

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Dalen	Personnummer/Organisationsnummer 716417-6625		Utländsk adress €
Adress c/o EKAD AB Veddesta Centrum	Postnummer 175 72	Postort Järfälla	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Järfälla	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Viksjö 9:255		Egen beteckning Clementingränd 35-43	
Husnummer 11	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 744886	Orsak vid felrapport
Adress Clementingränd 35	Postnummer 17557	Postort Järfälla	Huvudadress 1
Adress Clementingränd 37	Postnummer 17557	Postort Järfälla	Huvudadress 1
Adress Clementingränd 39	Postnummer 17557	Postort Järfälla	Huvudadress 1
Adress Clementingränd 41	Postnummer 17557	Postort Järfälla	Huvudadress 1
Adress Clementingränd 43	Postnummer 17557	Postort Järfälla	Huvudadress 1

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1983	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 366 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☐ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
LOA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ²		Restaurang	
BTA m ²		Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Avarmgarage m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal våningsplan ovan mark 2		Köpcentrum	
Antal trapphus 0		Vård, dygnet runt	
Antal bostadslägenheter 5		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Skolor (förskola-universitet)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0701 - 0712		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>38 022</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>38 022</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>8 228</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh		Eldningsolja (2)		kWh		Naturgas, stadsgas (3)		kWh		Ved (4)		kWh		Flis/pellets/briketter (5)		kWh		Övrigt biobränsle (6)		kWh		El (vattenburen) (7)		kWh		El (direktverkande) (8)	38 022	kWh		El (luftburen) (9)		kWh		Markvärmepump (el) (10)		kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		Summa 1-13 ¹ (Σ1)	38 022	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	8 228	kWh		Fjärrkyla (14)		kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)		kWh																																																																					
Eldningsolja (2)		kWh																																																																					
Naturgas, stadsgas (3)		kWh																																																																					
Ved (4)		kWh																																																																					
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																																					
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																																																					
El (vattenburen) (7)		kWh																																																																					
El (direktverkande) (8)	38 022	kWh																																																																					
El (luftburen) (9)		kWh																																																																					
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																																																					
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																																																					
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																																					
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																																					
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	38 022	kWh																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	8 228	kWh																																																																					
Fjärrkyla (14)		kWh																																																																					
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>10 582</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>48 604</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>48 604</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>48 604</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	10 582	kWh		Hushållsel ³ (16)		kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh		El för komfortkyla (18)		kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	48 604	kWh		Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	48 604	kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	48 604	kWh																																	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel ² (15)	10 582	kWh																																																																					
Hushållsel ³ (16)		kWh																																																																					
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh																																																																					
El för komfortkyla (18)		kWh																																																																					
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																					
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	48 604	kWh																																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	48 604	kWh																																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	48 604	kWh																																																																					
Ort (graddagar) Sollentuna	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 52 755 kWh	Ort (Energi-Index) Järfälla	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 53 000 kWh																																																																				
Energiprestanda 145 kWh/m ² ,år	...varav el 145 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 122 - 148 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☐ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☒ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ¹⁰	% godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☒ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³	Annan mätmetod v	2010-03-24		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	Brf Dalen besiktades i samband med tidigare energideklaration, id 258127, 2010-01-22.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energideklaration uppdateras med avseende på utförd radonmätning. Den i byggnaden högsta uppmätta radonhalten, till energiexpertens kännedom, redovisas i denna deklaration.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Bravida Sverige AB	556197-4188	7020:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mario	Decarlini	mario.decarlini@bravida.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Ricardo	Arboix
Datum för godkännande	E-postadress
2010-05-31	ricardo.arboix@bravida.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Clementingränd 35, Järfälla.

■ Detta hus använder 145 kWh/m² och år, varav el 145 kWh/m².

Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-05-31 av:

Ricardo Arboix, Bravida Sverige AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.