

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, utsedda av föreningsmötet 2020 att granska Bostadsrättsföreningen Majstångens räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 1/1 - 31/12 2020, får efter fullgjort uppdrag lämna följande redogörelse.

Vid den slutrevision som företagits denna dag har vi granskat den av styrelsen framlagda årsredovisningen och vi bestyrker att i densamma intagna sifferuppgifter är i överensstämmelse med årets ingående balanskonto samt 2020 års räkenskaper. Vi har också tagit del av handlingar av olika slag som kunnat ge oss upplysningar om föreningens skötsel och allmänna situation.

Verksamhetsårets omslutning på vinst och förlustkontot uppgår till 5 900 071,49 kr med ett bokfört underskott på 12 197,17 kr. Vi bekräftar att föreningens försäkringar kan anses betryggande och att förfallna premier är betalda.

Den av oss företagna granskningen ger oss ingen anledning till anmärkning, varför vi föreslår årsmötet

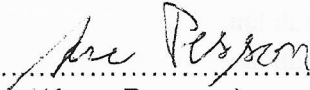
att fastställa den av styrelsen presenterade och av oss granskade balansräkningen,

att underskottet på 12 197,17 kr förs i ny räkning

att bevilja den avgående styrelsen ansvarsfrihet för 2020 års förvaltning.

Huskvarna den 23 februari 2021.


.....
(Thomas Holmquist)


.....
(Arne Persson)

Balansräkning per den 31/12 2020

Tillgångar:	2019	2020
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Fastigheter	47 229 341,76	49 249 341,76
Inventarier Pannrum	70 000,00	
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Bank	4 831 575,11	1 244 825,33
Postgiro	843 979,16	588 977,20
Investeringskonto	17 768,00	17 768,00
Underskott		
 Kronor:	 52 992 664,03	 51 100 912,29

Skulder och eget kapital:

Insatser	3 479 353,58	3 479 353,58
Amorteringar	11 623 194,35	10 885 386,35
Reservfond	409 650,00	409 650,00
Dispositionsfond	248 939,28	

Långfristiga skulder:

Fjärrvärmelån	1 825 950,00	1 786 470,00
Tillfälligt lån	259 573,00	247 905,00
Kulvertlån	1 170 000,00	1 110 000,00
Fönsterlån 1	4 950 000,00	4 900 000,00
Investeringslån	1 361 678,00	1 298 296,00
Spintab lån	3 444 480,00	3 336 840,00
Spintab lån	768 732,00	749 980,00
Spintab lån	3 800 000,00	3 740 000,00
Lån lägenhetsdörrar	1 051 227,00	998 493,00
Lån till stambyte	1 216 651,00	1 149 983,00
Lån till avloppsrenovering	1 297 022,00	1 254 498,00
Värmelån	7 000 000,00	6 766 664,00
Inre reparations fond	26 731,29	
Div Kreditorer	9 892,00	
Källskatt		
Fönsterlån 2	4 950 000,00	4 900 000,00
Överskott	4 099 590,53	4 087 393,36
 Kronor	 52 992 664,03	 51 100 912,29

Vinst och förlusträkning per den 31/12 2020

Inkomster:	2019	2020
Hyror	5 810 058,00	5 887 874,32
Räntor		
Underskott		12 197,17
Kronor:	5 810 058,00	5 900 071,49

Utgifter:		
Räntor	518 099,00	635 327,00
Vattenavgifter	465 642,00	473 001,00
Elavgifter	133 362,00	164 923,94
Sotning	6 713,00	
Sopavgifter	229 363,00	243 782,00
Löner och arvoden	530 600,00	402 033,00
Försäkringar	35 302,00	216 885,00
Rep. och underhåll	1 472 779,13	2 266 509,85
Omkostnader	234 115,40	95 907,70
Trädgårdar		1 144 961,00
Skatter	243 467,00	236 635,00
Arbetsgivaravgifter	49 683,00	20 106,00
Överskott	1 890 932,47	
Moms		
Kronor:	5 810 058,00	5 900 071,49

Ställda panter:

§ 2193	11 673 000,00	48 673 000,00
--------	---------------	---------------

Taxeringsvärde:

Fastigheter	22 365 000,00	66 898 000,00
Tomter	6 222 000,00	31 626 000,00
Brandförsäkringsvärde (Fullvärdesgarantin)	22 365 000,00	98 524 000,00

Kent Sunemar

Lars-Erik Gunnarsson

Joan Nielsen

Göran Engholm

Roland Johansson

Lennart Cronqvist

Agneta Tryggmer