

# Energideklaration

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                                              |                                                 |                      |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|
| Ägarens namn<br>Järfällabygdens Hus AB       | Personnummer/Organisationsnummer<br>556059-1835 | Utländsk adress<br>e |
| Adress<br>Box 197                            | Postnummer<br>177 24                            | Postort<br>Järfälla  |
| Land                                         | Telefonnummer<br>08-580 836 42                  | Mobiltelefonnummer   |
| E-postadress<br>andreas.wiman@jarfallahus.se |                                                 |                      |

## Byggnadens ägare - Övriga

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

## Byggnaden - Identifikation

|                                                      |                        |                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Län<br>Stockholm                                     | Kommun<br>Järfälla     | Fastighetsbeteckning<br>Viksjö 6:447 |
| Egen beteckning                                      | Egna hem<br>e          |                                      |
| Husnummer<br>19                                      | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>735960                 |
| Byggnadsid finns ej (experter har kontrollerat)<br>e |                        |                                      |
| Adress<br>Forellgränd 11                             | Postnummer<br>17555    | Postort<br>Järfälla                  |
| Huvudadress<br>J                                     |                        |                                      |
| Adress<br>Forellgränd 13                             | Postnummer<br>17555    | Postort<br>Järfälla                  |
| Huvudadress<br>J                                     |                        |                                      |
| Adress<br>Forellgränd 15                             | Postnummer<br>17555    | Postort<br>Järfälla                  |
| Huvudadress<br>J                                     |                        |                                      |
| Adress<br>Forellgränd 3                              | Postnummer<br>17555    | Postort<br>Järfälla                  |
| Huvudadress<br>J                                     |                        |                                      |
| Adress<br>Forellgränd 5                              | Postnummer<br>17555    | Postort<br>Järfälla                  |
| Huvudadress<br>J                                     |                        |                                      |
| Adress<br>Forellgränd 7                              | Postnummer<br>17555    | Postort<br>Järfälla                  |
| Huvudadress<br>J                                     |                        |                                      |
| Adress<br>Forellgränd 9                              | Postnummer<br>17555    | Postort<br>Järfälla                  |
| Huvudadress<br>J                                     |                        |                                      |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                  |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Typkod<br>222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.                                                                                                                                                                                                                                    |  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus                        |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex                                                                                                                                                                                                   |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                       | Nybyggnadsår<br>1980 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input type="checkbox"/> Mätt värde 617 m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)<br><input type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                              |                      |
| BOA<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                             |  | LOA<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>                       |                      |
| BRA<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                             |  | BTA<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>                       |                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>0                                                                                                                                                                                                                                           |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |                      |
| Avarmgarage<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |                      |
| Antal våningsplan ovan mark<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Hotell, pensionat och elevhem                                    |                      |
| Antal trapphus<br><input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Restaurang                                                       |                      |
| Antal bostadslägenheter<br>7                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Kontor och förvaltning                                           |                      |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br><input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                 |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                    |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                        |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Köpcentrum                                                       |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Vård, dygnet runt                                                |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)           |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Skolor (förskola-universitet)                                    |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)             |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler     |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>                 |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Summa 100                                                        |                      |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       |                      | Mått värde | Fördelat värde       |
|---------------------------------------|----------------------|------------|----------------------|
| Fjärrvärme (1)                        | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| Eldningsolja (2)                      | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| Naturgas, stadsgas (3)                | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| Ved (4)                               | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| Flis/pellets/briketter (5)            | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| Övrigt biobränsle (6)                 | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| El (vattenburen) (7)                  | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| El (direktverkande) (8)               | 54 743               | kWh        | <input type="text"/> |
| El (luftburen) (9)                    | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| Markvärmepump (el) (10)               | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | 54 743               | kWh        |                      |
| Varav energi till varmvattenberedning | 16 423               | kWh        | <input type="text"/> |
| Fjärrkyla (14)                        | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                           |                      | Mått värde | Fördelat värde       |
|-------------------------------------------|----------------------|------------|----------------------|
| Fastighetsel (15)                         | 15 580               | kWh        | <input type="text"/> |
| Hushållsel (16)                           | 28 255               | kWh        | <input type="text"/> |
| Verksamhetsel (17)                        | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| Komfortkyla (18)                          | <input type="text"/> | kWh        | <input type="text"/> |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | 98 578               | kWh        |                      |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | 70 323               | kWh        |                      |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | 70 323               | kWh        |                      |

|                            |                                       |                                         |                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ort (graddagar)            | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Sollentuna                 | 75 662 kWh                            | Järfälla                                | 75 977 kWh                                            |
| Energiprestanda            | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 123 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 123 kWh/m <sup>2</sup> ,år            | 75 kWh/m <sup>2</sup> ,år               | 108 - 132 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                           |                                         |                                              |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       |                                         | <input checked="" type="checkbox"/> Ja       | <input type="checkbox"/> Nej               |
| Typ av ventilationssystem                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                  | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                           | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag           |                                            |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? |                                         | <input type="checkbox"/> Ja                  | <input type="checkbox"/> Nej               |
|                                                                           |                                         | <input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> | <input type="text"/> % godkänd             |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                                     |                                     |                             |                              |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? |                                     |                                     | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad       |                             |                              |
| <input type="text"/> kW                                                | <input type="text"/> kW             | <input type="text"/> m <sup>2</sup> |                             |                              |

### Uppgifter om radon

|                                        |                                                 |                                 |                             |                              |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt?                   |                                                 |                                 | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt                              | Typ av mätning                                  | Datum för radonmätning          |                             |                              |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM | <input type="text"/> 1997-02-02 |                             |                              |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |                                  |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Minskad energianvändning           | Kostnad per sparad kWh           | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
| <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                  |                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="text"/> 29 024 kWh/år | <input type="text"/> 0,41 kr/kWh | <input type="text"/> 2,9 ton/år    |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                  |                                    |
| Byte till luft/luft-värmepump. Minskad energianvändning är beräknad med antagande om att värmepumpen står för 80% av nuvarande energibehov med en värmefaktor på 2,5, och att befintligt direktverkande system står för resterande 20% (topplaster). Besparingskostnaden baseras på ett antagande om en investeringskostnad på 25.000kr/lägenhet och en kalkylperiod på 20 år. |                                    |                                  |                                    |

## Övrigt

|                                                          |                                                          |                                        |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Har byggnaden<br>deklarerats tidigare?                   | Har experten<br>besiktigat byggnaden?                    | Detaljinformation går att<br>finna hos |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Byggnadsägare <input type="text"/>     |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                            |                     |                                     |
|----------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Ackrediterat företag       | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer                |
| Energibesiktningar EMTD AB | 556576-2159         | 7136:01                             |
| Förnamn                    | Efternamn           | E-postadress                        |
| Erik                       | Nilsson             | erik.nilsson@energibesiktningar.com |

## Expert

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Förnamn               | Efternamn                              |
| Joonatan              | Nyberg                                 |
| Datum för godkännande | E-postadress                           |
| 2009-02-03            | joonatan.nyberg@energibesiktningar.com |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Forellgränd 11, Järfälla.

■ Detta hus använder 123 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 123 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 108–132 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 75 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2009-02-03 av:

Joonatan Nyberg, Energibesiktnings EMTD AB