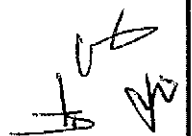


Ekonomisk plan
för Bostadsrättsföreningen

BARKARBY HAGE 2

769618-3842



201103102373

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR	3
2	BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	4
2.1	Fastighetens beteckning och areal mm	4
2.2	Byggnadens typ, användningssätt och byggnadsbeskrivning	4
2.3	Antal lägenheter/disposition m m	6
2.4	Gemensamma anordningar.....	6
2.5	Framtida underhållsbehov	6
2.6	Försäkring	6
2.7	Taxeringsvärde	6
2.8	Gemensamhetsanläggningar och servitut	6
3	ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN	7
4	FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER	7
5	FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER	8
5.1	Kapitalkostnader, finansiering.....	8
5.2	Räntegaranti.....	8
5.3	Driftskostnader.....	8
5.4	Skatter.....	8
5.5	Amorteringar/Fondavsättningar/Avskrivningar	8
5.6	Andelstal, insatser, årsavgifter mm	9
6	SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	10

Bilagor:

KÄNSLIGHETSANALYS/EKONOMISK PROGNOSE

INTYG

FDS-UTDRAG

1 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Barkarby hage 2 i Järfälla med org nr. 769618-3842 registrerades 2008-02-21 vid Bolagsverket och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen har förvärvat samtliga aktier i Fastighets AB Ålsta hage 2 org nr. 556757-6789 av Sundhem AB org. nr 556712-2004. Fastighets AB Ålsta hages 2 enda tillgång var Järfälla Barkarby 2:24, vilken var en av två avstyckade fastigheter av fastigheten Järfälla Barkarby 2:7. Efter förvärvet av aktierna i bolaget förvärvade bostadsrättsföreningen den avstyckade fastigheten Järfälla Barkarby 2:24 och har därpå uppfört 30 st bostadslägenheter. Den andra avstyckade fastigheten, Järfälla Barkarby 2:23 har förvärvats av Bostadsrättsföreningen Barkarby hage, org nr. 769618-3909, som uppfört 24 st bostadslägenheter på fastigheten.

Ursprungsfastigheten Barkarby 2:7 ägs av Barkarby hage parkerings AB, org nr. 556834-7438. På fastigheten Barkarby 2:7 finns bland annat parkeringshus med parkeringsplatser och förråd som kan förhyras av bostadsrättsföreningens medlemmar. Bostadsrättsföreningen har med närliggande fastighetsägare bildat flera gemensamhetsanläggningar för administration och skötsel av gemensamma anläggningar. Se vidare under servitut och gemensamhetsanläggningar. Åtkomst till och skötsel av andra gemensamma tekniska anläggningar i grannföreningen Brf Barkarby hage regleras genom servitutsavtal.

Innan upplåtelse sker har förhandsavtal tecknas. Respektive förhandstecknare har erlagt förskott efter att Bolagsverket meddelade bostadsrättsföreningen tillstånd att ta emot förskott. Säkerhet för bostadsrättsföreningens eventuella skyldighet att återbetala förskott enligt 5 kap 5 § bostadsrättslagen har lämnats via försäkring. Inflyttning beräknas kunna ske under november 2011. Upplåtelse av bostadsrätterna kommer att ske i samband med inflyttning.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för bostadsrättsföreningens verksamhet. Uppgifterna i den ekonomiska planen grundar sig på slutliga förvärvskostnader. Beräkning av bostadsrättsföreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

För byggnadsprojektet, som genomförs som totalentreprenad till fast pris utan index av Åke Sundvall Byggnads AB, har tecknats entreprenadkontrakt. Sundhem AB har påtagit sig att köpa de bostadsrätter som inte upplåtits (sålts) den dag föreningen tar över det ekonomiska ansvaret. Detta för att

106
3-106

2011103102375

denna ekonomiska plan med säkerhet skall uppfyllas. Detta sker efter det att byggnaderna är färdigställda.

Föreningen har tecknat försäkring för byggfel hos GAR-BO AB.

Föreningen har erhållit bygglov 2010-03-10.

Uppvärmning samt vatten och avlopp ingår i årsavgiften.

Kostnadsökningar bedöms följa Riksbankens genomsnittliga inflationsmål, vilket för närvarande är 2%.

2 BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

2.1 Fastighetens beteckning och areal mm

Beteckning	Barkarby 2:24
Adress	Fänriksvägen 7, 9 och 11, 177 43 Järfälla
Kommun	Järfälla
Tomtareal	ca 3 240 m ²
Boarea	ca 2 532 m ²
Byggnadens utformning	Ett flerbostadshus i 4 våningar.
Antal bostadslägenheter	30 st
Parkeringsplatser	Medlemmarna kan hyra utomhusparkering av Brf Barkarby hage. Det finns även möjlighet att hyra parkeringsplats i det intilliggande parkeringshuset av Barkarby hage Parkerings AB.

2.2 Byggnadens typ, användningssätt och byggnadsbeskrivning

Byggnaden är ritad av arkitekt Kri Bennström på Arkitektmagasinet i Stockholm. Byggnaden består av fyra våningar med hiss. I bottenvåningen finns teknikrum, cykeluppställning, soprum samt handikapp och barnvagnsparkering. Till fastigheten hör en park som är belägen både på bostadsrättsföreningens och Brf Barkarby hages fastigheter.

Fasaderna är putsade. Trapphusen är utvändiga och väderskyddade. Alla lägenheter vetter mot två väderstreck och får utsikt mot parken och omgivningarna.

Kortfattad byggnadsbeskrivning;

Grundläggning	Betongplatta mark
Stomme	Trä
Ytterväggar	Puts på Knauf Danogips aquapanel outdoor, isolering mellan träreglar, gipsskivor
Innervägg, lgh-skiljande	Gipsskivor på träreglar
Innervägg, ej bärande	Gipsskivor på träreglar

106
4-30

2011103102376

Yttertak	Icopal mono PR 501
Trappor	Stål med betongsteg
Fönster och fönsterdörrar	Treglasfönster av trä med aluminiumbeklädd utsida varav vissa är fasta
Balkonger	Prefab, trä
Entrépartier	Stål
Lägenhetsytterdörr	Säkerhetsdörr

Värme

Fjärrvärme, vattenburen.

Ventilation

Frånluftsvärmepump för återvinning.

Kortfattad rumsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak	Övrigt
Kapprum/hall	Klinker	Målad gips	Målad gips	Skåpinredning
Vardagsrum	Parkett	Målad gips	Målad gips	Fönsterbänkar
Kök	Parkett	Målad gips	Målad gips	Fönsterbänkar
		Stänkskydd av glasskiva		Spis/ugn, kyl/frys
				Diskmaskin
				Kökssnickerier
Övriga rum	Parkett	Målad gips	Målad gips	Fönsterbänkar
				Skåpinredning
Bad/duschrum	Klinker	Kakel	Målad gips	Spegel, skåp
				Handdukshållare
				Toapappershållare
				Sanitetsutrustning
				Skåpinredning
				Tvättm. och torktumlare
				Termostatstyrd värmeslinga på el i badrumsgolv
WC	Klinker	Målad gips	Målad gips	Spegel
				Handdukshållare
				Toapappershållare

Lägenheternas typ av rum framgår av ritning. En omgång ritningar hålls tillgängliga hos bostadsrättsföreningens styrelse.

5 10 07

2011103102377

2.3 Antal lägenheter/disposition m m

Se 5.6 Andelstal, insatser, årsavgifter mm.

2.4 Gemensamma anordningar

Gemensamma anordningar på tomtmark

Plattbelagda gångytor. Asfalterad väg och parkering, belysning, planteringar, ledningar för yttre VA, fjärrvärme, el, tele, bredband och kabel-TV.

Gemensamma anordningar och utrymmen

Byggnaden är ansluten till fjärrvärme levererad av Eon.

Byggnaden är ansluten till el levererad av Eon.

Undercentral fjärrvärme, elcentral/elrum, telerum.

Hiss, hisschakt.

Entréer, trapphus, postboxar.

Cykelrum, städtrum, fastighets- och rullstolsförråd.

Kabel för rikstelefon, kabel-TV och data.

EcoGuard för individuell mätning av värmeförbrukningen.

2.5 Framtida underhållsbehov

Fastigheten är nyproducerad. Styrelsen har beslutat att inte avsätta några pengar till den yttre fonden de tre första åren.

2.6 Försäkring

Fastigheten kommer vara fullvärdeförsäkrad.

2.7 Taxeringsvärde

Fastigheten saknar taxeringsvärde. Styrelsen har beräknat taxeringsvärde för 2010 enligt skatteverkets kalkyl till 27 977 000 kr varav byggnaden utgör 23 200 000 kr för värdeår 2009. Värdeområdesnummer är 0123071.

2.8 Gemensamhetsanläggningar och servitut

Gemensamhetsanläggningar och servitut har inrättats enligt bilaga FDS.

Bland annat inrättas gemensamhetsanläggning för skötseln av de anläggningar som ligger inom både fastigheterna 2:23 och 2:24 såsom grönytor, cykelhus, gångvägar, belysning utomhus, inklusive stolpar och ledningar, barnvagnsförråd, cykelförråd och soprum.

Hyresavtal för parkering och förråd i den intilliggande gamla hangaren, Helge Gul, belägen på fastigheten Järfälla Barkarby 2:27 tecknas separat

05
1
05

2011103102378

med Barkarby hage parkerings AB. Hyresavtal för parkering inom Brf Barkarby hage tecknas separat.

Föreningen tillhandahåller enligt avtal värme till Brf Barkarby hage.

3 ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Anskaffningskostnad avseende bolag och fastighet ink. lagfarts-
och pantbrevskostnader och nyproduktion av bostäder 88 360 000

Summa anskaffningskostnad 88 360 000

Förvärvet finansieras enligt följande:

Insatser 60 860 000

Långfristig belåning 27 500 000

Totalt 88 360 000

4 FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter 1 674 250

Summa intäkter 1 674 250

166
175 02

5 FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

5.1 Kapitalkostnader, finansiering

Långgivare	Belopp	Ränta	Löptid	Räntekostnad/år
Stadshypotek	9 167 000	3,32%	1 år	304 344
Stadshypotek	9 167 000	3,58%	3 år	328 179
Stadshypotek	9 166 000	4,17%	5 år	382 222
Summa	27 500 000			1 014 745

5.2 Räntegaranti

Totalentreprenören har genom en s.k. räntegaranti åtagit sig att under respektive låns bindningstid (3 och 5 år) svara för om de faktiska räntekostnaderna på de treåriga och femåriga lånen överstiger summan av budgeterad räntekostnad för nämnda lån, budgeterad räntereserv och budgeterad amortering. Eftersom så ej är fallet utgår ingen räntegaranti.

5.3 Driftskostnader

Värme, varmvatten och fastighets-el	243 162
Vatten och avlopp	74 410
Renhållning	42 556
Underhåll, fastighetsskötsel och förvaltning	176 955
Försäkring	32 916
Övrigt	25 320
Summa driftskostnader	595 319

Driftskostnaden inkluderar inte hushållsel, hemförsäkring, eget TV/tele/data abonnemang mm, vilka kostnader respektive bostadsrättshavare står för. Ovanstående driftskostnader är uppskattade utifrån erfarenhetsmässiga uppgifter vilket innebär att det verkliga utfallet i enskilda poster kan variera uppåt och nedåt.

5.4 Skatter

Fastighetsskatt

0,4% av 27 977 000 motsvarar ca 3 730 kr per lägenhet vilket således medför att den kommunala fastighetsavgiften om 1 302 kr (år 2011) per lägenhet gäller. Fastighetsskatt på bostadsdelen utgår ej de första fem åren efter det nya värdeåret enligt nuvarande regler. Därefter utgår halv fastighetsskatt på bostadsdelen i fem år innan full fastighetsskatt därefter utgår.

5.5 Amorteringar/Fondavsättningar/Avskrivningar

Avskrivning byggnad (0,1% av byggnadsvärdet) används till amortering 64 186
 Avsättning underhållsfond (0,3% av byggnadens taxeringsvärde) 0
 (se 2.5 Framtida underhållsbehov ovan)

	64 186
Summa kostnader	1 674 250

VB
 8-102

5.6 Andelstal, insatser, årsavgifter mm

Vån plan	Tidig are Lghnr	Fänriksv. nr	Nya lgh nr	Antal Rok	Boarea Kvm (ca)	Insats Kr	Årsavgift Kr	Årsavgift Kr/mån	Andelstal
1	413	9	1001	4	104,3	2 395 000	68 964	5 747	0,04119
1	412	9	1002	2	60,8	1 450 000	40 202	3 350	0,02401
1	411	9	1003	3	87,4	2 225 000	57 790	4 816	0,03452
1	513	11	1001	3	85,1	2 195 000	56 269	4 689	0,03361
1	512	11	1002	2	60,8	1 450 000	40 202	3 350	0,02401
1	511	11	1003	4	106,8	2 450 000	70 617	5 885	0,04218
2	322	7	1101	2	57,6	1 350 000	38 086	3 174	0,02275
2	321	7	1102	3	75,2	1 895 000	49 723	4 144	0,02970
2	423	9	1101	4	104,3	2 375 000	68 964	5 747	0,04119
2	422	9	1102	2	60,8	1 395 000	40 202	3 350	0,02401
2	421	9	1103	4	95,7	2 375 000	63 278	5 273	0,03779
2	523	11	1101	3	85,2	2 175 000	56 335	4 695	0,03365
2	522	11	1102	2	60,8	1 395 000	40 202	3 350	0,02401
2	521	11	1103	5	115,1	2 575 000	76 105	6 342	0,04546
3	332	7	1201	4	89,0	2 275 000	58 848	4 904	0,03515
3	331	7	1202	3	75,2	1 895 000	49 723	4 144	0,02970
3	433	9	1201	4	104,3	2 375 000	68 964	5 747	0,04119
3	432	9	1202	2	60,8	1 395 000	40 202	3 350	0,02401
3	431	9	1203	4	95,7	2 375 000	63 278	5 273	0,03779
3	533	11	1201	3	85,2	2 175 000	56 335	4 695	0,03365
3	532	11	1202	2	60,8	1 395 000	40 202	3 350	0,02401
3	531	11	1203	5	115,1	2 575 000	76 105	6 342	0,04546
4	342	7	1301	4	89,0	2 295 000	58 848	4 904	0,03515
4	341	7	1302	3	75,2	1 925 000	49 723	4 144	0,02970
4	443	9	1301	4	104,3	2 395 000	68 964	5 747	0,04119
4	442	9	1302	2	60,8	1 450 000	40 202	3 350	0,02401
4	441	9	1303	4	95,7	2 395 000	63 278	5 273	0,03779
4	543	11	1301	3	85,2	2 195 000	56 335	4 695	0,03365
4	542	11	1302	2	60,8	1 450 000	40 202	3 350	0,02401
4	541	11	1303	5	115,1	2 595 000	76 105	6 342	0,04546
					2 532,1	60 860 000	1 674 250	139 521	1,00000

Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser. Alla lägenhetsytornas beräknade boarea är angiven enligt svensk standard. Sammanlagt 30 st lägenheter.

2011103102381

6

SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

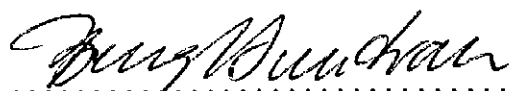
- A. Bostadsrättshavaren skall betala insats. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.
- B. Inom föreningen skall bildas en fond för yttre underhåll och en dispositionsfond.
- C. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
- D. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter mm hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar och avser totala kostnader.

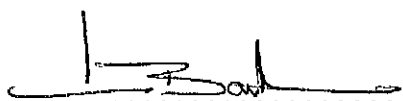
I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bland annat framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Styrelsen begär härmed att den ekonomiska planen skall registreras.

2011-10-28


.....
Göran Sundvall


.....
Bengt Sundvall


.....
Lars Barthelson

.....

Känslighetsanalys/Ekonomisk prognos Brf Barkarby Hage 2

FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER (kr)	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11
Kapitalkostnader, finansiering											
Räntor	1 014 745	1 012 377	1 010 008	1 007 640	1 005 271	1 002 903	1 000 534	998 166	995 797	993 429	991 060
Driftkostnader	595 319	607 225	619 370	631 757	644 392	657 280	670 426	683 834	697 511	711 461	725 690
Skatter, Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	21 561	21 992	22 432	22 881	23 338	47 653
Amortering/Fondavsättning/Avskrivning											
Avskrivning (0,1% av byggnadsvärdet)	64 186	64 186	64 186	64 186	64 186	64 186	64 186	64 186	64 186	64 186	64 186
Avsättning underhållsfond (0,3% av bygg tax)	0	0	0	89 132	90 915	92 733	94 588	96 479	98 409	100 377	102 385
Schablonskatt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER											
Årsavgifter och parkeringsintäkter	1 674 250	1 683 788	1 693 564	1 792 715	1 804 764	1 838 663	1 851 726	1 865 098	1 878 784	1 892 792	1 930 975
Ränteantagande (medeltänta)	3,69%	3,69%	3,69%	3,69%	3,69%	3,69%	3,69%	3,69%	3,69%	3,69%	3,69%
Inflationsantagande*	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Taxeringsvärde byggnad (antaget)	27 997 000	28 556 940	29 128 079	29 710 640	30 304 853	30 910 950	31 529 169	32 159 753	32 802 948	33 459 007	34 128 187
Föreningslån	27 500 000	27 435 814	27 371 628	27 307 442	27 243 256	27 179 070	27 114 884	27 050 698	26 986 512	26 922 326	26 858 140
KÄNSLIGHETSANALYS											
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11
årsavgift enligt ovanstående prognos	1 674 250	1 683 788	1 693 564	1 792 715	1 804 764	1 838 663	1 851 726	1 865 098	1 878 784	1 892 792	1 930 975
kr/kvm	661	665	669	708	713	726	731	737	742	748	763
Årsavgifter om: **											
Dagens inflationsnivå och	1 949 255	1 958 151	1 967 285	2 065 794	2 077 202	2 110 459	2 122 880	2 135 610	2 148 654	2 162 020	2 199 561
1. Dagens räntenivå +1%	770	773	777	816	820	833	838	843	849	854	869
2. Dagens räntenivå - 1%	1 399 255	1 409 435	1 419 853	1 519 645	1 532 337	1 566 877	1 580 582	1 594 596	1 608 924	1 623 573	1 662 398
kr/kvm	553	557	561	600	605	619	624	630	635	641	657
Dagens räntenivå och	1 674 255	1 689 746	1 705 773	1 814 131	1 834 031	1 871 518	1 893 282	1 915 770	1 939 004	1 963 006	2 005 578
1. Dagens inflationsnivå +1%	661	667	674	716	724	739	748	757	766	775	792
2. Dagens inflationsnivå -1%	1 674 255	1 677 840	1 681 484	1 771 724	1 776 355	1 797 973	1 802 913	1 807 927	1 813 014	1 818 176	1 843 023
kr/kvm	661	663	664	700	702	710	712	714	716	718	728

* Inflationsantagandet gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt ** Räntegaranti ej medräknad

Fastigheten förvärfas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.

Fastighetsinformation

2011-10-03 11.21

All information**Fastighet**

Fastighetsbeteckning: JÄRFÄLLA BARKARBY 2:24
Senast ajourfört FR: 2011-05-18
Senast ajourfört IR: 2011-05-03
Aktualitetsdatum IR: 2011-09-29
Fastighetsnyckel: 010515791

Inskrivningsmyndighet

Namn och adress: LANTMÄTERIET
INSKRIVNING NORRTÄLJE
BOX 257
761 23 NORRTÄLJE
Telefon: 0771-636363

Församling

Församlingsnamn: JÄRFÄLLA
Notering SOCKEN:JÄRFÄLLA

Ursprung

Kommun: JÄRFÄLLA
Fastighetsbeteckning: BARKARBY 2:7

Fastighetens adress

Adressområde	Adressplats	Gårdsadressområde	Kommundel
Fänriksvägen	7		
Fänriksvägen	9		
Fänriksvägen	11		

Areal

Område	Summa	Land	Vatten
Totalt	3.240 m ² (0,32 ha)	3.240 m ² (0,32 ha)	0 m ² (0,00 ha)

2011103102384

Notering

PRELIMINÄR AREALUPPGIFT(0123-10/32)

Koordinater

Område	Koordinatsystem	X-koordinat	Y-koordinat	Punktyp	Karta
1	SWEREF 99 18 00	6589211.3	142471.5	Centralpunkt Inom område	-JÄRFÄLLA

Andel

Andel i
gemensamhetsanläggning: JÄRFÄLLA BARKARBY GA:2

Andel i
gemensamhetsanläggning: JÄRFÄLLA BARKARBY GA:3

Andel i
gemensamhetsanläggning: JÄRFÄLLA BARKARBY GA:4

Andel i
gemensamhetsanläggning: JÄRFÄLLA BARKARBY GA:5

Andel i
gemensamhetsanläggning: JÄRFÄLLA BARKARBY GA:6

Andel i
gemensamhetsanläggning: JÄRFÄLLA BARKARBY GA:7

Åtgärd

Åtgärd	Datum	Aktbeteckning	Anteckningar
Avstyckning	2010-11-26	0123-10/32	
Fastighetsreglering	2011-05-18	0123-11/16	

Rättigheter

Ändamål	Rättighet	Aktbeteckning
TILLTRÄDE	Officialservitut: Förmån	0123-10/32.1
TILLTRÄDE	Officialservitut: Last	0123-10/32.2
VATTENLEDNING	Officialservitut: Last	0123-11/16.1
VATTENLEDNING	Officialservitut: Last	0123-11/16.3
AVLOPP	Officialservitut: Last	0123-11/16.5
FJÄRRVÄRMELEDNING	Officialservitut: Last	0123-11/16.6

Plan

Gruppkod	Aktbeteckning	Plan	Datum
Planer	0123-P08/0825	Detaljplan	2008-08-25

2011103102385

Lagfart

Inskrivningsdag: 2011-03-11
Aktnummer: 1107013
Identitetsnr: 769618-3842
Lagfaren ägare: BRF BARKARBY HAGE 2
Adress: BYGGNADS AB ÅKE SUNDVALL BOX 20066
16102 BROMMA
Fång: Köp 2010-12-27, 2.595.807 KR Avser hela fastigheten.
Anmärkning:

Inteckningar

Nr	Belopp	Aktnr	Datum	Status/Innehavare	Anm
1	45.000.000 SEK	1112296	2011-05-03		
Totalt		45.000.000 SEK			

Tidigare ägare

Aktnummer: 0949468
Identitetsnummer: 556757-6789
Tidigare ägare: FASTIGHETS AB ÅLSTAHAGE
Fång: Köp 2009-12-16, Ingen köpeskilling
Anmärkning: BEVILJAD 10/35644

Aktnummer: 1107012
Identitetsnummer: 556815-4990
Tidigare ägare: FASTIGHETS AB ÅLSTAHAGE 2
Fång: Köp 2010-12-22, 2.595.807 KR Avser hela fastigheten.

Byggnad

Levande	Bygglov	Avregistrerade
1	0	0

INTYG

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förevarande ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Barkarby hage 2, org.nummer 769618-3842, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

Som underlag för bedömningen av planen har handlingar genomgått enligt bilagda förteckning.

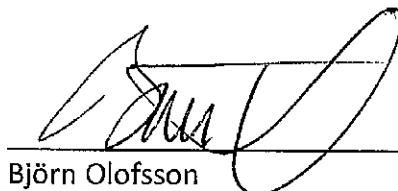
Vidare intygas att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder och därmed framstår som hållbar.

Stockholm 2011-10-28


Sören Birkeland

Stockholm 2011-10-28


Björn Olofsson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg enligt bostadsrättslagen angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler för bostadsrättsföreningar.

Bilaga till intyg i ekonomisk plan 2011-10-28 för Brf Barkarby hage 2, org nr 769618-3842

Vid intygsgivningen av den ekonomiska planen 2011-10-28 för ovanstående bostadsrättsförening har följande handlingar granskats:

Registreringsbevis
Stadgar
Fastighetsdatautdrag
Aktieöverlåtelseavtal
Finansieringsoffert från SHB
Entreprenadavtal
Underlag för slutlig kostnad
Revers och tillägg till revers avseende betalning av aktielikviden
Försäkringsbevis avseende byggförsäkring från GAR-BO
Beräkning av taxeringsvärde
Förrättningsprotokoll avseende ga-anläggningar
Servitutsavtal