



Årsredovisning

För

Bostadsrättsföreningen

STENSHOLM 1

Org.Nr.726000-0273

År 2019.

Revisionsberättelse

För Brf STENSHOLM 1

Org nr: 72 60 00-0273

Undertecknade, av Brf Stensholm 1, valda revisorer, har efter vederbörlig granskning av föreningens räkenskaper under verksamhetsåret 2019 funnit dessa utan anmärkningar.

Transaktionerna, såväl inkomster som utbetalningar, är väl dokumenterade och verifierade och vi kan inte finna några brister i den ekonomiska redovisningen.

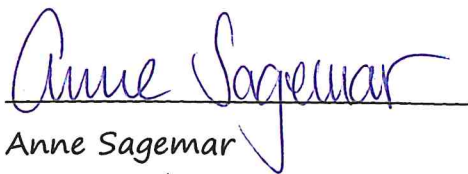
Utifrån vad vi sett, tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Revisionen har utförts enligt god redovisningssed.

Hakarp den 28 februari 2020



Malin Forslund



Anne Sagemar

Årsredovisning

Brf Stensholm Nr 1

726000-0273

Styrelsen för Brf Stensholm Nr 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger och förvaltar fastigheterna Stensholm 1:256 och Stensholm 1:257. Byggåret är 1958 och fastigheterna består av 15 st bostadslägenheter med adress Kvarnvägen 15 och 17 i Huskvarna. Föreningen har sitt säte i Jönköpings kommun.

Föreningen är en privatbostadsförening, dvs en äkta bostadsrättsförening och har inga lån.

Information om fastigheten:

Fastigheterna är sammanförda i en taxeringsenhet och taxeringsvärdet uppgick 2018 till totalt 7 556 000 kr varav 5 400 000 kr avsåg byggnad och 2 156 000 kr mark.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Alla bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan är 906 m².

Medlemsinformation

Alla medlemmar innehar bostadslägenhet i föreningen.
En överlåtelse har skett under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	425	421	422	424
Resultat efter finansiella poster	213	252	211	37
Soliditet %	91	90	86	83
Årsavgift/ m ² bostadsrättsyta, kr	468	467	467	467

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	109 950	50 000	587 845	112 495	252 469
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				252 469	-252 469
Avsättning till yttre fond			3 619	-3 619	
Avsättning till inre fond				-4 284	
Årets resultat					213 260
Belopp vid årets utgång	109 950	50 000	591 464	357 061	213 260

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	357 061
Årets resultat	213 260
<i>Summa</i>	<i>570 321</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till reparationsfonder	7 903
Balanseras i ny räkning	562 418
<i>Summa</i>	<i>570 321</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	423 992	419 947
Övriga rörelseintäkter	1 120	720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	425 112	420 667
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-204 513	-160 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 339	-7 339
Summa rörelsekostnader	-211 852	-168 198
Rörelseresultat	213 260	252 469
Resultat efter finansiella poster	213 260	252 469
Resultat före skatt	213 260	252 469
Årets resultat	213 260	252 469

BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	68 332	70 313
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	18 250	20 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 125	57 733
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>140 707</i>	<i>148 046</i>
Summa anläggningstillgångar		140 707	148 046
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 893	31 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 233	8 734
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>39 126</i>	<i>40 400</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 275 335	1 051 845
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 275 335</i>	<i>1 051 845</i>
Summa omsättningstillgångar		1 314 461	1 092 245
SUMMA TILLGÅNGAR		1 455 168	1 240 291

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	109 950	109 950
Reservfond	50 000	50 000
Fond för yttre underhåll	591 464	587 845
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>751 414</i>	<i>747 795</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	357 061	112 495
Årets resultat	213 260	252 469
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>570 321</i>	<i>364 964</i>
Summa eget kapital	1 321 735	1 112 759
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	5 82 513	74 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 920	53 317
Summa kortfristiga skulder	133 433	127 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 455 168	1 240 291

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade från föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

Not 2 Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 170 406	1 170 406
Utgående anskaffningsvärden	1 170 406	1 170 406
Ingående avskrivningar	-1 100 093	-1 098 112
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 981	-1 981
Utgående avskrivningar	-1 102 074	-1 100 093
Redovisat värde	68 332	70 313

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 198	140 198
Utgående anskaffningsvärden	140 198	140 198
Ingående avskrivningar	-120 198	-118 448
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 750	-1 750
Utgående avskrivningar	-121 948	-120 198
Redovisat värde	18 250	20 000

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	93 289	93 289
	Utgående anskaffningsvärden	93 289	93 289
	Ingående avskrivningar	-35 556	-31 948
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-3 608	-3 608
	Utgående avskrivningar	-39 164	-35 556
	Redovisat värde	54 125	57 733

Not 5 Övriga skulder

Avser inre reparationsfond. Avsättning till fonden har under året gjorts med 4284 kr och samma avsättning är föreslagen i årets vinstdisposition. Justering av fonden har gjorts under året med tidigare felräknat belopp. Detta har påverkat årets resultat med 4014 kr.

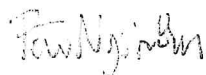
UNDERSKRIFTER

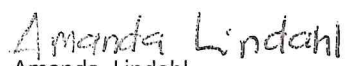
Huskvarna


Tommy Gustafsson


Vega Karlsson

Pär Nyström




Amanda Lindahl