

Årsredovisning

Styrelsen för
Brf Koppartackan i Järfälla

Org.nr: 713200-0469

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Kallhäll 6:161, 6:167, 6:168, 6:169 i Järfälla kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1961. Fastighetens areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 11 984 m². Taxeringsvärdet är 184 135 tkr, varav byggnadsvärdet är 130 099 tkr och markvärdet 54 036 tkr.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg-Hansa.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), eller s k äkta bostadsrättsförening.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (kvm)
Bostäder	304	18 932
Lokaler (inkl. förråd)	90	1 527
Garage	31	
Summa		20 459

Fastighetsadress

Kopparvägen 43-65

Förvaltning

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har enligt avtal skötts av HSB Norra Storstockholm

Förvaltare har varit Jörgen Forsgren

Administrativ förvaltning har enligt avtal skötts av HSB Norra Storstockholm

Trappstädning har enligt avtal skötts av NSF Städ.

Markskötsel har enligt avtal skötts av Malms Trädgårdsanläggningar

Rengöring sopkasuner har enligt avtal skötts av Lövhagen

Hissavtal med Schindler

Serviceavtal för automatik fjärrvärmecentral med Schneider Electric

Serviceavtal för maskiner i tvättstugor med HSB Norra Storstockholm

Avtal med HSB systematisk brandskyddskontroll

Organisation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Per-Åke Ferngren

Sigrid Eriksson

Ann-Christine Sandström

Birgitta Frigren

Lars Moberg

Ordförande

Sekreterare

Ekonomi

Ledamot

Ledamot

Styrelsesuppleanter

Jonas Vestling

Rickard Arreman tom 140701

Avgående styrelseledamöter

Birgitta Frigren
Lars Moberg

Avgående styrelsesuppleanter

Jonas Vestling
Rickard Arreman

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av styrelsens ordinarie ledamöter, två i förening.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor

Louise Elfvingren
BoRevision

Revisorsuppleant

Valberedning

Ulf Samuelsson
Mikael Johansson
Jan Olsson sammankallande

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2014	2013	2012	2011	2010-12*
Nettoomsättning, tkr	14 993	14 536	13 862	13 933	20 683
Rörelseresultat, tkr	3 851	2 053	3 216	2 854	5 622
Årets resultat, tkr	2 524	567	1 396	993	3 085
Balansomslutning, tkr	66 701	64 713	69 984	70 720	72 092
Soliditet, %	36,97	34,2	30,8	28,5	26,6
Fond för yttre underhåll, tkr	7 643	7 859	7 231	6 749	6 258
Belåning, kr/kvm	2 088	2 134	2 225	2 366	2 470
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	713	699	699	699	685

* Förlängt räkenskapsår 18 månader.

Styrelsens kommentarer

Årsbokslutet omfattar tiden 2014-01 – 2014-12, föreningen visar ett positivt resultat på 2 524 tkr.

De största kostnaderna är uppvärmning (2 369 tkr), räntekostnader (1 333 tkr), vatten och avlopp (660 tkr), vattenskador (600 tkr) samt löpande underhåll (582 tkr).

En del av föreningens kostnader kan påverkas i positiv riktning med ett gemensamt agerande. Genom att tänka på hur vi använder varmvatten, hur vi vädrar och att vi sorterar våra sopor på rätt sätt. Uppträder i våra allmänna utrymmen, trapphus – källare – tvättstugor mm med varsamhet så att inte onormalt slitage och onödiga skador uppstår. Alla föreningens kostnader betalas av medlemmarna via månadsavgiften. Lägre kostnader påverkar avgiften.

*2013 års uppgifter har ändrats för att kunna jämföras med 2014 års princip för redovisning av el förbrukningen och vidarefaktureringen av el.

Händelser under året

Föreningsstämma

Föreningsstämma hölls 8 maj 2014 då 41 röstberättigade deltog.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 372 medlemmar.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2014 hållit 11 st protokollförda sammanträden.

Ombyggnad underhåll och övriga åtgärder

Under verksamhetsåret 2014 har följande underhållsåtgärder och övriga åtgärder genomförts i föreningen

- Slutfört arbeten på ventilation , kanalrensning, injustering och OVK
- Byte frånluftsdon i kök och tilluftdon i fönster
- Tvätt av balkongfronter
- Belysning ovan porttavlor i portar
- Ombyggnad tvättstugor påbörjat
- Planering upprustning mark påbörjat, hjälp av extern konsult

Årlig besiktning

Besiktning har genomförts tillsammans med förvaltaren.
Hissarna har besiktigats under året av Inspecta.

Överlåtelser

Av föreningens 304 bostadslägenheter har 30 st överlåtit under året.

Medlemsfrågor

Information till medlemmarna har skett i samband med ordinarie föreningsstämma. Två informationsblad har delats ut. Föreningens hemsida har löpande uppdaterats med information.

Aktiviteter

Gemensamma aktiviteter har genomförts med städdag 2014.05.10

Miljö

Källsortering av plast, metall, grovsopor samt el-avfall sker i soprum
(garage mellan Kopparvägen 49 – 51)

Kommunen har behållare på parkeringen bakom Kopparvägen 43-53 för tidningar och glas.

Representation

I Kopparstadens Parkeringssamfällighet har Per-Åke Ferngren varit ordinarie ledamot och Sigrid Eriksson suppleant.

Framtida utveckling

Budget för 2015

Styrelsen har beslutat om 2% höjning månadsavgift för bostadslägenhet from 2015.01.01

Kommande aktiviteter

Under 2015 har styrelsen planerat utredning av

- ombyggnad markytor framför garage och portar
- ombyggnad grönytor framsida Kopparvägen 55 - 65
- åtgärder tak

Underhållsplan

Det planerade underhållet som syftar till att erhålla lång livslängd på föreningens tillgångar finns med i underhållsplanen. Planen är ett levande dokument som årligen ska revideras.

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	12 732 112
Årets resultat	2 523 838
	<hr/>
	15 255 950

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	15 255 950
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	582 159
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	-1 651 000
Balanserat resultat efter disposition	<hr/>
	14 187 109

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2014-12-31	7 642 609
Årets förändring enligt ovanstående disposition	1 068 841
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2015	<hr/>
	8 711 450

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Nettoomsättning	Not 1	14 992 840	14 536 814
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-8 799 799	-8 004 896
Planerat underhåll	Not 3	-582 159	-1 483 071
Fastighetsskatt		-421 318	-438 342
Avskrivningar	Not 4	-1 338 088	-2 557 121
Summa fastighetskostnader		<u>-11 141 364</u>	<u>-12 483 430</u>
Rörelseresultat		3 851 476	2 053 384
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	5 549	41 100
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-1 333 187	-1 527 331
Summa finansiella poster		<u>-1 327 638</u>	<u>-1 486 231</u>
Årets resultat		2 523 838	567 153

Balansräkning

2014-12-31

2013-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 7	60 047 655	61 385 743
Mark		170 000	170 000
Pågående byggnation	Not 8	703 126	0
Summa anläggningstillgångar		<u>60 920 781</u>	<u>61 555 743</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		3 647	1 262
Avräkningskonto HSB		5 445 259	2 926 199
Skattefordringar		50 131	28 234
Övriga fordringar	Not 9	64 803	74 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	<u>137 498</u>	<u>113 321</u>
		5 701 338	3 143 568

Kassa och bank	Not 11	78 811	13 535
----------------	--------	--------	--------

Summa omsättningstillgångar		<u>5 780 149</u>	<u>3 157 103</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar		<u>66 700 930</u>	<u>64 712 846</u>
-------------------------	--	--------------------------	--------------------------

Balansräkning

2014-12-31

2013-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 12

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

1 763 227

1 763 227

Fond för yttre underhåll

7 642 609

7 858 960

9 405 836

9 622 187

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 732 112

11 948 607

Årets resultat

2 523 838

567 153

15 255 950

12 515 760

Summa eget kapital

24 661 786

22 137 947

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 13

38 528 123

39 403 129

38 528 123

39 403 129

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

825 586

1 060 198

Övriga kortfristiga skulder

Not 15

107 039

104 518

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

1 578 396

1 007 053

3 511 021

3 171 770

Summa skulder

42 039 144

42 574 899

Summa eget kapital och skulder

66 700 930

64 712 846

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 17

66 537 000

66 537 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Kassaflödesanalys	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	2 523 838	567 153
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 338 088	2 557 121
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital	<u>3 861 926</u>	<u>3 124 274</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-38 710	54 864
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	339 251	-876 716
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>4 162 467</u>	<u>2 302 422</u>
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-703 126	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>-703 126</u>	<u>0</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-875 006	-4 961 803
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-875 006</u>	<u>-4 961 803</u>
Årets kassaflöde	2 584 335	-2 659 381
Likvida medel vid årets början	2 939 734	5 599 115
Likvida medel vid årets slut	<u>5 524 069</u>	<u>2 939 734</u>
<hr/>		
Likvida medel		
Avräkningskonto HSB	5 445 259	2 926 199
Kassa och bank	78 811	13 535
Summa likvida medel	<u>5 524 070</u>	<u>2 939 734</u>

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Föreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal stämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning.

Ovriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter, men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	%	Slutår
Byggnader	Komponentavskrivning	2,18	2080

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Pantbrev- och räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 37 271 113 kr.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 217 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

2013 års uppgifter har ändrats för att kunna jämföras med 2014 års princip för redovisning för el förbrukning och vidarefakturering av el.

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	175 340	173 780
Mötesarvoden	72 080	79 712
Arvode föreningsvald revisor	2 200	2 200
Övriga arvoden och ersättningar	418	293
Kostnad för konferenser	0	13 125
Sociala kostnader	78 560	80 430
Summa	328 599	349 541

Noter		2014-01-01	2013-01-01*
		2014-12-31	2013-12-31*
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	13 492 176	13 231 227
	Hysesintäkter lokaler	490 669	500 300
	Hysesintäkter garage och p-platser	139 476	139 950
	Konsumtionsavgifter**	806 448	611 076
	Övriga intäkter	108 191	110 939
	Brutto	15 036 960	14 593 492
	Hysesbortfall lokaler	-44 120	-53 661
	Hysesbortfall garage och p-platser	0	-3 017
	* 2013 års uppgifter har ändrats för att kunna jämföras med 2014 års princip för redovisning.	14 992 840	14 536 814
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	584 756	593 072
	Löpande underhåll	1 078 579	930 371
	El	1 040 475	1 166 252
	Uppvärmning	2 368 840	2 384 283
	Vatten	659 556	479 747
	Sophämtning	460 600	417 279
	Fastighetsförsäkring	188 191	161 626
	Städning	352 724	342 633
	Förvaltningskostnader	949 324	656 020
	Extern revision	27 213	26 200
	Personalkostnader	328 599	349 541
	Övrig drift	760 942	497 872
		8 799 799	8 004 896
Not 3	Planerat underhåll		
	Underhåll av gem utrymmen, Ytskikt	237 438	0
	Underhåll av huskropp utvändigt, Balkonger	309 803	0
	Underhåll av markytor, Övrigt	34 918	0
	Underhåll, övrigt	0	1 483 071
		582 159	1 483 071
Not 4	Avskrivningar		
	Byggnader	1 338 088	1 119 876
	Om- och tillbyggnad	0	1 437 245
		1 338 088	2 557 121
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	3 949	1 997
	Ränteintäkter skattekonto	717	371
	Ränteintäkter fasträntekonto	0	40 501
	Ränteintäkter bankkonto	0	15 378
	Övriga ränteintäkter	883	-17 148
		5 549	41 100
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 332 571	1 524 525
	Övriga räntekostnader	616	2 806
		1 333 187	1 527 331

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 7 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	74 658 413	74 658 413
Omklassificering från ombyggnad	26 396 140	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 054 553	74 658 413
Ingående ackumulerade avskrivningar	-27 737 009	-26 617 133
Omklassificering från ombyggnad	-11 931 801	0
Årets avskrivningar	-1 338 088	-1 119 876
Utgående avskrivningar	-41 006 898	-27 737 009
Bokfört värde byggnader	60 047 655	46 921 404
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	26 396 140	26 396 140
Omklassificering till byggnad	-26 396 140	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	26 396 140
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 931 801	-10 494 556
Omklassificering till byggnad	11 931 801	0
Årets avskrivningar	0	-1 437 245
Utgående avskrivningar	0	-11 931 801
Bokfört värde ombyggnader	0	14 464 339
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	60 047 655	61 385 743
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	127 000 000	127 000 000
Byggnad - lokaler	3 099 000	3 099 000
	130 099 000	130 099 000
Mark - bostäder	52 000 000	52 000 000
Mark - lokaler	2 036 000	2 036 000
	54 036 000	54 036 000
Taxvärde totalt	184 135 000	184 135 000
Not 8 Pågående byggnation		
Årets anskaffningar	703 126	0
Bokfört värde pågående byggnation	703 126	0

Noter		2014-12-31	2013-12-31		
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto		64 803	68 806		
Övriga fordringar		0	5 746		
		64 803	74 552		
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Försäkring		64 696	58 800		
Kabel-Tv		47 681	54 521		
Övrigt		25 121	0		
		137 498	113 321		
Not 11 Kassa och bank					
Handkassa		4 000	4 000		
Plusgiro		0	8 532		
Swedbank		74 811	1 003		
		78 811	13 535		
Not 12 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgift	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 763 227	0	7 858 960	11 948 607	567 153
Vinstdisp enl. stämmobeslut			-216 351	783 505	-567 153
Årets resultat					2 523 838
Belopp vid årets slut	1 763 227	0	7 642 609	12 732 112	2 523 838
Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	14295	2,50%	2019-06-30	17 000 000	0
Stadshypotek	796803	4,14%	2015-06-01	17 000 000	0
Stadshypotek	981548	2,30%	2016-01-30	5 528 123	1 000 000
				39 528 123	1 000 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2014-12-31					38 528 123
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					34 528 123

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	1 000 000	1 000 000
Not 15 Övriga kortfristiga skulder		
Källskatt	39 352	45 398
Arbetsgivaravgifter	38 819	44 910
Övriga kortfristiga skulder	28 868	14 210
	107 039	104 518
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	1 189 379	770 129
Upplupna räntekostnader	24 680	67 690
Upplupen el	38 602	99 444
Upplupen värme	291 165	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 570	69 790
	1 578 396	1 007 053
Not 17 Ställda pantar för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	66 537 000	66 537 000
Varav i eget förvar	0	0
	66 537 000	66 537 000

Järfälla 2015-03-05

Per-Åke Ferngren

Sigrid Eriksson

Ann-Christine Sandström

Birgitta Frigren

Lars Moberg

Vår revisionsberättelse har 2015-03-05 avgivits beträffande denna årsredovisning

Louise Elfvingren
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson
BoRevision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Koppartackan, org.nr. 713200-0469

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Koppartackan för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Koppartackan för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla 2015-03-05

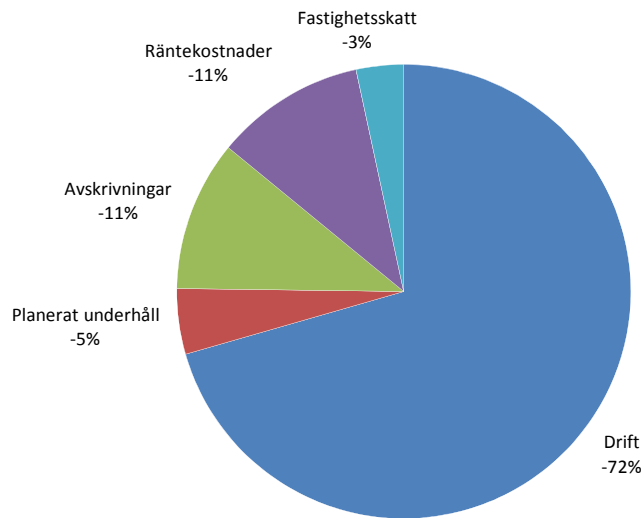
Louise Elfvingren

Av föreningen vald
revisor

Erik Davidsson

BoRevision AB

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

