

Årsredovisning

Brf Vajan 9 i Huskvarna

769619-0839

Styrelsen för Brf Vajan 9 i Huskvarna får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Vajan 9 i Huskvarna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Vajan 9 i vilken man upplåter 8 bostadsrättslägenheter och 2 hyresrätter och har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmar för nyttjande utan begränsning i tiden.

Under året har 1 lägenhet bytt ägare.

Medlemsinformation

Föreningen hade 9 medlemmar i början av året, 2 st har gått ur och 1 tillkommit under året, antalet medlemmar i slutet av året är därför 8 st.

FLERÅRSÖVERSIKT

	1501-1512	1401-1412	1301-1312	1201-1212	1101-1112
Nettoomsättning	419 023	397 684	366 835	345 030	221 479
Resultat efter finansiella poster	87 278	36 950	-42 729	-88 947	-62 568
Soliditet %	41	40	39	39	42

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-168 064
Årets resultat	87 278
Summa	-80 786

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	10 770
Balanseras i ny räkning	-91 556
Summa	-80 786

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	419 023	397 684
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	419 023	397 684
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader 1	-172 709	-130 436
Övriga externa kostnader	-32 094	-41 462
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-66 050	-66 050
Summa rörelsekostnader	-270 853	-237 948
Rörelseresultat	148 170	159 736
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 892	-122 786
Summa finansiella poster	-60 892	-122 786
Resultat efter finansiella poster	87 278	36 950
Resultat före skatt	87 278	36 950
Årets resultat	87 278	36 950

BALANSRÄKNING

		2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 989 967	8 056 017
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 989 967	8 056 017
Summa anläggningstillgångar		7 989 967	8 056 017
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	6 674
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		–	6 674
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 073	–
<i>Summa kassa och bank</i>		111 073	–
Summa omsättningstillgångar		111 073	6 674
SUMMA TILLGÅNGAR		8 101 040	8 062 691

	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital	3	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	3 350 000	3 350 000
Fond för yttre underhåll	41 100	30 330
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>3 391 100</i>	<i>3 380 330</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-168 064	-194 244
Årets resultat	87 278	36 950
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-80 786</i>	<i>-157 294</i>
Summa eget kapital	3 310 314	3 223 036
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder	4 674 065	4 701 325
Summa långfristiga skulder	4 674 065	4 701 325
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	–	22 188
Övriga skulder till kreditinstitut	27 260	27 260
Leverantörsskulder	17 343	11 605
Skatteskulder	21 540	21 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 517	55 736
Summa kortfristiga skulder	116 660	138 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 101 039	8 062 690
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER		
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 035 400	5 035 400
Summa ställda säkerheter	5 035 400	5 035 400
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används:

Typ	Procent
Byggnader	1,00

Not 1	Fastighetskostnader	2015	2014
	Vatten, avlopp och el	50 030	31 379
	Fjärrvärme	59 526	66 299
	Wetternet	15 799	–
	Reparation och underhåll	21 350	12 145
	Fastighetsavgift	10 770	10 770
	Fastighetsförsäkring	15 234	9 843
		172 709	130 436

Not 2	Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 292 595	8 292 595
	Utgående anskaffningsvärden	8 292 595	8 292 595
	Ingående avskrivningar	-236 578	-170 528
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-66 050	-66 050
	Utgående avskrivningar	-302 628	-236 578
	Redovisat värde	7 989 967	8 056 017

Not 3	Förändringar i eget kapital				
	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 350 000	30 330	-194 244	36 950	3 223 036
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			36 950	-36 950	0
Avsättn fond yttre underhåll		10 770	-10 770		0
Årets resultat				87 278	87 278
Belopp vid årets utgång	3 350 000	41 100	-168 064	87 278	3 310 314

Not 4	Förfallotid skulder	2015-12-31	2014-12-31
	Förfaller mellan 1 och 5 år	136 300	109 040
	Förfaller senare än 5 år	4 537 765	4 592 285

UNDERSKRIFTER

Huskvarna 2016-03-23

Anna-Karin Sandstedt
SekreterareDaniel Mattson
StyrelseordförandePierre Adolfsson
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-03-29

Vildana Visnjic
Revisor