

Ågarens namn		Personnummer/Organisationsnummer	
Brf. Brageholm		726000-2303	
Adress		Postnummer	Postort
c/o R. Svensson, Jönköpingsv. 33		561 32	Huskvarna
E-postadress	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
	036 - 138333		

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Län		Kommun			
Jönköping		Jönköping			
Fastighetsbeteckning				Egen beteckning	
Brage 5				Brf. Brageholm, Brage 5	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
1	1	1647204	6405721,551	456637,076	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Jönköpingsvägen 33			56132	Huskvarna	

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☐ Enkel ☒ Komplex		Friliggande	1936
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
☐ Mätt värde 507 m²		Fördela enligt nedan:	
☐ Omvandlat från BOA/LOA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
☐ Omvandlat från BRA		Hotell, pensionat och elevhem	0
☐ Omvandlat från BTA		Restaurang	0
BOA		Kontor och förvaltning	0
0 m²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0
LOA		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0
0 m²		Köpcentrum	0
BRA		Vård, dygnet runt	0
0 m²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
BTA		Skolor (förskola-universitet)	0
0 m²		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
0		Övrig verksamhet - ange vad	
Avarmgarage			
0 m²			
Antal våningsplan ovan mark			
3			
Antal trapphus			
2			
Antal bostadslägenheter			
4			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			
l/s,m²			
Summa			100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	53 749 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	53 749 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	7 315 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	653 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	1 800 kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	2 453 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	54 402 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	653 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Jönköpings Flygplats	59 634 kWh	Jönköping	62 100 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
122 kWh/m ² ,år	1 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☒ FT ☒ F med återvinning ☒ F ☒ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ 0 % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Har experten besiktigat byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna 0		

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag YIT Sverige AB, Solna	Organisationsnummer 556052-8753	Ackrediteringsnummer 5128:55
Förnamn Håcan	Efternamn Åström	E-postadress hacan.astrom@yit.se

Expert

Förnamn Hans	Efternamn Sahlberg
Datum för godkännande 2008-11-04	E-postadress hans.sahlberg@yit.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Jönköpingsvägen 33, Huskvarna.

- Detta hus använder 122 kWh/m² och år, varav el 1 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd 2008-11-04 av:
Hans Sahlberg, YIT Sverige AB, Solna