

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb Brf Allmogen i Järfälla	Personnummer/Organisationsnummer 713200-0014	Utländsk adress e
Adress HSB Norra Storstockholm, Box 162	Postnummer 177 23	Postort Järfälla
Land	Telefonnummer 08 - 580 897 00	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Järfälla	Fastighetsbeteckning Jakobsberg 2:1939
Egen beteckning	Egna hem e	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 727840
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Allmogevägen 25	Postnummer 17757	Postort Järfälla
Adress Allmogevägen 27	Postnummer 17757	Postort Järfälla
Adress Allmogevägen 29	Postnummer 17757	Postort Järfälla
Adress Allmogevägen 31	Postnummer 17757	Postort Järfälla

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 545556
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Allmogeplatsen 2	Postnummer 17730	Postort Järfälla
Adress Allmogevägen 11	Postnummer 17757	Postort Järfälla
Adress Allmogevägen 13	Postnummer 17757	Postort Järfälla
Adress Allmogevägen 15	Postnummer 17757	Postort Järfälla
Adress Allmogevägen 17	Postnummer 17757	Postort Järfälla

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 760943
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Allmogeplatsen 10	Postnummer 17730	Postort Järfälla
Adress Allmogeplatsen 12	Postnummer 17730	Postort Järfälla

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Allmogeplatsen 14	17730	Järfälla	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Allmogeplatsen 16	17730	Järfälla	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Allmogeplatsen 18	17730	Järfälla	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Allmogeplatsen 20	17730	Järfälla	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Allmogeplatsen 22	17730	Järfälla	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Allmogeplatsen 4	17730	Järfälla	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Allmogeplatsen 6	17730	Järfälla	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Allmogeplatsen 8	17730	Järfälla	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Allmogevägen 19	17757	Järfälla	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Allmogevägen 21	17757	Järfälla	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Allmogevägen 23	17757	Järfälla	11

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1964
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 10 496 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 6 008 m ²		LOA 2 389 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 72	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 9		Restaurang 4	
Antal bostadslägenheter 97		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 24	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 118 440 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 118 440 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	359 918 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	700 548 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	700 548 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 818 988 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	700 548 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Sollentuna	1 924 672 kWh	Järfälla	1 930 904 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
184 kWh/m ² ,år	67 kWh/m ² ,år	107 kWh/m ² ,år	147 - 180 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej				
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ 11 % godkänd				

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt 270 Bq/m ³	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSM	Datum för radonmätning 2008-05-08

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 113 799 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 3,94 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 2,85 ton/år
--	---	--	--

Beskrivning av åtgärden

1. Införande av termostater på samtliga element samt injustering av radiatorsystemet

I dagsläget finns inga termostater på radiatorerna i byggnaden. Det finns endast vred som man manuellt kan reglera vattenflödet med. Genom att installera termostater på samtliga element kan inomhustemperaturen hållas mer konstant, och övertemperaturer kan undvikas. Termostater ställs istället in av användaren för att säkerställa att en viss temperatur kan hållas i lokalerna, och vattenflödet kan sedan regleras automatiskt.

I samband med att denna åtgärd utförs måste man efter installationen av termostater göra en fullständig injustering av värmesystemet enligt åtgärdsförslag 2 för att säkerställa att radiatorsystemet fungerar optimalt och kan tillgodose värmebehovet i byggnadens samtliga lägenheter. Injusteringen kan ge energibesparingar ifall det förekommer övertemperaturer i vissa lokaler i dagsläget, men åtgärden görs framför allt för att förbättra inomhusklimatet för hyresgästerna. I det här fallet upptäcktes att det i de flesta av lägenheterna var mycket varmt, temperaturer över 24°C var inte ovanligt. Inomhustemperaturen borde i genomsnitt kunna sänkas 2°C därmed

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 75 866 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 3,32 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 1,9 ton/år
---	--	--	---

Beskrivning av åtgärden

2. Injustera radiatorsystemet

Även ifall man inte installerar termostater på radiatorerna kan det vara mycket värt att genomföra en ny injustering av radiatorsystemet med förhoppningen att få ett bättre inomhusklimat och eventuellt också göra en energibesparing.

Genom att injustera radiatorerna kan man erhålla ett jämnare inomhusklimat som förhindrar övertemperaturer i en del av lokalerna och ojämna temperaturer mellan olika lägenheter. Detta görs främst för att förbättra inomhusklimatet, men ger även ofta en energibesparing.

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 1 089 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 9,34 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 0,1 ton/år
---	---	--	---

3. Justera belysningen till HF-drift i tvättstugor och installera lågenergilampor i samtliga korridorer.

Belysningen i trappuppgångarna är närvarostyrda, och utgörs i dagsläget av vanliga glödlampor som kan bytas ut mot lågenergilampor. Här finns också två tvättstugor där belysningen är närvarostyrd och utgörs av lysrör. Totalt finns det cirka 20 lysrör i tvättstugorna. Ifall man byter ut dessa lysrör mot lysrör med HF-drift kan elförbrukningen för lysrören sänkas med ungefär 40 %.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Bravida Sverige AB	556197-4188	7020:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Bernt	Olofsson	bernt.olofsson@bravida.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Axling
Datum för godkännande	E-postadress
2009-01-28	anders.axling@bravida.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

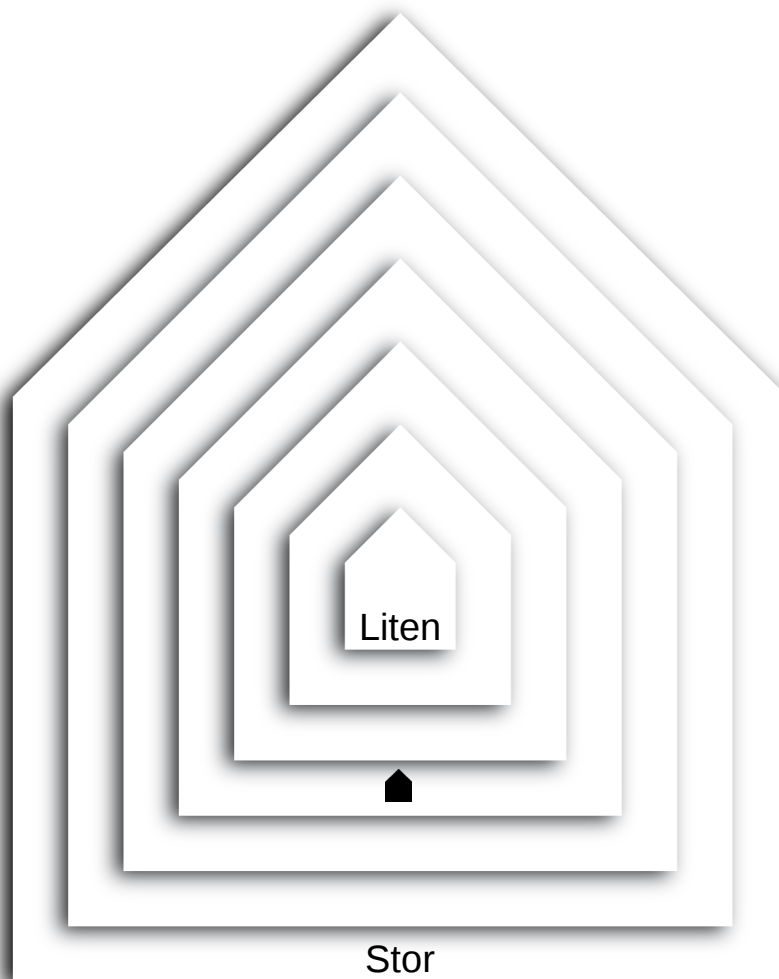
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Allmogevägen 25, Järfälla.

- Detta hus använder 184 kWh/m² och år, varav el 67 kWh/m².
Liknande hus 147–180 kWh/m² och år, nya hus 107 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-01-28 av:
Anders Axling, Bravida Sverige AB