

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Skansborg i Huskvarna

Org.nr. 726000-2238

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Föreningen äger fastigheten Loke 2 med 7 st uppförda lägenheter. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Till fastigheten hör en gemensam trädgård där medlemmarna ansvarar för skötseln.

Föreningen är ansluten till Com Hem kabel-tv och bredband.

Uppvärmning sker med luftvärmepumpar och kompletteras med eldningsolja.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar till fullvärde.

Styrelsen har under året utgjorts av: Emmeline Fredriksson, Jesper Fast, Sven Åke Furenbrink, Selma Da Silva, Birgit Petersson och Hans Pettersson.

Firmatecknare: Styrelsen samt EwaLena Pettersson och Hans Pettersson var för sig

Föreningens lån är placerade enligt följande:

SEB lån 35975322, skuld 555 560 kr, ränta 1,28%.

SEB lån 35975284, skuld 553 400 kr, ränta 1,36%.

SEB lån 30656458, skuld 227 700 kr, ränta 1,53%.

SEB lån 40684239, skuld 893 000 kr, ränta 1,02%.

SEB lån 43328128, skuld 92 000 kr, ränta 1,31%.

Taxeringsvärdet är 8 514 000 kr, varav markvärde 3 128 000 kr och byggnadsvärde 5 386 000 kr.

Förenings säte är Huskvarna

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	312 275	317 639	325 150	316 785
Resultat efter finansiella poster	-38 223	-124 483	-27 065	19 853
Soliditet (%)	8,18	9,74	13,80	15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	21 400	0	348 243	0	-124 483
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			-124 483		124 483
Årets resultat					-38 223
Belopp vid årets utgång	21 400	0	223 760	0	-38 223

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-38 223
	-38 223

Förslag till disposition:

I ansrpråkstagande av fond för yttre underhåll	-38 223
	-38 223

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		312 275	317 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		312 275	317 639
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-280 508	-370 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 446	-53 020
Summa rörelsekostnader		-323 954	-423 914
Rörelseresultat		-11 679	-106 275
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	426
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 544	-18 634
Summa finansiella poster		-26 544	-18 208
Resultat efter finansiella poster		-38 223	-124 483
Resultat före skatt		-38 223	-124 483
Årets resultat		-38 223	-124 483

BALANSRÄKNING

Not

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 399 619

2 443 065

Summa materiella anläggningstillgångar

2 399 619

2 443 065

Summa anläggningstillgångar

2 399 619

2 443 065

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

2 290

2 261

Summa kortfristiga fordringar

2 290

2 261

Kassa och bank

Kassa och bank

127 610

69 275

Summa kassa och bank

127 610

69 275

Summa omsättningstillgångar

129 900

71 536

SUMMA TILLGÅNGAR**2 529 519****2 514 601**

BALANSRÄKNING**2019-12-31****2018-12-31****Not****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

21 400

21 400

Fond för yttre underhåll

223 760348 243**Summa bundet eget kapital**

245 160

369 643

Fritt eget kapital

Årets resultat

-38 223-124 483**Summa fritt eget kapital**-38 223-124 483**Summa eget kapital**

206 937

245 160

Långfristiga skulder**3**

Övriga skulder till kreditinstitut

2 281 8402 229 660**Summa långfristiga skulder**

2 281 840

2 229 660

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 820

38 820

Skatteskulder

922961**Summa kortfristiga skulder**40 74239 781**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 529 519****2 514 601**

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2019-12-31****2018-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 651 000

2 651 000

Utgående anskaffningsvärden

2 651 000

2 651 000

Ingående avskrivningar

-207 935

-154 915

Årets avskrivningar

-43 446

-53 020

Utgående avskrivningar

-251 381

-207 935

Redovisat värde

2 399 619

2 443 065

Not 3 Långfristiga skulder**2019-12-31****2018-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

159 280

155 280

Förfaller senare än 5 år

2 122 560

2 074 380

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2019-12-31****2018-12-31**

Fastighetsinteckningar

2 352 000

2 352 000

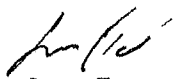
Not 5 Definition av nyckeltal

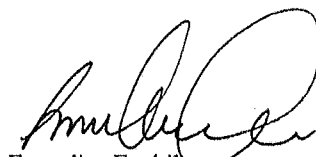
Soliditet

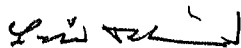
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

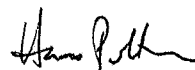
Huskvarna 2020-06-17

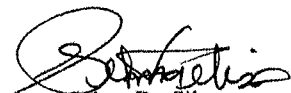

Jesper Fast


Emmeline Fredriksson


Sven Åke Furenbrink


Birgit Petersson
utflyttad 19-12-31


Hans Pettersson


Selma Da Silva