

Årsredovisning

Brf Vajan 9 i Huskvarna

769619-0839

Styrelsen för Brf Vajan 9 i Huskvarna får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Vajan 9 i Huskvarna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Vajan 9 i vilken man upplåter 8 bostadsrättslägenheter och 2 hyresrätter.

Under året har ingen lägenhet bytt ägare.

Föreningen hade 9 medlemmar i början av året, ingen förändring har skett, antalet medlemmar i slutet av året är därför detsamma, 9 st.

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-194 244
Årets resultat	36 950
Summa	-157 294

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	-10 770
Balanseras i ny räkning	-146 524
Summa	-157 294

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	397 684	366 835
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	397 684	366 835
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	2 -130 436	-143 530
Övriga externa kostnader	-41 462	-33 113
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-66 050	-66 050
Övriga rörelsekostnader	–	-10 770
Summa rörelsekostnader	-237 948	-253 463
Rörelseresultat	159 736	113 372
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-122 786	-156 101
Summa finansiella poster	-122 786	-156 101
Resultat efter finansiella poster	36 950	-42 729
Resultat före skatt	36 950	-42 729
Årets resultat	36 950	-42 729

BALANSRÄKNING

1

		2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 056 017	8 122 067
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 056 017</i>	<i>8 122 067</i>
Summa anläggningstillgångar		8 056 017	8 122 067
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 674	3 855
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 674</i>	<i>3 855</i>
Summa omsättningstillgångar		6 674	3 855
SUMMA TILLGÅNGAR		8 062 691	8 125 922

		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 350 000	3 350 000
Fond för yttre underhåll		30 330	30 330
<i>Summa bundet eget kapital</i>		3 380 330	3 380 330
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-194 244	-151 515
Årets resultat		36 950	-42 729
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-157 294	-194 244
Summa eget kapital		3 223 036	3 186 086
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		4 701 325	4 735 400
Summa långfristiga skulder		4 701 325	4 735 400
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		22 188	129 083
Övriga skulder till kreditinstitut		27 260	–
Leverantörsskulder		11 605	18 846
Skatteskulder		21 540	23 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 736	32 697
Summa kortfristiga skulder		138 329	204 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 062 690	8 125 922
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		5 035 400	3 945 400
Summa ställda säkerheter		5 035 400	3 945 400
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Det är första året som BFNAR 2009:1 tillämpas vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent
Byggnader	1,00

Not 2	Fastighetskostnader	2014-12-31	2013-12-31
	Vatten, avlopp och el	31 379	38 672
	Fjärrvärme	66 299	61 335
	Sophämtning och städning	–	3 759
	Reparation och underhåll	12 145	19 230
	Fastighetsavgift	10 770	10 770
	Fastighetsförsäkring, fullvärde	9 843	9 764
		130 436	143 530

Not 3	Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 292 595	8 292 595
	Utgående anskaffningsvärden	8 292 595	8 292 595
	Ingående avskrivningar	-170 528	-104 478
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-66 050	-66 050
	Utgående avskrivningar	-236 578	-170 528
	Redovisat värde	8 056 017	8 122 067

Not 4	Förändringar i eget kapital				
	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 350 000	30 330	-151 515	-42 729	3 186 086
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-42 729	42 729	0
Årets resultat				36 950	36 950
Belopp vid årets utgång	3 350 000	30 330	-194 244	36 950	3 223 036

Not 5	Förfallotid skulder	2014-12-31	2013-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år		109 040	–
Förfaller senare än 5 år		4 592 285	4 735 400

Huskvarna 2015-05-15

Simon Ahrenstedt
Styrelseordförande

Pierre Adolfsson
Kassör

Fredrik Larsson

Daniel Mattson

Anna-Karin Sandstedt

Min revisionsberättelse har lämnats 2015-05-18

Emma Andersson
Revisor