

BRF Lansen
Hammarvägen 55
177 35 Järfälla
Tfn och fax 580 353 86

Jakobsberg 2013-02-12

Information om BRF Lansens fastighet.

- plåtfasad med tilläggsisolering och nya fönster år 1988
- ansluten till fjärrvärmenätet december 1992
- avloppsstammarna från entréplan t.o.m. plan 7 är renoverade år 1995 och källarstammarna år 2001
- sommaren 2003 lades ny dränering runt fastigheten, ny spillvattenledning samt ny asfalt på gård och gångvägar
- sopnedkast i trapphusen för hushållssopor
- separat sophus med mindre containrar för övrig sopsortering
- föreningen har även uppsamling och borttransport av elektronikavfall
- kompost för trädgårdsavfall, blommor m.m.
- på bottenplanet finns två tvättstugor som totalrenoverats hösten 2002
- porttelefon med RCO-system installerad hösten 2011.
- hissarna har kompletterats med nödtelefon och IR-system för kallning och automatisk dörröppning
- entrédörrarna mot öster kan automatiskt öppnas med IR-sändare. IR-systemet är avsett för rörelsehindrade och/eller äldre personer. Dörrarna är från insidan försedda med s.k. armbågskontakt och öppnas automatiskt med RCO-tags från utsidan
- komplettering av utomhusbelysningen har gjorts med bl.a. strålkastare med rörelsedetektorer vid parkeringarna
- källarlokalernas dörrar är utrustade med låscylindrar i rostfritt stål och brytskydd. Källartrapporna har försetts med gallergrindar och hissarna styrs med nyckel till källarplanet.
- fastigheten är ansluten till Comhem med möjlighet att på egen bekostnad få ett stort utbud av tv-kanaler samt bredband och telefoni.
- samtliga elkablar utomhus utbytta sommaren 2003.
- trapphuset i port 55 har ommålats upp till plan två i maj 2005.
- hissen i port 55 är helt ombyggd i juni 2005.
- båda hissarna har fått nya bärninor november 2009.
- i trapphusen har nya energisparande armaturer monterats under juni 2005
- skärmtak utmed östra fasaden som skydd över portar och garage, klart i januari 2007.
- energisparande armaturer över östra sidans entréer
- fastighetens ventilation är ombyggd vintern 2008-2009
- speglar har monterats för säkrare trafik på gården
- fastighetens yttertak av plåt har isolerats och belagts med Trebolit under sommaren 2010.
- ny värmeväxel installerad sommaren 2011.
- nya Led-armaturer har monterats utomhus hösten 2012.

Under våren 2013 kommer gemensam el att installeras.

Vi hoppas att denna information kan vara till nytta vid diskussion med intresserade köpare av bostadsrätten. Med vänlig hälsning Styrelsen.