

Årsredovisning

för

Brf SkytteIn nr 6

726000-2022

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Brf Skytteln nr 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Skytteln nr 6 har till uppgift att förvalta fastighet i kv. Skytteln på Tormenåsgatan 29 i Huskvarna samt upplåta bostäder och lokal under nyttjanderätt för obegränsad tid. Lokalen är för närvarande outhyrd.

Föreningen har sitt säte i Jönköping län, Jönköpings Kommun

Förväntat underhåll och gjorda investeringar

Föreningen har bytt ut fjärrvärmeväxlaren samt bytt ut samtliga termostatventiler i alla lägenheter. Man planerar även för byte/rep av taket inom 6-8 år. Inom en snar framtid planeras för uppsättning av mindre entrétak. Under nästa år kommer en renovering av tvättstugan att ske samt även av de 2 uthyrningslägenheterna.

Under 2013 byttes samtliga ytterdörrar ut till Dalocdörrar.

Under 2011 har samtliga fönster/balkongdörrar bytts ut i fastigheten.

Under 2009 och 2010 utförde föreningen dräneringsarbeten och återställande av trädgården.

Medlemsinformation

Föreningen består av 11 lägenheter.

Under räkenskapsåret har arbetande styrelse erhållit arvode om totalt 6600 kr.

Föreningens fastighet har ett taxeringsvärde av totalt 7 734 000 kr. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Inga borgensåtagande utöver egna inteckningar och lån belastar fastigheten.

Styrelse

Föreningens styrelse har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ledamot, ordförande - Mathias Jönsson

Ledamot, Kassör - Andreas Eriksson

Ledamot - Sissie Bjerenius

Suppleant - Adela Gusinac

Suppleant - Mats Janeman

Årsavgifter och hyror

2011-07-01 beslutade föreningen om höjning av avgifterna vilka har varit oförändrade sedan dess. För de två uthyrda lägenheterna höjs hyrorna med 1 % från årsskiftet

Föreningens belåning

Föreningens skulder för fastighetslån till Handelsbanken uppgår per 2019-12-31 till 1 611 892 kr. Fördelat på 588 kvadratmeter bostadsyta är lånebelastningen för medlemmarna 2 741 kr per kvadratmeter. Värden under 5.000 kr per kvadratmeter anses som bra.

Föreningens skuldkvot, dvs lånen i förhållande till medlemsavgifterna, är 4,1. Måttet visar på föreningens räntekänslighet och säger i detta fallet att om räntorna stiger 1 % behöver föreningen höja avgiften med 4,1 % för att täcka den ökade kostnaden. Värden under 10 anses som bra.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	392	397	380	389	412
Resultat efter finansiella poster	53	73	-67	53	106
Balansomslutning	2 203	2 199	2 191	2 300	2 276
Res i % av nettoomsättningen	13,6	18,3	-17,7	13,6	25,7

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	39 712	295 000	66 551	72 775	474 038
Disposition av föregående års resultat:			72 775	-72 775	0
Årets resultat				53 409	53 409
Belopp vid årets utgång	39 712	295 000	139 326	53 409	527 447

Styrelsen föreslår att avsätta 70 000 kr till yttre reparationsfonden nästa år.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 325
årets vinst	53 409
	287 734
disponeras så att	
till yttre rep.fond avsättes	70 000
i ny räkning överföres	217 734
	287 734

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		391 670	397 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		391 670	397 401
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-209 337	-201 082
Övriga externa kostnader		-38 988	-34 358
Personalkostnader		-8 202	-5 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 724	-31 724
Summa rörelsekostnader		-288 251	-273 160
Rörelseresultat		103 419	124 241
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 010	-51 466
Summa finansiella poster		-50 010	-51 466
Resultat efter finansiella poster		53 409	72 775
Resultat före skatt		53 409	72 775
Årets resultat		53 409	72 775

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 303 239	1 318 393
Inventarier, verktyg och installationer	3	589 880	606 450
Summa materiella anläggningstillgångar		1 893 119	1 924 843
Summa anläggningstillgångar		1 893 119	1 924 843
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 369	2 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 602	24 295
Summa kortfristiga fordringar		28 971	26 701
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		280 658	247 027
Summa kassa och bank		280 658	247 027
Summa omsättningstillgångar		309 629	273 728
SUMMA TILLGÅNGAR		2 202 748	2 198 571

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

39 712

39 712

Summa bundet eget kapital

39 712

39 712

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

434 325

361 550

Årets resultat

53 409

72 775

Summa fritt eget kapital

487 734

434 325

Summa eget kapital

527 446

474 037

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 611 892

1 662 824

Summa långfristiga skulder

1 611 892

1 662 824

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 717

9 672

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 693

52 038

Summa kortfristiga skulder

63 410

61 710

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 202 748

2 198 571

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Principerna är oförändrade från föregående år.

Not 2 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 515 395	1 515 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 515 395	1 515 395
Ingående avskrivningar	-197 002	-181 848
Årets avskrivningar	-15 154	-15 154
Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 156	-197 002
Utgående redovisat värde	1 303 239	1 318 393
Taxeringsvärden byggnader	6 364 000	3 516 000
Taxeringsvärde mark	1 370 000	1 370 000
	7 734 000	4 886 000

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 100 år varvid följande procentsats används:
Byggnad 1 %

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	726 208	726 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	726 208	726 208
Ingående avskrivningar	-119 758	-103 188
Årets avskrivningar	-16 570	-16 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 328	-119 758
Utgående redovisat värde	589 880	606 450

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 50 + 30 år varvid följande procentsatser används:

Fönster 2 %
Dörrar 3,33 %

Not 4 Driftskostnader

	2019	2018
El	19 794	19 546
Fjärrvärme	74 234	83 622
Vatten & Avlopp	22 277	15 329
Sophämtning	20 599	18 881
Trappstädning	0	10 452
Försäkringspremier	19 666	18 052
Arrendeavgifter	5 622	5 585
Kabel-TV	13 666	13 373
Fastighetsskatt	15 147	14 658
	191 005	199 498

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Huskvarna den 12 maj 2020

Mathias Jönsson
Ordförande

Andreas Eriksson

Sissie Bjerenius

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i BRF Skytteln nr 6
Org nr :726000-2022

Undertecknad av Bostadsrättsföreningen Skytteln nr 6 Huskvarna vald revisor avger härmed följande revisionsberättelse för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31:

Jag har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt god redovisningssed och vid revisionen har jag inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna, att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2020

Ann Juhlin
Lekmannarevisor

Bokslutsrapport

Till Styrelsen i Brf SkytteIn nr 6

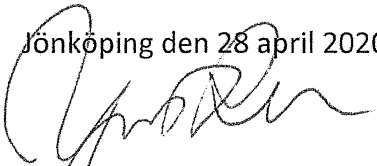
Org.nr 726000-2022

Jag har biträtt Brf SkytteIn nr 6 med att upprätta årsredovisningen för år 2019. Årsredovisningen utvisar årets resultat om 53 409 kr (föregående år 72 775 kr) samt en balansomslutning om 2 202 748 kr (föregående år 2 198 571 kr). Det är styrelsen som har ansvaret för årsredovisningen samt för att den uppfyller de krav som ställs enligt lag och norm.

Mitt arbete med årsredovisningen grundas på det räkenskapsmaterial och den övriga information som har tillhandahållits mig. Jag har utfört mitt arbete i enlighet med Svensk standard för redovisningstjänster, Reko. Det innebär att jag har beaktat bestämmelserna i bokföringslagen och årsredovisningslagen och annan relevant normgivning. Jag har vidare genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Mitt arbete innebär inte något bestyrkande av årsredovisningen.

Jönköping den 28 april 2020



Yvonne Kullgren
Redovisningskonsult
Fortner AB/ECIT Services AB