

BRF VINTUR

726000-0869

Årsredovisning 2020

Säte: Huskvarna

Styrelsen för BRF Vintur får härmed avgiva årsredovisning för verksamhetsåret 2020-01-01--2020-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 juni 2020. I stämman deltog 23 medlemmar.

Styrelse

Styrelsen har under året haft 5 sammanträden med följande sammansättning:

Sasha Johansson	ordförande
Pär Wassborg	sekreterare
Hubert Strömbäck	kassör
Frida Johansson	ledamot
Albin Storm	ledamot
Malin Magnusson	suppleant
Annie Storm	suppleant

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats i förening av Sasha Johansson och Hubert Strömbäck.

Revisorer

Revisorer har varit Emma Brenander och Daniel Karlsson.

Arvoden

Under räkenskapsåret har följande arvoden utgått:

Till styrelse och extern firmatecknare:	16 100 kr
Till revisorer	800 kr

Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 29 st.

Fastighet

Föreningens fastighet Jönköping Stansen 4 har taxeringsvärdet 14 543 000 kronor, varav byggnadsvärdet utgör 9 343 000 kronor. Fastigheten byggdes år 1946.

Under året har även löpande underhåll utförts i normal omfattning.

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom. Styrelsen bedömer fastigheten och andra tillgångar vara i gott skick.

Årsavgifter

Avgifterna har ej höjts under året

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen (ÅRL)

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Till årsstämmans förfogande står följande medel;

Balanserade vinstmedel	5 529 283 kr
Årets resultat	<u>109 901 kr</u>
Summa	5 639 184 kr

Styrelsen föreslår att de till förfogande medlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	5 639 184 kr
-------------------------	--------------

RESULTATRÄKNING

Resultaträkning	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Hyror och avgifter		786 564	819 582
Övriga rörelseintäkter		—	—
Summa intäkter		786 564	819 582
Rörelsens kostnader			
Reparation och underhåll		-54 543	-88 210
Fastighetsskatt		-32 347	-29 692
Driftskostnader		-255 775	-271 543
Arvoden och ersättningar		-4 940	-11 419
Förvaltningskostnader		-1 310	-5 175
Övriga kostnader		-3 833	-2 564
Kommunikation		-30 403	-32 415
Avskrivningar tillbyggnad		-78 802	-78 802
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-170 067</u>	<u>-170 067</u>
Summa rörelsens kostnader		-632 020	-689 887
Rörelseresultat		154 544	129 695
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		<u>-44 643</u>	<u>-47 251</u>
Summa resultat från finansiella investeringar		-44 643	-47 251
Resultat efter finansiella poster		109 901	82 444
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>109 901</u>	<u>82 444</u>

BALANSRÄKNING

BRF VINTUR
Årsredovisning 2020

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och installationer		6 232 000	6 232 000
Tillbyggnad balkonger		3 467 309	3 546 111
Mark		2 448 000	2 448 000
Inventarier och installationer	2	<u>208 401</u>	<u>378 469</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 355 711</u>	<u>12 604 580</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Placering Framtidskonto		<u>613 414</u>	<u>613 414</u>
Kassa och bank		<u>460 576</u>	<u>221 459</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 073 990</u>	<u>834 873</u>
Summa tillgångar		<u>13 429 702</u>	<u>13 439 453</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		406 800	406 800
Uppskrivningsfond		<u>3 770 000</u>	<u>3 770 000</u>
		<u>4 176 800</u>	<u>4 176 800</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		5 529 283	5 446 839
Årets resultat		<u>109 901</u>	<u>82 444</u>
		<u>5 639 184</u>	<u>5 529 283</u>
Summa eget kapital		<u>9 815 984</u>	<u>9 706 083</u>
Långfristiga skulder			
Banklån	3	<u>3 379 718</u>	<u>3 499 370</u>
Summa långfristiga skulder		<u>3 379 718</u>	<u>3 499 370</u>
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av lån	3	<u>234 000</u>	<u>234 000</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>234 000</u>	<u>234 000</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>13 429 702</u>	<u>13 439 453</u>

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	2 282 200	2 282 200
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Föreningens årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den beräknade nyttjandeperioden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier och installationer	5

Not 2 Inventarier och installationer

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	850 337	723 209
Årets förändringar		
- Inköp	0	127 128
- Försäljning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 337	850 337
Ingående avskrivningar	-471 868	-301 801
Årets förändringar		
- Försäljning	0	0
- Avskrivning	<u>-170 067</u>	<u>-170 067</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-641 936	-471 868
Utgående bokfört värde	<u>208 401</u>	<u>378 469</u>

Not 3 Lån

Föreningen har två lån i SEB om totalt 3 613 718 kr.
Amortering på 119 652 kr har skett under året.
Aktuell ränta är 1,16 % resp 1,32 % på balansdagen.

Huskvarna 2021 - - .

Sasha Johansson
Ordf

Albin Storm

Frida Johansson

Hubert Strömbäck

Pär Wassborg

Vår revisionsberättelse har avgivits 2021 - - .

Emma Brenander

Daniel Karlsson