

Årsredovisning

för

Brf Vajan 9 i Huskvarna

769619-0839

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
bolagets utveckling under räkenskapsåret 2011-01-01 - 2011-12-31.

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Tilläggsupplysningar	6-7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Vajan 9 i Huskvarna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011-01-01 - 2011-12-31.

Verksamhet

Föreningen förvärvade fastigheten Jönköping Vajan 9 mars 2011. Fastigheten har totalt 10 lägenheter varav 8 är sålda och 2 bostäder hyrs ut av föreningen.

Styrelsen och revisor

Styrelsen består av 5 styrelseledamöter:

Elin Svanström Ben Kacem, ordförande
Sebastian Berntsson, kassör
Fredrik Larsson
Jonas Mouchard
Majgret Salminen

Vald revisor
Simon Ahrenstedt
Majgret Salminen

Styrelsen har under året haft två protokollförda sammanträden.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Med hänvisning till nedanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital och konsolideringsbehov dessutom likviditet och ställning i övrigt.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Avsatt till yttre fond	9 780
Årets resultat	-62 568
Summa	-52 788

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-52 788
Summa	-52 788

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		221 479	0
Summa		221 479	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	1	-87 686	0
Övriga externa kostnader		-37 955	0
Av/nedskr av materiella och imm anl.tillgångar		-44 614	0
Övriga rörelsekostnader		-9 780	0
Summa		-180 035	0
RÖRELSERESULTAT		41 444	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-104 012	0
Summa		-104 012	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-62 568	0
RESULTAT FÖRE SKATT		-62 568	0
ÅRETS RESULTAT		-62 568	0

Balansräkning**Not****2011-12-31****2010-12-31****TILLGÅNGAR****ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 591 611

0

Summa**7 591 611****0****SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****7 591 611****0****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 145

0

Summa**1 145****0****Kassa och bank****197 459****0****SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****198 604****0****SUMMA TILLGÅNGAR****7 790 215****0**

	Not	2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
	3		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		3 350 000	0
Summa		3 350 000	0
Fritt eget kapital			
Fond för yttre underhåll		9 780	0
Årets resultat		-62 568	0
Summa		-52 788	0
SUMMA EGET KAPITAL		3 297 212	0
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	4 435 400	0
Summa		4 435 400	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 820	0
Övriga skulder		9 779	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 004	0
Summa		57 603	0
SUMMA SKULDER		4 493 003	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 790 215	0
STÄLLDA SÄKERHETER			
Fastighetsinteckning		3 345 400	Inga
ANSVARSFÖRBINDELSER		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K-2-reglerna).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Byggnaden avskrivs årligen med 1%.

Noter

Not 1 Fastighetskostnader	2011-12-31	2010-12-31
Vatte, avlopp och el	11 511	
Fjärrvärme	30 387	
Sophämtning och städning	7 945	
Reparation och underhåll	7 025	
Fastighetsförsäkring, fullvärde	8 772	
Fastighetsavgift	9 779	
Övriga fastighetskostnader	12 267	
	87 686	
Not 2 Byggnader och mark	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	5 937 570	
Utgående anskaffningsvärden	5 937 570	
Ingående avskrivningar	0	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-44 614	0
Utgående avskrivningar	-44 614	0
Utgående redovisat värde	5 892 956	0
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	720 000	
Byggnader	2 540 000	
Summa	3 260 000	

Not 3 Eget kapital 1

	Insatser	Avsättn. yttre fond	Dispositionsfond	Årets resultat
IB				0
Inbetalda insatser	3 350 000			
Disposition enligt årsstämmobeslut				
Avsättning till yttre fond		9 780		
Årets resultat				-62 568
UB	3 350 000	9 780		-62 568

Not 4 Långfristiga skulder

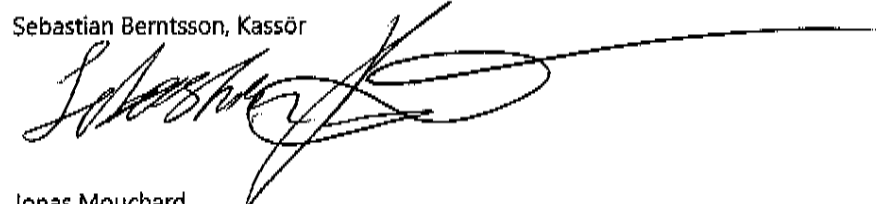
	2011-12-31	2010-12-31
Förfallotid senare än 5 år från balansdagen	4 435 400	0
	4 435 400	0

UNDERSKRIFTER

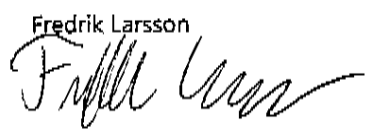
Huskvarna 2012-04-03



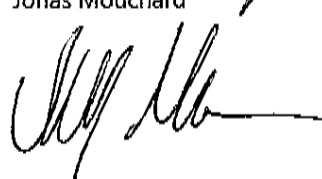
Elin Svanström Ben Kacem, Ordförande



Sebastian Berntsson, Kassör



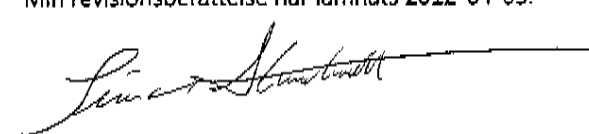
Fredrik Larsson



Jonas Mouchard



Majgret Salminen



Min revisionsberättelse har lämnats 2012-04-03.

Simon Ahrenstedt

Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Revisionsberättelse

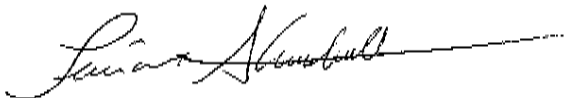
Till föreningsstämman i Brf Vajan 9 i Huskvarna, 769619-0839.

Jag har granskat årsredovisningen, redovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Vajan 9 i Huskvarna, för 2011-01-01 - 2011-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen och redovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen, redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens och koncernens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget och för koncernen, behandlar förlusten i moderföretaget enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Simon Ahrenstedt

Revisor