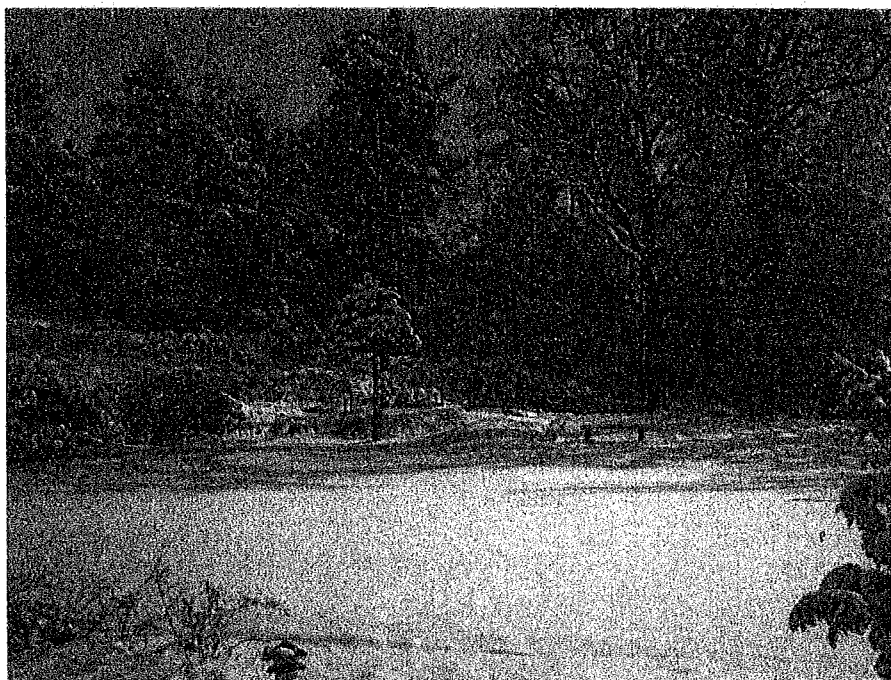




ÅRSREDOVISNING
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
STENSHOLM 1
ORG.NR.726000-0273
2018-01-01 – 2018-12-31.

Årsredovisning

Brf Stensholm Nr 1

726000-0273

Styrelsen för Brf Stensholm Nr 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger och förvaltar fastigheterna Stensholm 1:256 och Stensholm 1:257. Byggåret är 1958 och fastigheterna består av 15 st bostadslägenheter med adress Kvarnvägen 15 och 17 i Huskvarna. Föreningen har sitt säte i Jönköpings kommun.

Föreningen är en privatbostadsförening, dvs en äkta bostadsrättsförening och har inga lån.

Information om fastigheten:

Fastigheterna är sammanförda i en taxeringsenhet och taxeringsvärdet uppgick 2018 till totalt 5 796 000 kr varav 4 207 000 kr avsåg byggnad och 1 589 000 kr mark.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Alla bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan är 906 m2.

Medlemsinformation

Alla medlemmar innehar bostadslägenhet i föreningen.
En överlåtelse har skett under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512
Nettoomsättning	421	422	424	415
Resultat efter finansiella poster	252	211	37	159
Soliditet %	90	86	83	82
Årsavgift/ m2 bostadsrättsyta, kr	467	467	467	457

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	109 950	50 000	584 226	-90 143	210 541
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				210 541	-210 541
Avsättning till yttre fond			3 619	-3 619	
Avsättning till inre fond				-4 284	
Årets resultat					252 469
Belopp vid årets utgång	109 950	50 000	587 845	112 495	252 469

RESULTATRÄKNING

1

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	419 947	421 703
Övriga rörelseintäkter	720	720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	420 667	422 423
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-160 859	-196 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 339	-15 489
Summa rörelsekostnader	-168 198	-211 887
Rörelseresultat	252 469	210 536
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	5
Summa finansiella poster	-	5
Resultat efter finansiella poster	252 469	210 541
Resultat före skatt	252 469	210 541
Årets resultat	252 469	210 541

	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	109 950	109 950
Reservfond	50 000	50 000
Fond för yttre underhåll	587 845	584 226
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>747 795</i>	<i>744 176</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	112 495	-90 143
Årets resultat	252 469	210 541
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>364 964</i>	<i>120 398</i>
Summa eget kapital	1 112 759	864 574
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	5 74 215	74 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 317	69 257
Summa kortfristiga skulder	127 532	144 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 240 291	1 008 762

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-3 608

-3 608

Utgående avskrivningar

-35 556

-31 948

Redovisat värde

57 733

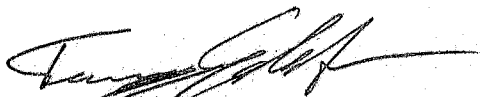
61 341

Not 5 Övriga skulder

Avser inre reparationsfond. Avsättning till fonden har under året gjorts med 4284 kr och samma avsättning är föreslagen i årets vinstdisposition. Uttag ur fonden har gjorts med 5000 kr under året.

UNDERSKRIFTER

Huskvarna


Tommy Gustafsson


Vega Karlsson


Pär Nyström


Frida Persson

Revisionsberättelse

För Bfr STENSHOLM 1

Org nr: 72 60 00-0273

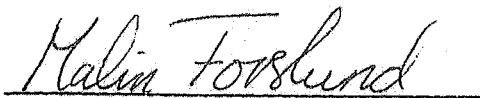
Undertecknade, av Brf Stensholm 1, valda revisorer, har efter vederbörlig granskning av föreningens räkenskaper under verksamhetsåret 2018 funnit dessa utan anmärkningar.

Transaktionerna, såväl inkomster som utbetalningar, är väl dokumenterade och verifierade och vi kan inte finna några brister i den ekonomiska redovisningen.

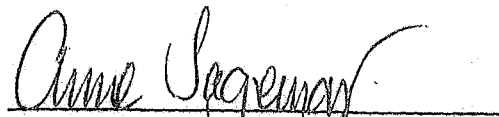
Utifrån vad vi sett, tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Revisionen har utförts enligt god redovisningssed.

Hakarp den 10 februari 2019



Malin Forslund



Anne Sagemar

Årsberättelse 2018 för BRF Stensholm 1

Året inleddes med att föreningen fick en ny medlem, Amanda Lindal som köpte Dagmars lägenhet. Senare flyttade även Edvin Gruvberger i samma lägenhet. Det sista och minsta tillskottet under 2018 blev Elis.

Vid årsmötet den 22/3 valdes Pär Nyström in i styrelsen som vice ordförande.

Vårstädningen genomfördes den 21/4.

Under våren genomförde Jönköpings Energi en tillsyn av vår fjärrvärmeanläggning, och resultatet blev ett protokoll utan anmärkning.

Det har också gjorts en akut reparation av föreningens tvättmaskin då tömningsventilen slutade att fungera.

Nya offerter på stödmuren togs in under hösten pga. förändring i utförandet av arbetet.

Det kommer inte att bli någon ny mur bakom hus 17, utan istället blir det en avsläntning med gräsmatta. Detta med tanke på att det saknas intresse för att sköta rabatten.

Arbetet är i dagsläget planerat att inledas under juni, 2019.

Styrelsen för BRF. Stensholm 1.