

Brf Vajan 9 i Huskvarna

769619-0839

Sista vernr: J4

Balansrapport

	20160101	Förändring	20161231
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnad Vajan 9	6 604 989,00	0,00	6 604 989,00
1119 Ack avskr på byggnader	-302 628,00	-66 050,00	-368 678,00
1130 Mark	1 687 606,00	0,00	1 687 606,00
S:a anläggningstillgångar	7 989 967,00	-66 050,00	7 923 917,00
Omsättningstillgångar			
1630 Avräkn skatter och avgifter	0,00	10 869,00	10 869,00
1930 Bank	111 072,58	128 135,37	239 207,95
S:a omsättningstillgångar	111 072,58	139 004,37	250 076,95
S:A TILLGÅNGAR	8 101 039,58	72 954,37	8 173 993,95
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-3 350 000,00	0,00	-3 350 000,00
2088 Fond för yttre underhåll	-41 100,00	-10 770,00	-51 870,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	168 063,62	-76 508,20	91 555,42
2099 Årets resultat	-87 278,20	-14 115,28	-101 393,48
S:a eget kapital	-3 310 314,58	-101 393,48	-3 411 708,06
Långfristiga skulder			
2390 Bolån	-4 701 325,00	27 260,00	-4 674 065,00
S:a långfristiga skulder	-4 701 325,00	27 260,00	-4 674 065,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-17 343,00	5 867,00	-11 476,00
2513 Beräknad fastighetsskatt/ fast	-21 540,00	-1 910,00	-23 450,00
2960 Upplupna räntekostnader	-2 000,00	1 696,11	-303,89
2970 Förutbetalda hyresintäkter	-34 767,00	0,00	-34 767,00
2990 Övr uppl kostn/förutbet int	-13 750,00	-4 474,00	-18 224,00
S:a kortfristiga skulder	-89 400,00	1 179,11	-88 220,89
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-8 101 039,58	-72 954,37	-8 173 993,95

Brf Vajan 9 i Huskvarna

769619-0839

Sista vernr: J4

Resultatrapport

	20150101 20151231	20160101 20161231
Rörelsens intäkter		
3040 Hyresintäkter, inkl P	267 823,00	405 796,00
3041 Hyresintäkter, externa	151 200,00	18 000,00
S:a rörelsens intäkter	419 023,00	423 796,00
BRUTTOVINST	419 023,00	423 796,00
Övriga externa kostnader		
5140 Vatten och avlopp, renhållning	-34 554,75	-35 862,00
5141 El, gemensamma utrymmen	-15 475,01	-16 400,03
5143 Fjärrvärme	-59 525,61	-63 765,97
5144 Wetternet	-15 799,38	-3 000,00
5170 Rep/underhåll av fastighet	-21 350,00	-21 219,00
5191 Fastighetsavgift	-10 770,00	-12 680,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-15 234,00	-13 435,00
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	-8 019,40
5460 Förbrukningsmaterial	-6 995,90	-16 782,23
5520 Reparation och underhåll av inventarier	0,00	-3 506,00
5611 Drivmedel för personbilar	-465,00	0,00
6250 Postbefordran	0,00	-325,00
6530 Redovisningstjänster	-19 194,00	-17 734,00
6570 Bankkostnader	-5 100,00	-4 400,00
6590 Övriga externa tjänster	-339,00	0,00
S:a övriga externa kostnader	-204 802,65	-217 128,63
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	214 220,35	206 667,37
Avskrivningar enligt plan		
7821 Avskrivningar på byggnader	-66 050,00	-66 050,00
S:a avskrivningar enligt plan	-66 050,00	-66 050,00
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	148 170,35	140 617,37
Finansiella och andra intäkter och kostnader		
8314 Skattefria ränteintäkter	0,00	3,00
8410 Räntekostnader	-45 798,15	-30 931,89
8411 Räntekostnader bottenlån	-14 655,00	-8 190,00
8423 Kostnadsräntor skatter och avg	-339,00	-105,00
8490 Övriga finansiella kostnader	-100,00	0,00
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	-60 892,15	-39 223,89
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	87 278,20	101 393,48
RESULTAT FÖRE SKATT	87 278,20	101 393,48
ÅRETS RESULTAT	87 278,20	101 393,48

Årsredovisning

Brf Vajan 9 i Huskvarna

769619-0839

Styrelsen för Brf Vajan 9 i Huskvarna får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Vajan 9 i vilken man upplåter 8 bostadsrättslägenheter och 2 hyresrätter och har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmar för nyttjande utan begränsning i tiden.

Medlemsinformation

Föreningen hade 8 medlemmar hela året

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1601-1612	1501-1512	1401-1412	1301-1312	1201-1212
Nettoomsättning	424	419	398	367	345
Resultat efter finansiella poster	101	87	37	-43	-89
Soliditet %	42	41	40	39	39

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-91 555
Årets resultat	101 393
Fond för yttre underhåll	51 870
Summa	61 708

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	61 708
Summa	61 708

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	423 796	419 023
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	423 796	419 023
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-174 381	-172 709
Övriga externa kostnader	-42 747	-32 094
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 050	-66 050
Summa rörelsekostnader	-283 178	-270 853
Rörelseresultat	140 618	148 170
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 227	-60 892
Summa finansiella poster	-39 224	-60 892
Resultat efter finansiella poster	101 394	87 278
Resultat före skatt	101 394	87 278
Årets resultat	101 394	87 278

BALANSRÄKNING

1

2016-12-31 2015-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 923 917

7 989 967

Summa materiella anläggningstillgångar

7 923 917

7 989 967

Summa anläggningstillgångar

7 923 917

7 989 967

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 869

–

Summa kortfristiga fordringar

10 869

–

Kassa och bank

Kassa och bank

239 208

111 073

Summa kassa och bank

239 208

111 073

Summa omsättningstillgångar

250 077

111 073

SUMMA TILLGÅNGAR

8 173 994

8 101 040

	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	3 350 000	3 350 000
Fond för yttre underhåll	51 870	41 100
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>3 401 870</i>	<i>3 391 100</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-91 555	-168 064
Årets resultat	101 393	87 278
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 838</i>	<i>-80 786</i>
Summa eget kapital	3 411 708	3 310 314
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder	4 646 805	4 674 065
Summa långfristiga skulder	4 646 805	4 674 065
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 260	27 260
Leverantörsskulder	11 476	17 343
Skatteskulder	23 450	21 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 295	50 517
Summa kortfristiga skulder	115 481	116 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 173 994	8 101 039

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används:

Typ	Procent
Byggnader	1,00

Not 2 Fastighetskostnader	2016	2015
Vatten, avlopp och el	49 262	50 030
Fjärrvärme	66 766	59 526
Wetternet	3 000	15 799
Reparation och underhåll	29 238	21 350
Fastighetsavgift	10 770	10 770
Fastighetsförsäkring	13 435	15 234
	172 471	172 709

Not 3 Byggnader och mark	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 292 595	8 292 595
Utgående anskaffningsvärden	8 292 595	8 292 595
Ingående avskrivningar	-302 628	-236 578
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-66 050	-66 050
Utgående avskrivningar	-368 678	-302 628
Redovisat värde	7 923 917	7 989 967

Not 4 Förfallotid skulder	2016-12-31	2015-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år	136 300	136 300
Förfaller senare än 5 år	4 510 505	4 537 765

UNDERSKRIFTER

Huskvarna 2017-

Anna-Karin Sandstedt
Sekreterare

Daniel Mattson
Styrelseordförande

Pierre Adolfsson
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats 2017-

Vildana Visnjic
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Vajan 9 i Huskvarna, 769619-0839.

Rapport om årsredovisningen:

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Vajan 9 i Huskvarna för år 2016-01-01 - 2016-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen:

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar:

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljervilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden:

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar:

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brf Vajan 9 i Huskvarna för år 2016-01-01 - 2016-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar:

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar:

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden:

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar, vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Huskvarna 2016-

Vildana Visnjic
Revisor