

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Kristineberg	Personnummer/Organisationsnummer 716413-3808	Utländsk adress ☐
Adress Humlegårdsgatan 8A	Postnummer 826 31	Postort Söderhamn
Land 	Telefonnummer 0650-6466926	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg 	Kommun Hudiksvall 	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kristineberg 6:4		Egen beteckning Blockvägen 13
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 112547
Orsak vid felrapport 		
Adress Blockvägen 13	Postnummer 82434	Postort Hudiksvall
Huvudadress ☒		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1983
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 2 394 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Hotell, pensionat och elevhem 0 Restaurang 0 Kontor och förvaltning 0 Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0 Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0 Köpcentrum 0 Vård, dygnet runt 0 Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0 Skolor (förskola-universitet) 0 Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0 Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0 Övrig verksamhet - ange vad 0	
Avarmgarage 0 m ²		Summa 100	
Antal våningsplan ovan mark 5			
Antal trapphus 0			
Antal bostadslägenheter 24			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
			Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
Fjärrvärme (1)	213 122 kWh	☐	☒				
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐				
Ved (4)	kWh	☐	☐				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐				
EI (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐				
EI (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐				
EI (luftburen) (9)	kWh	☐	☐				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	213 122 kWh						
Varav energi till varmvattenberedning	50 318 kWh	☐	☒				
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐				
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej 0 m ²				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej m ²				Fastighetsel (15) 49 860 kWh ☐ ☒ Hushållsel (16) kWh ☐ ☐ Verksamhetsel (17) kWh ☐ ☐ EI för komfortkyla (18) kWh ☐ ☐ Tillägg komfortkyla ² (19) 0 kWh Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2) 49 860 kWh Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3) 262 982 kWh Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4) 49 860 kWh			
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶	
Hudiksvall		283 122 kWh		Hudiksvall		285 326 kWh	
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
119 kWh/m ² ,år		kWh/m ² ,år		130 kWh/m ² ,år		108 - 168 kWh/m ² ,år	

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ EI totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	100 % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☒ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
	0 kW	0 kW	0 m ²	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
0 Bq/m ³	Annan mätmetod	1899-12-31		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:264982)	☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk		11 900 kWh/år	0,1 kr/kWh	0,6 ton/år
Beskrivning av åtgärden Driftoptimering av värmeanläggningen					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:264982)	☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk		8 200 kWh/år	0,2 kr/kWh	0,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av snålspolande munstycke					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:264982)	☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk		56 300 kWh/år	0,4 kr/kWh	3,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av FTX-aggregat					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Platsbesiktning utförs alltid för att få en helhetsbild och kontroll av standarden på tekniska installationer och byggnadsdelar. Många brister kan bara upptäckas på plats.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag HSB Mälardalen Ek. för.	Organisationsnummer 769602-7023	Ackrediteringsnummer 7037:01
Förnamn Dan	Efternamn Andersson	E-postadress dan.andersson@malardalen.hsb.se

Expert

Förnamn Bengt	Efternamn Olsson
Datum för godkännande 2009-12-17	E-postadress bengt.olsson@gavleborg.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

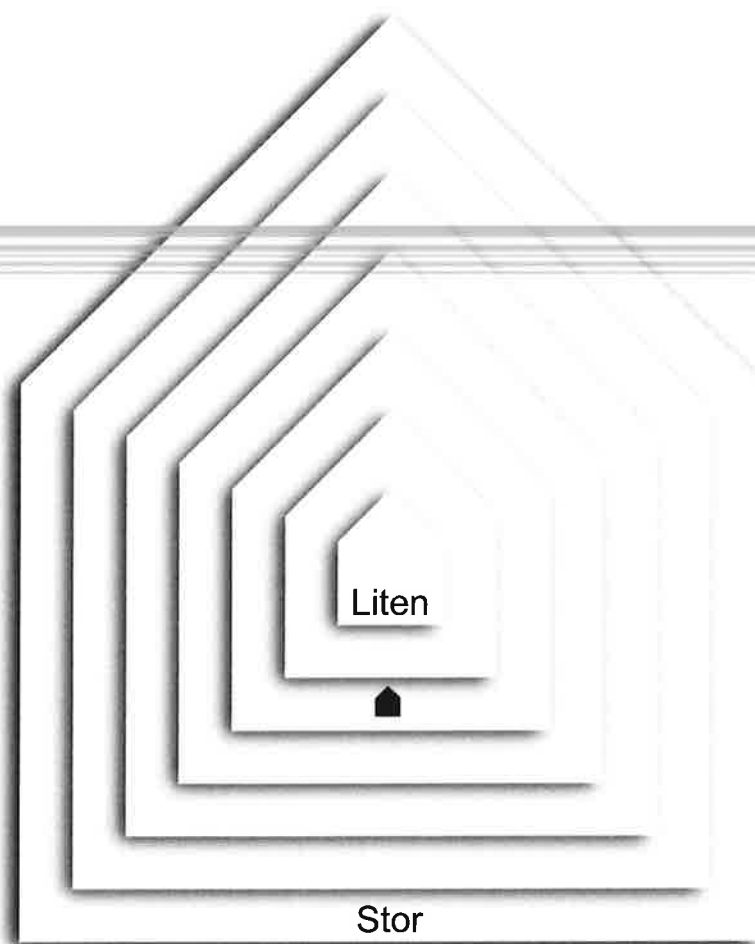
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärder du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Blockvägen 13, Hudiksvall.

- Detta hus använder 119 kWh/m² och år, varav el 21 kWh/m².
Liknande hus 138–168 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-17 av:
Bengt Olsson, HSB Mälardalen Ek. för.