



Årsredovisning Brf Lorensberg Varberg 2

Org nr 769621-5727

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Lots 
EKONOMI

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Lorensberg Varberg 2, org.nr. 769621-5727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lorensberg Varberg 2 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn från BoRevisions ansvar* och *Den förtroendevalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lorensberg Varberg 2 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Varberg den / 2021

.....
Arthur Kozak
BoRevision AB

.....
Stellan Bodén
Förtroendevald revisor

Styrelsen för Brf Lorensberg Varberg 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Varbergs Kommun, Hallands län.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Jan-Erik Svensson	ledamot ordförande
Ann-Sophie Gustafsson	ledamot
Bertil Holmqvist	ledamot
Jan-Åke Rehn	ledamot
Mikael Andersson	ledamot
Johan Magnusson	suppleant
Eva-Lena Green	suppleant
Stellan Bodén	revisor, föreningsvald
Arthur Kozak	revisor, BoRevision AB
Malin Johannesson	revisor suppleant, BoRevision AB
Moa Svensson	valberedning
Adrian Karlsson	valberedning
Christer Andersson	valberedning
Ulf Sthewardson	valberedning

Under verksamhetsåret har styrelsen och föreningen haft följande möten:
11 st protokollförda styrelsemöten och 1 st föreningsstämma, 2020-04-23.

Föreningens stadgar

Föreningens senaste stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-07-28 och kungjordes 2017-08-01.

Fastighet och byggnader

Föreningen äger fastigheten Varberg Lorensberg 19 som är en flerbostadsfastighet med 81 st lägenheter vilka upplåtes med bostadsrätt. I fastigheten finns också 86 bilplatser och 11 mc-platser i centralgarage. Fastighetens nybyggnadsår och värdeår är 2013.

Antal	Lägenheter	Yta kvm
4	1 rum och kök	162,8
4	1,5 rum och kök	203,6
24	2 rum och kök	1 473,3
28	3 rum och kök	2 206,5
<u>21</u>	<u>4 rum och kök</u>	<u>2 170,0</u>
81 st		6 216,2

Samfälligheter

Föreningen ingår i Samfälligheterna Lorensberg Varberg 1 och Lorensberg Varberg 2. Dessa förvaltar gemensamhetsanläggningar inom fastigheten såsom utemiljö, garage, förråd samt vatten och fjärrvärmeanslutning. I båda samfälligheternas styrelser ingår representanter från Brf Lorensberg Varberg 2.

Försäkringar

Föreningens byggnader är fullvärdeförsäkrade hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår också styrelseansvarsförsäkring och kollektivt bostadsrättstillägg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom. Under året har normalt löpande underhåll genomförts på fastigheten.

Föreningens underhållsplan är långsiktig (50 år) och omfattar underhållskostnader på totalt ca 39 mkr varav huvuddelen faller på åren efter 2035.

Underhållsbehovet de närmsta 20 åren är 154 tkr per år och avsättning sker för verksamhetsåret med 154 tkr (25kr/kvm) till fonden för yttre underhåll.

Ekonomi

Styrelsen arbetar efter en upprättad femårsplan. Femårsplanen omfattar samtliga föreningens beräknade intäkter och kostnader. Planen bearbetas årligen av styrelsen tillsammans med den ekonomiska förvaltaren.

Föreningens ekonomi visade inget behov av att höja årsavgifterna under verksamhetsåret, och inga avgiftshöjningar är planerade för år 2021.

Kapitaltillskott	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Gjorda amorteringar	800 000 kr	1 000 000 kr	300 000 kr	1 400 000 kr	1 300 000 kr

Kapitaltillskott till föreningen är den del av inbetalda årsavgifter som används till amortering av föreningens lån.

Väsentliga avtal

Lots Ekonomi AB
Markplanering i Varberg AB
Varberg Energimarknad AB
Varberg Vatten AB
Telia Sverige AB
Länsförsäkringar Halland

Ekonomisk förvaltning
Fastighetsskötsel
El och fjärrvärme
Vatten, avlopp och renhållning
Fiberanslutning
Fastighetsförsäkring

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 125 st. Tillkommande medlemmar under räkenskapsåret var 16 st och antalet avgående medlemmar har varit 10 st. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 128 st.

Under verksamhetsåret har 9 (fg år 4) av föreningens bostadsrätter överlåtits.

Flerårsöversikt

Ekonomisk översikt	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	4 350	4 481	4 467	4 422
Res. efter finansiella poster (tkr)	-667	-380	-988	-775
Soliditet (%)	76	76	76	75
Driftsnetto (tkr)	1 720	1 991	1 680	2 071
Årsavgift (kr/kvm)	506	506	506	506
Lån (kr/kvm)	9 087	9 215	9 376	9 424
Bokfört värde byggnad och mark (kr/kvm)	37 879	38 176	38 474	38 771

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	185 630 000	617 036	-5 022 064	-380 395	180 844 577
Disposition av föregående års resultat:		154 259	-534 654	380 395	0
Årets resultat				-666 744	-666 744
Belopp vid årets utgång	185 630 000	771 295	-5 556 718	-666 744	180 177 833

Resultatdisposition

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 556 717
årets förlust	-666 744
	-6 223 461
behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	154 259
i ny räkning överföres	-6 377 720
	-6 223 461

Fastighetens avskrivningar innebär ett bokföringsmässigt underskott, som inte har någon påverkan på föreningens likviditet eller ekonomiska hållbarhet.

Resultat, exkluderat avskrivningar (kronor) 1 191 185 kr.

Enligt föreningens stadgar skall avsättning till fond för yttre underhåll ske enligt antagen underhållsplan. Avsättning sker med 154 259 kr enligt underhållsbehovet för 20 år. Efter resultatdispositionen uppgår fonden för yttre underhåll till 925 554 kr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	4 350 210	4 481 113
Summa rörelseintäkter		4 350 210	4 481 113
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 275 156	-2 140 327
Övriga externa kostnader	4	-248 654	-242 380
Personalkostnader	5	-106 366	-107 511
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6, 7	-1 857 929	-1 849 336
Summa rörelsekostnader		-4 488 105	-4 339 554
Rörelseresultat		-137 895	141 559
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 440	1 080
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-530 289	-523 034
Summa finansiella poster		-528 849	-521 954
Resultat efter finansiella poster		-666 744	-380 395
Resultat före skatt		-666 744	-380 395
Årets resultat		-666 744	-380 395

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

235 461 316

237 310 652

Inventarier, verktyg och installationer

7

76 407

0

Summa materiella anläggningstillgångar

235 537 723

237 310 652

Summa anläggningstillgångar

235 537 723

237 310 652

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Årsavgifter och hyresfordringar

-1 651

0

Övriga fordringar

9

9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 176

78 570

Summa kortfristiga fordringar

60 534

78 579

Kassa och bank

Kassa och bank

1 844 375

1 271 976

Summa kassa och bank

1 844 375

1 271 976

Summa omsättningstillgångar

1 904 909

1 350 555

SUMMA TILLGÅNGAR

237 442 632

238 661 207

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	185 630 000	185 630 000
Fond för yttre underhåll	771 295	617 036
Summa bundet eget kapital	186 401 295	186 247 036

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-5 556 717	-5 022 063
Årets resultat	-666 744	-380 395
Summa fritt eget kapital	-6 223 461	-5 402 458

Summa eget kapital

180 177 834 180 844 578

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut	10	35 247 000	36 047 000
Summa långfristiga skulder		35 247 000	36 047 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	21 235 000	21 235 000
Förskott från medlemmar		107 809	127 439
Leverantörsskulder		336 891	171 071
Skatteskulder		95 180	97 050
Övriga skulder		53 851	26 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 067	112 701
Summa kortfristiga skulder		22 017 798	21 769 629

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

237 442 632 238 661 207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningen baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpad avskrivningstid:

Byggnader 120 år (0,83%)

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Res. efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2020	2019
Månadsavgifter bostäder	3 143 237	3 143 237
Hyor garageplatser externa	100 660	93 520
Hyor garageplatser medlemmar	520 360	528 287
Fiberanslutning	145 800	145 800
Utdebitering driftskostnader medlemmar	419 485	557 865
Pantsättning- och överlåtelseavgift	10 173	0
Avgift andrahandsuthyrning	7 486	9 312
Övriga sidointäkter	3 009	3 094
	4 350 210	4 481 115

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	569 447	471 691
Hiss	109 720	111 036
Bevakning	21 162	25 612
El	413 906	421 264
Fjärrvärme	312 437	376 030
Vatten och avlopp	179 067	225 207
Sophämtning	120 491	102 016
Snöröjning	0	4 718
Fiberanslutning	254 975	251 056
Löpande reparationer och underhåll	178 865	57 336
Fastighetsförsäkring	59 471	46 771
Fastighetsskatt	47 590	47 590
Fastighetsbevakning	8 025	0
	2 275 156	2 140 327

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Ekonomisk förvaltning	131 634	126 816
Ekonomisk förvaltning Samfällighet 1 och 2	28 780	40 395
Arvode till revisor	17 000	19 844
Lokalhyra	22 500	23 242
Hemsida	4 436	4 426
Medlemsavgift Bostadsrätterna	7 010	6 870
Bankavgifter	5 903	5 832
Övriga administrativa och förvaltningskostnader	16 250	14 955
Pantsättnings- och överlåtelseavgifter	15 140	0
	248 653	242 380

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2020	2019
Föreningen har inte haft några anställda under året, arvodesbetalningar avser ersättning för styrelsearbete.		
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Arvoden styrelse	88 259	87 925
Sociala kostnader	18 107	19 586
Totala löner, andra ersättningar och sociala kostnader	106 366	107 511

Not 6 Byggnader och mark

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	247 500 000	247 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 500 000	247 500 000
Ingående avskrivningar	-10 189 348	-8 340 012
Årets avskrivningar	-1 849 336	-1 849 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 038 684	-10 189 348
Utgående redovisat värde	235 461 316	237 310 652
Taxeringsvärden byggnader	101 759 000	101 759 000
Taxeringsvärden mark	40 000 000	40 000 000
	141 759 000	141 759 000
Bokfört värde byggnader	210 772 859	212 622 195
Bokfört värde mark	24 688 457	24 688 457
	235 461 316	237 310 652

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020	2019
Inköp	85 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 000	0
Årets avskrivningar	-8 593	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 593	0
Utgående redovisat värde	76 407	0

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader fastighetslån	529 701	522 308
Övriga räntekostnader	588	726
	530 289	523 034

Not 9 Långfristiga skulder

Föreningens lån har olika löptider och omvandlas till nya lån efter löptidens slut. Ingen amortering sker enligt plan utan föreningen gör extra amorteringar utifrån sina likvida medel.

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	52 482 000	53 282 000
	52 482 000	53 282 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av föreningens långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Bundet till och med	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Nordea Hypotek AB	0,90	2023-10-18	17 812 000	18 612 000
Nordea Hypotek AB '	0,95	2022-02-16	18 235 000	18 235 000
Nordea Hypotek AB	0,95	2021-08-18	20 435 000	20 435 000
Avgår kortfristig del som betalas under nästa år			-21 235 000	-800 000
			35 247 000	56 482 000
Kortfristig del			21 235 000	800 000

Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	63 000 000	63 000 000
	63 000 000	63 000 000

Varberg

Jan-Erik Svensson
Ordförande

Mikael Andersson

Ann-Sophie Gustafsson

Bertil Holmqvist

Jan-Åke Rehn

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

Arthur Kozak
Revisor
BoRevision AB

Stellan Bodén
Föreningsvald revisor

Deltagare

JAN-ERIK SVENSSON 450203-4673 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN-ERIK SVENSSON

Jan-Erik Svensson
janerik.svensson@telia.com
+46702031208
450203-4673

2021-05-25 08:52:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MIKAEL ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL ANDERSSON

Mikael Andersson
mickevb78@gmail.com

2021-05-25 11:00:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ANN-SOPHIE GUSTAFSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-SOPHIE GUSTAFSSON

Ann-Sophie Gustafsson
annsophiegustavsson@icloud.com

2021-05-25 15:29:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

BERTIL HOLMQVIST 19440711-2350 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Bertil Holmqvist

Bertil Holmqvist
ingela.bertil@hotmail.com
+46706049574
19440711-2350

2021-05-26 10:03:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JAN ÅKE REHN 194805094630 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN ÅKE REHN

Jan Åke Rehn
jonte.rehn@telia.com
194805094630

2021-05-26 10:07:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Stellan Bodén

Stellan Bodén
stellan_boden@hotmail.com

2021-05-26 12:10:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ARTUR KOZAK

Arthur Kozak
arthur.kozak@borevision.se

2021-05-26 13:47:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post