



ORIGINAL

Styrelsen för
HSB Brf Bråneryd i Huskvarna

Org.nr: 716403-3727

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

ÅRSREDOVISNING

HSB Bostadsrättsförening Bråneryd i Huskvarna

Org. nr. 716403-3727

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2019-01-01--2019-12-31
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2019

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Bostadsrättsföreningens hus byggdes år 1987 på fastigheten Bråneryd 1:52 i Huskvarna som föreningen innehar med äganderätt. På fastigheten finns 8 st bostadshus med 16 uppgångar med adresserna: Hjärttorpsvägen 1-24.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra det ingår även bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Föreningens bostäder och lokaler fördelar sig enligt följande:

Bostäder	Bostadsrätt	16 st	4 rok	1 696 m ²
		16 st		1 696 m ²
Garage	Hyresrätt	5 st		
P-platser	Hyresrätt	17 st		
		22 st		
Totalt		38 st		1 696 m ²

ME

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

- Måleriarbete (2012).
- Utbyte av värmepannor samt radiator (2013).
- Byte av ventilationsaggregat (2015).
- Inkoppling av fiber till husen avseende TV, bredband och telefoni (2015).
- Lekplats (2017).

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Under året har målning av garagebyggnaden genomförts.

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. Till nästa år planerar styrelsen för följande större åtgärder:

- Inklädning av entréräcken i plåt.
- Inbyggnad av rensluckor i stuprören.
- OVK-besiktning.

Ekonomi

Avgifterna höjdes fr o m 2019-01-01 med 2%. Sedan styrelsen behandlat budgeten för år 2020 har man beslutat om oförändrade årsavgifter tillsvidare. Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 624 kr/kvm bostadslägenhetsyta.

pl

Medlemsinformation

Väsentliga avtal

- Administrativt avtal HSB Förvaltning.
- Tekniskt avtal HSB Förvaltning.
- Fastighetsförsäkring hos Länsförsäkringar.
- TV/bredband/telefoni-avtal med Telia

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-15, på stämman deltog 14 medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 28 (28) medlemmar, varav 17 (17) röstberättigade och där HSB Göta utgör en av dessa. Vid stämma har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Under året har 1 (1) lägenhetsöverlåtelse skett.

Styrelsens sammansättning har under året varit.

Arne Edh	ordförande
Anna Österlund	sekreterare
Sofie Pettersson	ledamot
Lindha Carlgren Wadsten	ledamot
Patrik Alm	ledamot
Ingvar Alfredsson	ledamot utsedd av HSB Göta

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Sofie Pettersson och Lindha Carlgren Wadsten.

Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.

Firmatecknare har varit Arne Edh, Anna Österlund och Sofie Pettersson, två i förening.

Vicevärd har varit Thomas Wadsten.

Revisor har varit Johan Hegstrand med Joakim Edvinsson som suppleant, valda av föreningen, samt en revisor från BoRevision AB vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Föreningens representant till HSB Götas distriktsstämma i Jönköping har varit Sture Larsson.

Valberedning har varit Emil Carlsson och Joakim Edvinsson.

fr

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning, tkr	1 095	1 078	1 079	1 113	1 114
Res. efter finansiella poster, tkr	254	297	81	239	77
Soliditet, %	17%	14%	12%	11%	9%
Balansomslutning, tkr	10 733	10 718	10 637	10 743	10 710
Eget kapital, tkr	1 803	1 549	1 252	1 171	932
Taxeringsvärde, tkr	16 176	16 176	12 272	12 272	12 272
- varav byggnad, tkr	10 416	10 416	7 952	7 952	7 952
Underhållsfond tkr	998	569	549	353	214
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	624	611	611	637	637
Långfristig Bankskuld kr/m ²	5 032	5 173	5 349	5 452	5 550
Belåningsgrad, % (långfristig bankskuld/taxvärde)	53%	54%	74%	75%	77%
Räntekostnader kr/m ²	75	77	110	143	230

Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	593 008	0	568 864	90 447	296 636
Resultatdisp enl stämma			242 778	53 858	-296 636
			811 642	144 305	
Avsättn enl plan yttre underhåll -19			250 000	-250 000	
Ianspråkt från yttre underhåll -19			-63 247	63 247	
Årets resultat					254 346
Belopp vid årets slut	593 008	0	998 395	-42 448	254 346

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor

Balanserat resultat	-42 448
Årets resultat	<u>254 346</u>
	211 898

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	<u>211 898</u>
	211 898

Efter resultatdispositionen uppgår yttre underhållsfonden till 998 395 kr.
Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



Resultaträkning		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 094 914	1 077 517
Summa rörelsens intäkter		1 094 914	1 077 517
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-406 306	-395 222
Periodiskt underhåll		-63 247	-7 222
Övriga externa kostnader	Not 3	-18 525	-18 325
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-20 367	-15 706
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 5	-206 878	-215 796
Summa rörelsens kostnader		-715 323	-652 271
Rörelseresultat		379 591	425 246
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 896	1 709
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 141	-130 319
Summa finansiella poster		-125 245	-128 610
Årets resultat		254 346	296 636
Förslag till resultatdisposition			
Årets resultat		254 346	296 636
Reservering till fond för yttre underhåll		-250 000	-250 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		63 247	7 222
Resultat efter fondförändring		67 593	53 858



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Bråneryd i Huskvarna, 716403-3727

Balansräkning**2019-12-31 2018-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	Not 6	8 528 028	8 730 906
Mark		795 105	795 105
Markanläggningar	Not 7	56 000	60 000

9 379 133 9 586 011*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	500	500
		500	500

Summa anläggningstillgångar

9 379 633 9 586 511**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avräkningskonto HSB Göta		955 456	739 362
Övriga fordringar	Not 9	158	158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	44 263	39 186

999 877 778 706*Kassa och bank*

Bankkonton		353 674	352 613
		353 674	352 613

Summa omsättningstillgångar

1 353 551 1 131 319**Summa tillgångar**

10 733 184 10 717 830

**Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

593 008

593 008

Fond för yttre underhåll

998 395

568 864

1 591 4031 161 872*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-42 448

90 447

Årets resultat

254 346

296 636

211 898387 083

Summa eget kapital

1 803 3011 548 955**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 11

8 534 8398 772 687

8 534 839

8 772 687

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 11

237 848

237 848

Leverantörsskulder

52 488

44 956

Skatteskulder

10 110

11 761

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 12

94 598101 623

395 044

396 188

Summa skulder

8 929 8839 168 875**Summa eget kapital och skulder****10 733 184****10 717 830**

W

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas.

Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla föreningen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell.

Följande årlig avskrivningsprocent tillämpas:	%
Byggnader	1,8
Markanläggning	4,9

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av dessa förändringar redovisas framåtriktat.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Denna kategori som innefattar rörelseskulder, låneskulder samt leverantörsskulder, värderas till historiska anskaffningsvärden.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,75% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift har beräknats med 0,75% av 16 176 000.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattningen sker med 21,4% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar. Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott på 8 321 900 kr.



Noter		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Avsättningar			
En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.			
En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.			
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter, bostäder	1 057 536	1 036 800
	Hyrer	32 400	32 400
	Elintäkter	300	1 600
	Övriga intäkter	4 678	6 717
		1 094 914	1 077 517
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalsvård	51 763	45 235
	Reparationer	23 341	33 413
	El	14 844	18 655
	Vatten	59 777	47 769
	Sophämtning	17 360	17 358
	Kabel-TV, internet	40 900	40 896
	Fastighetsförsäkring	18 296	15 373
	Fastighetsavgift/fastighetsskatt	121 320	121 320
	Förvaltningsarvoden	52 019	49 692
	Övriga driftskostnader	6 686	5 511
		406 306	395 222
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Extern revisor - BoRevision	8 225	8 025
	Medlemsavgifter	10 300	10 300
		18 525	18 325
Not 4	Personalkostnader och arvoden		
Föreningen har inte haft några anställda under året.			
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	12 300	11 951
	Vicevärdsarvode	3 200	0
	Sociala kostnader	4 867	3 755
		20 367	15 706
Not 5	Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
	<u>Avskrivningar</u>		
	Byggnader	202 878	211 796
	Markanläggningar	4 000	4 000
		206 878	215 796

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 6 Byggnader		
Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).		
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2106	
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1987	
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	11 344 430	11 344 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 344 430	11 344 430
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 613 524	-2 401 728
Årets avskrivningar	-202 878	-211 796
Utgående avskrivningar	-2 816 402	-2 613 524
Utgående bokfört värde	8 528 028	8 730 906
Taxeringsvärde för Jönköping Bråneryd 1:52		
Byggnad - bostäder	10 416 000	10 416 000
	10 416 000	10 416 000
Mark - bostäder	5 760 000	5 760 000
	5 760 000	5 760 000
Taxeringsvärde totalt	16 176 000	16 176 000
Not 7 Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	81 250	81 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 250	81 250
Ingående ackumulerade avskrivningar	-21 250	-17 250
Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående avskrivningar	-25 250	-21 250
Bokfört värde	56 000	60 000
Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göta ek.för.	500	500
Not 9 Övriga fordringar		
Skattekonto	158	158
	158	158
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	44 263	39 186
	44 263	39 186



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Bråneryd i Huskvarna, 716403-3727

Noter

2019-12-31

2018-12-31

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	07-17172-274897	1,56%	2022-10-30	3 648 909	56 000
Stadshypotek	07-17172-275728	1,77%	2023-01-30	157 500	30 000
Stadshypotek	07-17172-275955	1,64%	2023-03-01	747 193	7 604
Swedbank Hypotek	150-001-0157727	1,26%	2020-02-25	4 219 085	144 244
				8 772 687	237 848

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

8 534 839

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

7 583 447

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)

237 848

237 848

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

Uttagna pantbrev i fastighet

10 818 000

10 818 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	10 584	10 840
Övriga upplupna kostnader	9 545	10 361
Förutbetalda hyror och avgifter	74 469	80 422
	94 598	101 623



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Bråneryd i Huskvarna, 716403-3727

Noter

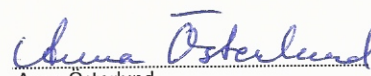
2019-12-31

2018-12-31

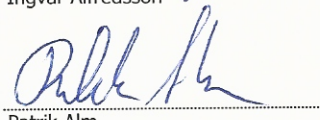
Huskvarna 16 13 2020

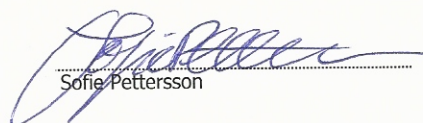

Arne Edh


Ingvar Alfredsson


Anna Osterlund


Lindha Carlgren Wadsten

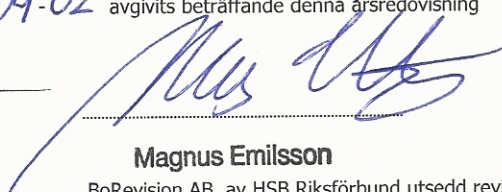

Patrik Alm


Sofia Pettersson

Vår revisionsberättelse har 2020 - 04-02 avgivits beträffande denna årsredovisning



Johan Hegstrand
Av föreningen vald revisor


Magnus Emilsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Bråneryd i Huskvarna, org.nr. 716403-3727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Bråneryd i Huskvarna för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Bråneryd i Huskvarna för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

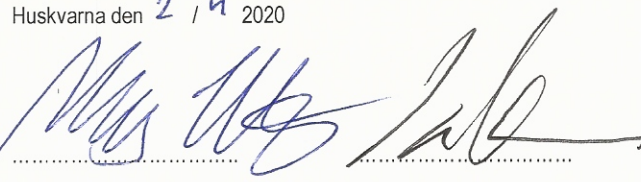
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid

kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Huskvarna den 2 / 4 2020



Magnus Emilsson

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor

Johan Hegestrand

Av föreningen vald revisor