

S T A D G A R

för

Bostadsrättsföreningen Almen.

§ 1.

Föreningen har till ändamål att förvärva och besitta fastigheten nr 5 i kvarteret Stådet med adress nr 5 vid Gillisgatan i Huskvarna stad, för att däri åt sina medlemmar upplåta bostäder och andra lägenheter samt affärslokaler under nyttjanderätt för obegränsad tid.

§ 2.

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Almen.

§ 3.

Styrelsen skall hava sitt säte i Huskvarna.

§ 4.

Ej må någon, som ej förvärvat bostadsrätt på grund av gifträtt, bodelning, arv eller testamente, antagas till medlem i föreningen där han är utländsk medborgare, står under förmynderskap eller är försatt i konkurs.

Oskiftat dödsbo äger, utan hinder av vad i 26 § lagen om bostadsrättsföreningar sägs, uttåva bostadsrätten till den fardag för avträdande av förhyrd lägenhet, som infaller näst efter två år från dödsfallet.

§ 5.

Medlems uppsägning till utträde ur föreningen skall vara försedd med hans egenhändiga, bevittnade namnunderskrift.

Överlåtelse av bostadsrätt skall vara skriftligen avfattad och vara försedd med överlåtarens egenhändiga, bevittnade namnunderskrift.

§ 6.

Varje medlemskall till föreningen erläggga en inträdesavgift av tio/10/ kronor.

§ 7.

Grundavgift, som beräknas efter varje lägenhets andelsvärde, må ej understiga 10 % och ej överstiga 50 % av nämnda värde.

§ 8.

Föreningen äger besluta, att ersättning för ärtten att teckna bostadsrätt skall utgå.

§ 9.

Årsavgifter, som skola utgå till bestridande av andra löpande utgifter än uppvärmning av de olika lägenheterna, skola av styrelsen uttaxeras i förhållande till varje lägenhets andelsvärde. Av dessa årsavgifter skall minst 1/10 % avsättas till reparationsfond. Årsavgifterna för lägenheternas uppvärmning uttaxeras av styrelsen efter varje lägenhets kubikinnehåll.

Årsavgifterna skola erläggas med en fjärdedel senast å sista helgfria dagen före varje kvartals början. Utan föreningens medgivande må årsavgift ej understå något år utgöra mer än 8 % av lägenhetens andelsvärde.

§ 10.

Under loppet av tre år må bostadsrättshavare såsom särskilt tillskott för täckande av opåräknade utgifter ej avfordras mer än sammanlagt 10 % av lägenhetens andelsvärde och ej under något år mer än 4 % av samma värde. Tillskottet må ej avfordras, förrän tre månader förflutit från det beslut om tillskottet fattades.

§ 11.

Utöver de i 6 och 10 §§ omförmälda avgifterna må enligt beslut å föreningens sammanträde å varje medlem uttaxeras högst 50 kronor för varje år att användas för ändamål, som äro samtliga medlemmar gynnliga.

§ 12.

Av föreningens årsvinst skall minst 10 % avsättas till en reservfond, intill dess denna uppgår till 5 % av föreningsfastighetens taxeringsvärde. Nedgår reservfonden under detta belopp, skall stadgad avsättning till fonden åter vidtagas, till densamma ånyo stigit till nämnda % av taxeringsvärdet.

§ 13.

Styrelsen skall utgöras av minst tre personer, vilka årligen skola väljas å ordinarie föreningssammanträde för tiden intill nästa sådant sammanträde, *samt två suppleanter under samma tid*

Styrelsen är beslutför, då tre ledamöter äro närvarande och om beslutet ense.

Avgår under tjänstgöringstiden någon av styrelseledamöterna, skall ofördröjligen å extra sammanträde utses ny ledamot för tiden intill nästa ordinarie föreningssammanträde.

Styrelsen äger rätt förordna en eller flera styrelseledamöter att var för sig eller gemensamt teckna föreningens firma.

§ 14.

Styrelsens förvaltning av föreningens räkenskaper skola granskas av två revisorer, utsedda för tiden från ett ordinarie föreningssammanträde till det nästpåföljande. Minst tre veckor före ordinarie föreningssammanträdet skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, vinst- och förlusträkning samt balansräkning

§ 15.

Föreningens räkenskaper skola omfatta kalenderår.

§ 16.

Årligen skall hållas ett ordinarie föreningssammanträde under februari månad. Extra sammanträde skall av styrelsen utlysas, då det för uppgivit ändamål påfordras av minst en tiondel av samtliga röstberättigade.

Kallelse till sammanträde och andra meddelanden till föreningsmedlemmarna skola ske genom anslag å därför avsedd plats inom föreningens fastighet, ävensom till medlemmar, som ej hava sitt hemvist inom fastigheten, genom skriftlig kallelse under deras till styrelsen uppgivna eller eljest för styrelsen kända adress, skolan-^{de} vad sålunda stadgats vara fullgjort minst åtta dagar före sammanträdet. *(Första om kallelser)*

Rösträtt å föreningssammanträde tillkommer en var bostadsrättshavare, som icke häftar för ogulda avgifter, samt beträffande frågor, som angå inskränkning i andra medlemmars rätt eller uttagande av avgifter av alla medlemmar, varje medlem, som ej häftar för ogulda avgifter.

Röstberättigad bostadsrättshavare äger rösträtt efter lägenhetens andelsvärde.

Ingen må på grund av fullmakt rösta för mer än två andra bostadsrättshavare.

Vid avgörande av fråga, där alla medlemmarna äga deltaga, äger varje medlem en röst.

§ 17.

Den, till vilken bostadsrätt övergått på grund av giftorätt eller arv, må ej vägras inträde i föreningen.

Har bostadsrätt överlåtits till någon, som ej är medlem, eller överlåtits till någon, vilken ej enligt ovan är berättigad till medlemskap, må inträde i föreningen icke vägras honom såvida han uppfyller de villkor för medlemskap, som dessa stadgar föreskriva, och han skäligen bör tagas för god såsom medlem.

§ 18.

Under en tid av tio år, räknat från den dag, som statens Byggnadslånebyrå bestämmer, dock längst intill dess föreningen beviljade lån blivit tillfullo guldna, får

- a/ avgift eller särskilt tillakott icke uttagas med högre belopp än statens byggnadslånebyrå medgivit;
- b/ vid uthyrning av lägenhet icke uttagas högre hyra än statens byggnadslånebyrå medgivit; samt
- c/ bostadshavare icke utan föreningens styrelses medgivande överlåta sin bostadsrätt eller uthyra av honom innehavd lägenhet.

§ 19.

Twister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem, skola, där ej angå fråga om bostadsrättsförverkande enligt 47 § lagen om bostadsrättsföreningar, hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt lagen om skiljemän.

Vid sammanträde med Bostadsrättsföreningen Almen den 1 april 1947 blevo dessa stadgar antagna betyga:

Leau. Johansson Karl-Eustas Käll

Karin Pantzar

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittna:

Tom Lindell

Lisbeth Kinn Dahl

47
År 19... den 30 juni... blavo
förestående stadgar...
härstädes registrerade; bolaget
Jönköping i land. kassillet som ovan.
På tjänstens vägnar:

O. Rosengren

änd
48-08-10

Protokollsutdrag:

"Protokoll fört vid Bostadsrättsföreningen Almens föreningsmöte den 14/5 1948, då alla medlemmarna voro närvarande.

§ 1.

På grund av Statens Byggnadslånebyrå gjorda anmärkning, att § 18 av stadgarna icke uppfylla bestämmelserna i § 7 av 1946 års tertiärlånekungörelse, beslöts om ändring av § 18 av stadgarna, och skulle nämnda § ha följande lydelse:

(§ 18) Intill dess statliga tertiär- och tilläggs lån tillfullo guldits eller avskrivits skall följande gälla:

- a/ Avgift eller särskilt tillskott får icke uttagas med högre belopp än Statens Byggnadslånebyrå medgivit;
- b/ vid uthyrning av lägenhet får icke uttagas högre hyra än Statens Byggnadslånebyrå medgivit; samt
- c/ bostadshavare får icke utan föreningens styrelses medgivande överlåta sin bostadsrätt eller uthyra av honom innehavd lägenhet.

Huskvarna som ovan.

Elion Linell.

Sekret.

Protokollet justerat den 18/5 1948.

Folke Käll.

Aron Nilsson."

Bestyrkes med samtliga styrelseledamöters namnunderskrift:

Summa Johansson Leau Johansson
Folke Käll Aron Nilsson
Elion Linell

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittna:

Folke Käll Elion Linell
Paul Selander

1948 den 10 aug blev
föreståndare för sin verksamhet
i förståelse för stadgarna
Jönköping i den mån som ovan.
På tjänstens vägnar:

H. Ljungh.