

BRF VINTUR

726000-0869

Årsredovisning 2018

Säte: Huskvarna

Styrelsen för BRF Vintur får härmed avgiva årsredovisning för verksamhetsåret 2018-01-01--2018-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 10 april 2018. I stämman deltog 14 röstberättigade medlemmar

Styrelse

Styrelsen har under året haft 7 sammanträden med följande sammansättning:

Sasha Johansson	ordförande
Ann-Mari Lindekrantz	sekreterare
Hubert Strömbäck	kassör
Annie Storm	ledamot
Albin Storm	ledamot
Sandra Franic	suppleant
Pär Wassborg	suppleant
Frida Johansson	suppleant

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats i förening av Sasha Johansson och Hubert Strömbäck.

Revisorer

Revisorer har varit Britten Appelkvist och Emma Brenander.

Arvoden

Under räkenskapsåret har följande arvoden utgått:

Till styrelse och extern firmatecknare:	30 250 kr
Till revisorer	800 kr

Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 27 st (21 lgh).

Fastighet

Föreningens fastighet Jönköping Stansen 4 har taxeringsvärdet 9 391 000 kronor, varav byggnadsvärdet utgör 6 617 000 kronor. Fastigheten byggdes år 1946.

I fastigheten har det under året genomförts stora renoveringar på källarplanet med bland annat utbyte av spillvattenledningar.

Förbättringskostnaderna har aktiverats och skrivs av på 5 år.

Under året har även löpande underhåll utförts i normal omfattning.

Nytt avtal om snöröjning har tecknats med Tengblads Trädgård AB.

Öbergs Vent Teknik AB har utfört funktionskontroll av ventilationssystemet - OVK.

Nytt staket mot Vintergatan har uppförts av Tengblads Trädgård AB.

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom. Styrelsen bedömer fastigheten och andra tillgångar vara i gott skick.

Under året har nya stadgar antagits vid årsmöte 2018-04-10 och extra föreningsstämma 2018-05-19. Stadgarna registrerades av Bolagsverket 2018-07-27.

Årsavgifter

Avgifterna har höjts under året

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen (ÅRL)

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Till årsstämmans förfogande står följande medel;	kr
	5 310 854 kr
Balanserade vinstmedel	<u>135 985</u> kr
Årets resultat	5 446 839
Summa	

Styrelsen föreslår att de till förfogande medlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	5 446 839
-------------------------	-----------

RESULTATRÄKNING

BRF VINTUR
Årsredovisning 2018

Resultaträkning	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelsens intäkter		805 718	735 682
Hyror och avgifter		—	—
Övriga rörelseintäkter		805 718	735 682
Summa intäkter			
Rörelsens kostnader		-76 654	-123 296
Reparation och underhåll		-29 692	-28 978
Fastighetsskatt		-231 284	-245 607
Driftskostnader		-12 879	-16 900
Arvoden och ersättningar		-13 841	-13 398
Förvaltningskostnader		-7 990	-5 736
Övriga kostnader		-28 109	-27 629
Kommunikation		-78 802	-78 802
Avskrivningar tillbyggnad			
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-144 642</u>	<u>-72 343</u>
		-623 893	-612 689
Summa rörelsens kostnader		181 825	122 993
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella investeringar		0	4
Ränteintäkter		<u>-45 840</u>	<u>-39 816</u>
Räntekostnader		-45 840	-39 812
Summa resultat från finansiella investeringar		135 985	83 181
Resultat efter finansiella poster		0	0
Skatt på årets resultat		<u>135 985</u>	<u>83 181</u>
Årets resultat			

BALANSRÄKNING

BRF VINTUR
Årsredovisning 2018

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Balansräkning	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		6 232 000	6 232 000
Byggnader och installationer		3 624 913	3 703 715
Tillbyggnad balkonger		2 448 000	2 448 000
Mark	2	<u>421 408</u>	<u>204 559</u>
Inventarier och installationer		<u>12 726 321</u>	<u>12 588 274</u>
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>		<u>213 414</u>	<u>213 414</u>
Placering Framtidskonto		<u>536 925</u>	<u>133 640</u>
Kassa och bank		<u>750 339</u>	<u>347 054</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>13 476 660</u>	<u>12 935 328</u>
Summa tillgångar			
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>		406 800	406 800
Insatser		<u>3 770 000</u>	<u>3 770 000</u>
Uppskrivningsfond		<u>4 176 800</u>	<u>4 176 800</u>
<u>Fritt eget kapital</u>		5 310 854	5 227 673
Balanserad vinst		<u>135 985</u>	<u>83 181</u>
Årets resultat		<u>5 446 839</u>	<u>5 310 854</u>
Summa eget kapital		<u>9 623 639</u>	<u>9 487 654</u>
Långfristiga skulder	3		
Banklån		<u>3 619 021</u>	<u>3 263 674</u>
Summa långfristiga skulder		<u>3 619 021</u>	<u>3 263 674</u>
Kortfristiga skulder	3		
Kortfristig del av lån		<u>234 000</u>	<u>184 000</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>234 000</u>	<u>184 000</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>13 476 660</u>	<u>12 935 328</u>

BRF VINTUR
Årsredovisning 2018

<u>Ställda säkerheter</u>	2 282 200	2 282 200
Fastighetsinteckning	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Föreningens årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den beräknade nyttjandeperioden.

Härvid tillämpas följande avskrivn Antal år
5

Inventarier och installationer

Not 2 Inventarier och installationer	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
	361 718	151 153
Ingående anskaffningsvärden		
Årets förändringar	361 491	210 565
- Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
- Försäljning	723 209	361 718
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		
	-157 159	-84 816
Ingående avskrivningar		
Årets förändringar	0	0
- Försäljning	<u>-144 642</u>	<u>-72 343</u>
- Avskrivning	-301 801	-157 159
Utgående ackumulerade avskrivningar		
	<u>421 408</u>	<u>204 559</u>
Utgående bokfört värde		

Not 3 Lån

Föreningen har två lån i SEB om totalt 3 853 022 kr. Amortering på 94 652 kr har skett under året. Aktuell ränta är 1,23 % resp 1,32% på balansdagen.

Huskvarna 2019 - - .

Sasha Johansson
Ordförande

Ann-Mari Lindekrantz
Sekreterare

Annie Storm
Ledamot

Hubert Strömbäck
Kassör

Albin Storm
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2019-03-04.

Britten Appelqvist

Emma Brenander