

Årsredovisning

för

Brf Vajan 9 i Huskvarna

769619-0839

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
föreningens utveckling under räkenskapsåret 2012-01-01 - 2012-12-31.

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Tilläggsupplysningar	6-7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Vajan 9 i Huskvarna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012-01-01 - 2012-12-31.

Verksamhet

Föreningen förvärvade fastigheten Jönköping Vajan 9 mars 2011. Fastigheten har totalt 10 lägenheter varav 8 innehavs av föreningens medlemmar och 2 bostäder hyrs ut. Under året har en bostadsrätt bytt ägare.

Styrelsen och revisor

Styrelsen består av 5 styrelseledamöter:

Simon Ahrenstedt, ordförande
Sebastian Berntsson, kassör
Fredrik Larsson
Jonas Mouchard
Majgret Salminen

Vald revisor
Emma Andersson

Styrelsen har under året haft tre protokollförda sammanträden.

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserade förluster	-62 568
Avsatt till yttre fond	19 560
Årets förlust	-88 947
Summa	-131 955

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-131 955
Summa	-131 955

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2012-01-01	2011-01-01
		2012-12-31	2011-12-31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		345 030	221 479
Summa		345 030	221 479
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	1	-190 314	-87 686
Övriga externa kostnader		-37 560	-37 955
Av/nedskr av materiella och imm anl.tillgångar		-59 864	-44 614
Övriga rörelsekostnader		-9 780	-9 780
Summa		-297 518	-180 035
RÖRELSERESULTAT		47 512	41 444
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-136 459	-104 012
Summa		-136 459	-104 012
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-88 947	-62 568
RESULTAT FÖRE SKATT		-88 947	-62 568
ÅRETS RESULTAT		-88 947	-62 568

Balansräkning**Not****2012-12-31****2011-12-31****TILLGÅNGAR****ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 188 117

7 591 611

Summa**8 188 117****7 591 611****SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****8 188 117****7 591 611****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 304

1 145

Summa**4 304****1 145****Kassa och bank****0****197 459****SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****4 304****198 604****SUMMA TILLGÅNGAR****8 192 421****7 790 215**

	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	3		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		3 350 000	3 350 000
Summa		3 350 000	3 350 000
Fritt eget kapital/Ansamlade förluster			
Balanserade förluster		-62 568	0
Årets resultat		-88 947	-62 568
Summa		-151 515	-62 568
SUMMA EGET KAPITAL		3 198 485	3 287 432
Fond för yttre underhåll		19 560	9 780
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	4 735 400	4 435 400
Summa		4 735 400	4 435 400
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit (300 tkr)		172 678	0
Leverantörsskulder		19 081	14 820
Skatteskulder		13 040	0
Övriga skulder		10 309	9 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 868	33 004
Summa		238 976	57 603
SUMMA SKULDER		4 974 376	4 493 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 192 421	7 790 215
STÄLLDA SÄKERHETER			
Fastighetsinteckning		3 945 400	3 345 400
ANSVARSFÖRBINDELSER		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K-2-reglerna).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Byggnaden avskrivs årligen med 1%.

NOTER

Not 1 Fastighetskostnader

	2012-12-31	2011-12-31
Vatte, avlopp och el	53 493	11 511
Fjärrvärme	61 088	30 387
Sophämtning och städning	48 407	7 945
Reparation och underhåll	5 229	7 025
Fastighetsförsäkring, fullvärde	5 882	8 772
Fastighetsavgift	13 040	9 779
Övriga fastighetskostnader	3 175	12 267
	190 314	87 686

Kostnaderna föregående år löper över ca 8 månader (fastigheten förvärvades i mars 2011) i jämförelse med årets 12 månader.

Not 2 Byggnader och mark

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 636 225	7 636 225
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	656 370	
Utgående anskaffningsvärden	8 292 595	7 636 225
 Ingående avskrivningar	-44 614	-44 614
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-59 864	-44 614
Utgående avskrivningar	-104 478	-89 228
 Utgående redovisat värde	8 188 117	7 546 997

Taxeringsvärden

Mark	720 000	720 000
Byggnader	2 540 000	2 540 000
Summa	3 260 000	3 260 000

Not 3 Eget kapital 1

	Insatser	Avsättn. yttre fond	Dispositionsfond	Årets resultat
IB	3 350 000	9 780		-62 568
Disposition enligt årsstämmobeslut				
Omföring av föregående års resultat			-62 568	62 568
Årets avsättning till yttre		9 780		
Årets resultat				-88 947
UB	3 350 000	19 560	-62 568	-88 947

Not 4 Långfristiga skulder

	2012-12-31	2011-12-31
Förfallotid senare än 5 år från balansdagen	4 735 400	4 435 400
	4 735 400	4 435 400

Underskrifter

Huskvarna 2013-03-12

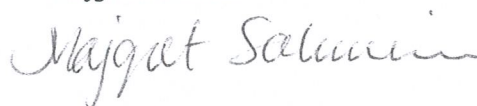
Sebastian Berntsson, Kassör



Jonas Mouchard



Majgret Salminen



Simon Ahrenstedt, Ordförande



Min revisionsberättelse har lämnats 2013-03-12.

Emma Andersson

Revisor

