

Ordningsregler

Upprättade på föreningsmöte den 8/9-03 gällande Brf Fågelsången 6, Huskvarna

GEMENSAMMA DÖRRAR

Entrédörren låses mellan kl. 21.30 – 05.00. Vinds- och källardörrar skall alltid vara låsta.

TRÄDGÅRDSSKÖTSEL

OBS! Föreningen är ansvarig vid halkolycka. Försäkringen ersätter inte skada om det inte är skottat och sandat.

VÅRSKÖTSEL

Gemensam vårskötsel (då vi även tvättar alla fönster och målade väggar i källaren) budas på vår anslagstavla. **Den som inte deltar betalar 100:-- till Styrelsen.**

EL-LEDNINGAR

Vissa el-ledningar i lägenheterna är gamla och sköra, kan ligga gömda bakom skåp o.dy. Tala om detta om Du lejer hantverkare!

SOPHANTERING

I soptunnan skall endast slängas Hushållsavfall. Tidningar, övrigt papper, glas, plast, trä, kemikalier, målarfärg och övrigt material skall slängas på därför avsedda miljöstationer. Skrymmande avfall kan slängas på miljöstationen på Kungsängsvägen/Klöverstigen.

STÄDNING

TRAPPHUS:

Varje lägenhet skall städa sitt våningsplan samt trappan ner till våningen under 1 gång/vecka aktuell månad. **Den som inte kan/vill sköta sin städning får själv skaffa ersättare.**

KÄLLARE skall städas enligt schema.

I källarstädning ingår , trappor, tvättstuga hobbyrum, mangelrum, torkrum och pannrum.

Den som uteblir betalar 300:-- till Styrelsen.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Pannrummet får användas till målningsarbeten och smärre reparationer.

TVÄTTSTUGA – TORKRUM

Tider för tvätt- och torkrum finns på anslagstavlan i tvättstugan. ALLA skall anteckna sig.

Tvättstugan får bara användas för de boendes tvätt!! Alla skall städa efter sig och även tömma silarna i maskinerna.

BRANDVARNARE

Enligt beslut skall alla medlemmar ha fungerande brandvarnare i sina lägenheter

TILLTRÄDE TILL LÄGENHETERNA

Enligt lag är medlem skyldig att bereda tillträde till lägenhet för åtgärder som är nödvändiga för fastighetens skötsel och säkerhet.

FÖR ALLAS TRIVSEL

Hög musik och övriga höga ljud skall dämpas kl. 22.00 och efter kl. 23.00 skall tystnad råda.

Om vi alla rättar oss efter ordningsreglerna och är aktsamma om vår gemensamma egendom leder det till god grannsämja och låga kostnader.

Månadsavgiften skall vara föreningen tillhanda **senast den 1:a varje månad**. Kravavgift 100:--

OBS! Du har väl tänkt på att teckna tilläggsförsäkring för bostadsrätt!
Dessa ordningsregler skall medfölja lägenheten vid försäljning.

Ovanstående ordningsregler är genomlästa och accepteras:

Datum.....

Namn.....

Tidigare hyresvärd:-----Tel:-----

Innan medlemskap i Brf Fågelsången 6 kan beviljas, skall våra ordningsregler vara undertecknade av köparen och senaste hyresvärd anges, samt returneras till oss.