125
	Övrig drift	322 172	328 243
		2 962 916	3 151 328
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	431 333	290 295
	Om- och tillbyggnad	1 234 548	544 050
		1 665 881	834 345
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	4 055	2 594
	Ränteintäkter skattekonto	354	0
	Ränteintäkter fasträntekonto	0	29 281
	Ränteintäkter bankkonto	3 106	0
	Övriga ränteintäkter	234	3 574
		7 749	35 449
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	830 192	307 295
	Övriga räntekostnader	210	0
		830 402	307 295

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	8 863 772	8 863 772
Utrangering	-349 043	0
Årets investeringar	569 830	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 084 559	8 863 772
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 960 824	-5 670 529
Utrangering	349 043	0
Restvärdesavskrivning	-128 493	0
Årets avskrivningar	-302 840	-290 295
Utgående avskrivningar	-6 043 114	-5 960 824
Bokfört värde byggnader	3 041 445	2 902 948
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	14 148 777	14 148 777
Årets investeringar	34 524 919	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 673 696	14 148 777
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 177 417	-4 633 367
Årets avskrivningar	-1 234 548	-544 050
Utgående avskrivningar	-6 411 965	-5 177 417
Bokfört värde ombyggnader	42 261 731	8 971 360
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	45 303 176	11 874 308
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	50 000 000	38 000 000
Byggnad - lokaler	819 000	1 233 000
	50 819 000	39 233 000
Mark - bostäder	20 400 000	16 800 000
Mark - lokaler	1 220 000	1 285 000
	21 620 000	18 085 000
Taxvärde totalt	72 439 000	57 318 000
Not 7 Pågående byggnation		
Ingående anskaffningsvärde pågående byggnation	3 116 187	0
Årets anskaffningar	31 408 732	3 116 187
Aktiverat	-34 524 919	0
Bokfört värde pågående byggnation	0	3 116 187

Noter		2013-12-31	2012-12-31		
Not 8 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattefordringar		63 254	44 514		
Skattekonto		2 322	1 968		
		65 576	46 482		
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Försäkring		65 950	63 562		
Övrigt		8 478	43 163		
		74 428	106 725		
Not 10 Kassa och bank					
Bankkonto		1 739 899	1 674 775		
		1 739 899	1 674 775		
Not 11 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgift	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 592 373	1 710 652	2 407 592	3 481 996	838 456
Vinstdisp enl. stämmobeslut			434 000	404 456	-838 456
Årets resultat					321 431
Belopp vid årets slut	1 592 373	1 710 652	2 841 592	3 886 452	321 431
Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	02-10768-567288	3,97%	2017-06-30	1 600 154	47 500
Stadshypotek	02-10768-650107	2,34%	2014-04-30	16 000 000	0
Stadshypotek	634640	2,73%	2015-03-01	16 000 000	0
Stadshypotek	653222	2,55%	2014-06-30	1 580 000	50 000
Stadshypotek	683383	2,40%	2014-03-06	4 469 996	120 000
				39 650 150	217 500
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2013-12-31					39 432 650
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					38 562 650

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 13 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	217 500	217 500
Not 14 Övriga kortfristiga skulder		
Övriga kortfristiga skulder	918	1 828
	918	1 828
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	278 935	326 859
Upplupna räntekostnader	38 352	8 439
Upplupen sophämtning	0	76 242
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 650	21 118
	332 937	432 658
Not 16 Ställda panter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	39 824 000	11 420 000
Varav i eget förvar	0	0
	39 824 000	11 420 000

Järfälla 2014-03-19

Tom Johansson

Yvonne Abbott

Håkan Larensvärd

Paul Solvig Niemi

Gunnel Bothén

Fredrik Berg

Vår revisionsberättelse har 2014-04-10 avgivits beträffande denna årsredovisning.

Agneta Hägerstrand
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Norrby, org.nr. 713200-0618

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Norrby för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Norrby för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla 2014-04-10

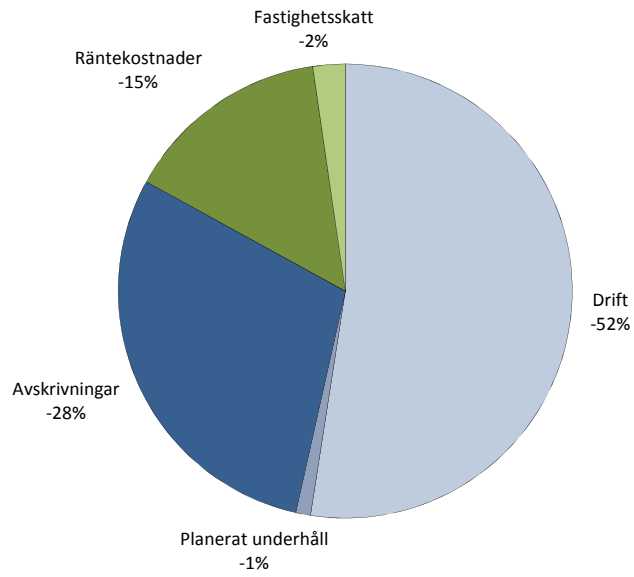
Agneta Hägerstrand

Av föreningen vald
revisor

Erik Davidsson

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

