

Årsredovisning för

BRF Vajan 9

769619-0839

Räkenskapsåret

2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Vajan 9, 769619-0839, med säte i Huskvarna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Vajan 9 i vilken man upplåter 8 bostadsrättslägenheter och 2 hyresrätter och har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmar för nyttjande utan begränsning i tiden.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i Tkr 2014
Nettoomsättning	414	424	419	398
Resultat efter finansiella poster	85	101	87	37
Soliditet, %	42	42	41	40

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserade vinster	Årets resultat
Vid årets början	3 350 000	51 870	-91 555	101 393
Årets uttag		-49 523	-	
Disposition enl årsstämmobeslut		51 870	49 523	-101 393
Årets resultat				85 171
Vid årets slut	3 350 000	54 217	-42 032	85 171

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
balanserat resultat	-42 032
årets resultat	85 171
Totalt	43 139
Förslag till disposition	
Fond för yttre underhåll	51 870
Summa	51 870

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		414 096	423 796
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		414 096	423 796
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-209 726	-217 129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 029	-66 050
Summa rörelsekostnader		-281 755	-283 179
Rörelseresultat		132 341	140 617
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 378	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-48 548	-39 227
Summa finansiella poster		-47 170	-39 224
Resultat efter finansiella poster		85 171	101 393
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		85 171	101 393
Skatter			
Årets resultat		85 171	101 393

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	7 857 867	7 923 917
Inventarier, verktyg och installationer	6	23 914	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 881 781	7 923 917
Summa anläggningstillgångar		7 881 781	7 923 917
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28	10 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
Summa kortfristiga fordringar		29	10 869
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		308 954	239 208
Summa kassa och bank		308 954	239 208
Summa omsättningstillgångar		308 983	250 077
SUMMA TILLGÅNGAR		8 190 764	8 173 994

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		3 350 000	3 350 000
Fond för yttre underhåll		55 032	51 870
Summa bundet eget kapital		3 405 032	3 401 870
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-42 032	-91 555
Årets resultat		85 171	101 393
Summa fritt eget kapital		43 139	9 838
Summa eget kapital		3 448 171	3 411 708
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	7	4 653 620	4 674 065
Summa långfristiga skulder		4 653 620	4 674 065
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 156	11 476
Skatteskulder		25 360	23 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 457	53 295
Summa kortfristiga skulder		88 973	88 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 190 764	8 173 994

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Ränteintäkter, övriga	-	3
Summa	-	3

Not 3 Fastighetskostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Vatten, avlopp och el	59 746	49 262
Fjärrvärme	63 982	66 766
Wetternet	-	3 000
Repararion och underhåll	27 000	29 238
Fastighetsavgift	12 680	12 680
Fastighetsförsäkring	13 390	13 435

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Räntekostnader, övriga	48 548	39 227
Summa	48 548	39 227

Not 5 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 292 595	8 292 595
	<u>8 292 595</u>	<u>8 292 595</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-368 678	-302 628
-Årets avskrivning enligt plan	-66 050	-66 050
	<u>-434 728</u>	<u>-368 678</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 857 867	7 923 917

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	29 893	
Vid årets slut	<u>29 893</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 979	-
Vid årets slut	<u>-5 979</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	23 914	-

Not 7 Övriga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 551 396	4 510 505
	<u>4 551 396</u>	<u>4 510 505</u>

Underskrifter

HUskvarna 2018-

Anna -karin Sandstedt

Daniel Mattson

Vildana Visnjic

Min revisionsberättelse har lämnats den 2018-

Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma