

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Skytteln nr 8
726000-1461

Räkenskapsåret
2020-01-01 – 2020-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skytteln nr 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Fastigheten består 18 st lägenheter.

Under året har Knut Svenssons Rör AB gjort diverse underhåll i källaren och HSB har satt upp nytt räcke vid entrén.

Taxeringsvärdet för fastigheten är 8 392 000. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Under året har fyra medlemmar flyttat och fyra nya medlemmar har beviljats medlemsskap i föreningen.

Styrelsen har bestått av följande personer:

Johan Rydh	Ordförande
Stefan Svanström	Kassör
Marcus Andersson	Sekreterare
Carina Hedin	Suppleant
Selvana Naser	Suppleant

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018
Nettoomsättning	534	535	529
Resultat efter finansiella poster	-2	-8	8
Soliditet (%)	45,8	45,2	44,6

Förändring av eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 992 865	-8 436	2 984 429
Disposition av föregående års resultat:	-8 436	8 436	0
Tidigare års resultat	2 754		2 754
Årets resultat		-2 294	-2 294
Belopp vid årets utgång	2 987 183	-2 294	2 984 889

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 987 183
årets förlust	-2 294
	2 984 889

disponeras så att i ny räkning överföres	2 984 889
	2 984 889

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	534 091	535 140
Summa rörelseintäkter		534 091	535 140
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-283 258	-293 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 744	-200 744
Summa rörelsekostnader		-484 002	-493 914
Rörelseresultat		50 089	41 226
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 383	-49 662
Summa finansiella poster		-52 383	-49 662
Resultat efter finansiella poster		-2 294	-8 436
Resultat före skatt		-2 294	-8 436
Årets resultat		-2 294	-8 436

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 616 930	2 663 945
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	449 360	469 785
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 993 607	3 126 911
Summa materiella anläggningstillgångar		6 059 897	6 260 641
Summa anläggningstillgångar		6 059 897	6 260 641
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		167	167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 586	8 932
Summa kortfristiga fordringar		38 753	9 099
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	422 348	331 658
Summa kassa och bank		422 348	331 658
Summa omsättningstillgångar		461 101	340 757
SUMMA TILLGÅNGAR		6 520 998	6 601 398

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 987 183	2 992 865
Årets resultat		-2 294	-8 436
Summa fritt eget kapital		2 984 889	2 984 429
Summa eget kapital		2 984 889	2 984 429
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 449 355	3 563 375
Summa långfristiga skulder		3 449 355	3 563 375
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 472	15 539
Skatteskulder		1 337	3 259
Övriga skulder		0	142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 945	34 654
Summa kortfristiga skulder		86 754	53 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 520 998	6 601 398

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1,54%
Inventarier, verktyg och installationer	2/4%

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättningen		
Månadsavgifter	534 091	535 140
	534 091	535 140

Not 3 Övriga externa rörelseutgifter/kostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Värme	114 076	118 725
Vatten och avlopp	38 013	32 136
Renhålln och städning	18 451	17 095
Rep och underhåll fastighet	6 577	13 809
Kabel-TV	16 878	16 622
Fastighetsskatt	22 864	24 786
Försäkringsprem fastighet	24 828	25 157
Övr fastighetskostn avdragsgil	7 719	7 584
Elavgifter för drift	17 127	20 572
Förbrukningsmaterial	1 324	2 433
Redovisningstjänster	13 750	12 000
Bankkostnader	1 200	1 100
Tidningar, tidskrifter och fac	450	450
Övriga externa kostnader, avdr	0	700
	283 257	293 169

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 056 000	3 056 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 056 000	3 056 000
Ingående avskrivningar	-392 055	-345 040
Årets avskrivningar	-47 015	-47 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-439 070	-392 055
Utgående redovisat värde	2 616 930	2 663 945
Taxeringsvärden byggnader	5 800 000	5 800 000
Taxeringsvärden mark	2 592 000	2 592 000
	8 392 000	8 392 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	510 635	510 635
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	510 635	510 635
Ingående avskrivningar	-40 850	-20 425
Årets avskrivningar	-20 425	-20 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 275	-40 850
Utgående redovisat värde	449 360	469 785

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 865 259	3 865 259
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 865 259	3 865 259
Ingående avskrivningar	-738 348	-605 044
Årets avskrivningar	-133 304	-133 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-871 652	-738 348
Utgående redovisat värde	2 993 607	3 126 911

Not 7 Likvida medel

	2020-12-31	2019-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	422 348	331 658
	422 348	331 658
Betalda räntor		
Under perioden betald ränta	52 383	

Not 8 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 449 355	3 563 375
	3 449 355	3 563 375

Huskvarna den 16 april 2021

Johan Rydh
Ordförande

Stefan Svanström
Kassör

Marcus Andersson
Sekreterare