

Årsredovisning för

BRF Petersberg 13

726000-0455

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Petersberg 13, 726000-0455, med säte i Huskvarna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Petersberg 13 som består av 6 bostadsrättslägenheter och en lokal. Ändamålet med verksamheten är att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	265 100	240 024	219 500	265 300
Resultat efter finansiella poster	71 993	60 723	51 436	32 286
Soliditet, %	17	14	11	8

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	2 545	21 382	161 649	60 723
Balanseras i ny räkning			60 723	-60 723
Årets resultat				71 993
Vid årets slut	2 545	21 382	222 372	71 993

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	222 372
årets resultat	71 993
Totalt	294 365
disponeras:	
balanseras i ny räkning	294 365
Summa	294 365

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		265 100	240 024
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		265 100	240 024
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-132 197	-116 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 791	-45 791
Summa rörelsekostnader		-177 988	-162 652
Rörelseresultat		87 112	77 372
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-15 119	-16 649
Summa finansiella poster		-15 119	-16 649
Resultat efter finansiella poster		71 993	60 723
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		71 993	60 723
Skatter			
Årets resultat		71 993	60 723

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 666 413	1 712 204
Summa materiella anläggningstillgångar		1 666 413	1 712 204
Summa anläggningstillgångar		1 666 413	1 712 204
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 672	3 532
Summa kortfristiga fordringar		7 672	3 532
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		187 939	116 628
Summa kassa och bank		187 939	116 628
Summa omsättningstillgångar		195 611	120 160
SUMMA TILLGÅNGAR		1 862 024	1 832 364

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Yttre fond		23 927	23 927
Summa bundet eget kapital		23 927	23 927
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		222 373	178 950
Årets resultat		71 993	60 723
Summa fritt eget kapital		294 366	239 673
Summa eget kapital		318 293	263 600
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	1 496 393	1 544 933
Summa långfristiga skulder		1 496 393	1 544 933
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		7 452	7 452
Leverantörsskulder		-	4 608
Skatteskulder		9 410	-9 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 476	20 899
Summa kortfristiga skulder		47 338	23 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 862 024	1 832 364

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggning	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Räntekostnader, övriga	15 119	16 649
Summa	15 119	16 649

Not 3 Fastighetskostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Driftkostnader	53 260	64 136
Löpande underhåll	30 353	6 188
Övriga fastighetskostnader	17 473	16 892

Not 4 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 267 393	2 267 393
	2 267 393	2 267 393
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-555 189	-509 398
-Årets avskrivning enligt plan	-45 791	-45 791
	-600 980	-555 189
Redovisat värde vid årets slut	1 666 413	1 712 204

Not 5 Förfallotid skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 253 693	1 325 045
	1 253 693	1 325 045

Not 6 Checkräkningskredit

	2018-12-31	2017-12-31
Beviljad kredit	100 000	100 000
Totalt	100 000	100 000

Underskrifter

Huskvarna 2019-

Carl Anton Rytman
Styrelseledamot/Styrelseordförande

Micael Petersson
Styrelseledamot

Adam Sundin
Styrelseledamot/Kassör

Ann-Christine Argus
Styrelsesuppleant

Rafid Werdina
Styrelsesuppleant

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den:

Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Brf Petersberg 13, org.nr 726000-0455

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Petersberg 13 för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpats vid upprättande av årsredovisning.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkrat mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bolaget och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Revisor

2019-