

Brf Fjärilen nr 1

Org nr 716413-6538

Årsredovisning 2020

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fjärilen nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Vadstena 6, bebyggdes 1990. Föreningen registrerades 1989-05-08. Fastigheten är belägen på Norra Kyrkesplanaden 3 och Västra Tullgatan 1 i Hudiksvall. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 57 lägenheter som upplåts med bostadsrätt och 1 lokal som upplåts med hyresrätt. På fastigheten finns även 35 garageplatser.

Lägenhetsfördelning:

36 st 2 rum och kök

13 st 3 rum och kök

8 st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 4 037 m² (varav bostadsrättsyta 4 037 m²)

Total lokalyta: 136 m²

Föreningens fastighet har under året varit fullvärdeförsäkrad hos If. I försäkringen ingår styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även en tilläggförsäkring för bostadsrättshavare.

Gemensamma utrymmen

Föreningen har en gemensam lokal med bibliotek och tre st motionscyklar samt en gästlägenhete som kan hyras av medlemmarna.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall. Fastighetsskötseln har ombesörjts av HSB Mitt och trappstädningen av Nordik Hudik städ.

Fastighetens tekniska status

Bostadsrättsföreningen har en underhållsplan som visar fastighetens planerade underhållsbehov de kommande 25 åren. Underhållsplanen uppdateras varje år i samband med att fastigheten besiktats. Planen baseras främst på fastighetens skick och återstående livslängd men även på styrelsens och medlemmarnas önskemål.

Utförda underhållsåtgärder	År
Målning av fönster	2019-2020
Utbyte av en hiss	2019
Ommålning av trapphus	2018
Installation av LED-belysning i garage	2018
Renovering av fasader	2017

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens styrelse ser kontinuerligt över kostnaderna. Ommålning av alla fönster påbörjades 2019 och har slutförts under 2020. Föreningen har även fått beked angående ett bidrag på 200 000 kr, för den hiss som installerades 2019.

För att lägenhetsinnehavarna ska kunna få information om vad som händer i huset skickar vi ut nyhetsbrev och vi har en FB-grupp Fjärilen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

COVID-19 utbrottet i början av 2020 har givit stora effekter på ekonomin i allmänhet. Vi har beaktat hur effekterna påverkar/kan komma att påverka föreningens framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på föreningen är begränsad.

MEDLEMSINFORMATION

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 74 och vid räkenskapsårets utgång 73.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2020-06-24 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Agneta Pettersson	Ordförande
	Jan Erik Stockselius	Ledamot
	Mats Hansson	Ledamot
	Sigvard Lindberg	Ledamot
	Tommy Svensson	Ledamot

Suppleant Kjell Nybom

I tur att avgå är styrelseledamöterna Agneta Pettersson, Sigvard Lindberg och Tommy Svensson samt suppleanten Kjell Nybom.

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden

Revisorer Edlings revisionsbyrå, Lars Karlsson

Valberedning Anita Strid, sammankallande
Torgny Berglund
Gun Melin

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2019-07-05.

FLERÅRSÖVERSIKT

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	tkr	3 639	3 667	3 708	3 509	3 613
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 077	977	696	955	885
Kassalikviditet	%	276	167	20	332	118
Soliditet	%	25	21	19	16	13
Årsavgift bostäder, genomsnitt per kvm boyta	kr	783	783	783	783	812
Värmekostnad per kvm totalyta	kr	87	92	94	87	96
Elkostnad per kvm totalyta	kr	33	40	38	46	36
Vattenkostnad per kvm totalyta	kr	33	29	34	36	37
Genomsnittlig skuldränta	%	1,1	1,0	0,9	1,0	1,8
Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1						

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	<u>Insatser, uppl.avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa</u>
Belopp vid årets ingång	6 886 544	2 773 143	-4 002 424	976 542	6 633 805
Avsättning till fond för yttre underhåll		408 000	-408 000		
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-103 280	103 280		
Omföring av föregående års resultat			976 542	-976 542	
Årets resultat				1 077 331	1 077 331
Belopp vid årets utgång	6 886 544	3 077 863	-3 330 602	1 077 331	7 711 136

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 330 602
Årets resultat	1 077 331
kronor	-2 253 271

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll, stadgeenlig reservering	119 655
Reservering fond för yttre underhåll, utöver stadgeenlig reservering	288 345
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-119 149
Balanseras i ny räkning	-2 542 122
kronor	-2 253 271

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2020	2019
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 638 887	3 666 902
Summa rörelseintäkter		3 638 887	3 666 902
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 559 846	-1 545 351
Övriga externa kostnader		-111 561	-151 141
Personalkostnader	4	-92 225	-111 131
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-550 776	-755 854
Summa rörelsekostnader		-2 314 408	-2 463 477
Rörelseresultat		1 324 479	1 203 425
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	7 410
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 148	-234 293
Summa finansiella poster		-247 148	-226 883
Resultat efter finansiella poster		1 077 331	976 542
Årets resultat		1 077 331	976 542

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	27 713 779	28 424 520
Maskiner och inventarier	7	37 147	77 182
Summa materiella anläggningstillgångar		27 750 926	28 501 702
Summa anläggningstillgångar		27 750 926	28 501 702
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		202 412	6 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 163	158 164
Summa kortfristiga fordringar		331 575	164 425
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	3 087 900	2 506 951
Summa kassa och bank		3 087 900	2 506 951
Summa omsättningstillgångar		3 419 475	2 671 376
Summa tillgångar		31 170 401	31 173 078

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		6 410 072	6 410 072
Upplåtelseavgifter		476 472	476 472
Fond för yttre underhåll		3 077 863	2 773 143
Summa bundet eget kapital		9 964 407	9 659 687
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-3 330 602	-4 002 424
Årets resultat		1 077 331	976 542
Summa fritt eget kapital/ansamlad förlust		-2 253 271	-3 025 882
Summa eget kapital		7 711 136	6 633 805
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	22 220 000	22 940 000
Summa långfristiga skulder		22 220 000	22 940 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av skuld till kreditinstitut	9	720 000	720 000
Leverantörsskulder		20 933	408 181
Övriga skulder	10	12 363	11 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		485 969	459 834
Summa kortfristiga skulder		1 239 265	1 599 273
Summa eget kapital och skulder		31 170 401	31 173 078

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och uppställd i enlighet med BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokföra värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning (RedU13) av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar.

Linjär avskrivningsmetod används per komponent. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader:

Stomme	120 år
Stammar, värme	60 år
El	60 år
Fasad	25-70 år
Fönster	60 år
Yttertak	60 år
Ventilation	60 år
Transport (hiss)	60 år
Inre UH	120 år
Styr- övervakning	40 år
Restpost	15-50 år
<u>Övrigt</u>	
Maskiner och inventarier	5-10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar.

Föreningen har ett taxerat underskott som vid årets slut uppgår till 14 513 669 kr.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital, beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Fastighetens belåning per kvadrat beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Årsavgifter	3 159 204	3 159 204
Hyror lokaler	156 472	156 996
Hyror garage och parkeringar	163 092	163 515
Gemensamhetsel	146 218	166 059
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	2 129	5 607
Övriga intäkter	11 772	15 521
Summa	3 638 887	3 666 902

Not 3 Driftskostnader

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Löpande underhåll	165 671	115 636
Periodiskt underhåll	119 149	103 280
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	111 267	113 152
Uppvärmningskostnad	361 974	385 104
Vatten- och avloppsavgifter	137 138	122 730
Elavgifter	283 344	334 986
Renhållning	79 239	73 332
Snöröjning	12 135	8 341
Förbrukningsinventarier/materiel	9 761	13 814
Fastighetsförsäkringar	46 929	50 632
Övriga försäkringar	4 584	0
TV, bredband och telefoni	124 352	123 105
Fastighetsskatt, fastighetsavgift	104 303	101 240
Summa	1 559 846	1 545 352

Not 4 Personalkostnader

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Arvoden till styrelsen	48 667	-9 667
Vicevärdsarvode	20 400	20 400
Löner och ersättningar till övriga anställda	10 000	8 000
Sociala avgifter enligt lag och avtal	13 158	-7 602
Summa	92 225	11 131

Föreningen har haft en kvinna anställd under året. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde byggnad	56 522 816	55 823 676
Årets aktiveringar	0	938 125
Årets uttrangeringar	0	-238 985
Omklassificering	-200 000	0
Utgående anskaffningsvärde	56 322 816	56 522 816
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 452 924	-4 991 676
Årets avskrivningar	-510 741	-495 978
Årets uttrangeringar	0	34 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 963 665	-5 452 924
Ingående nedskrivning	-25 295 372	-25 295 372
Utgående nedskrivning	-25 295 372	-25 295 372
Mark	2 650 000	2 650 000
Summa bokfört värde	27 713 779	28 424 520
Taxeringsvärde byggnader	31 443 000	31 443 000
Taxeringsvärde mark	8 442 000	8 442 000
	39 885 000	39 885 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	37 600 000	37 600 000
Lokaler	2 285 000	2 285 000

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	52 565 000	52 565 000

Not 7 Maskiner och inventarier

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde maskiner och inventarier	1 286 590	1 286 590
Utgående anskaffningsvärde	1 286 590	1 286 590
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 209 408	-1 153 787
Årets avskrivning	-40 035	-55 621
	-1 249 443	-1 209 408
Summa bokfört värde	37 147	77 182

Not 8 Kassa och bank

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Nordea företagskonto	1 279 905	698 786
Hälsinglands sparbank, specialinlåning företag	1 807 995	1 808 166
Summa	3 087 900	2 506 952

Not 9 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta</u>	<u>Amortering kommande år</u>	<u>Skuld</u>	<u>Omsättes</u>
Nordea	0,74%		4 980 000	2023-11-15
Nordea	0,93%	720 000	7 300 000	2021-11-17
Nordea	1%		10 660 000	2022-11-16
Summa fastighetslån		720 000	22 940 000	
Avgår beräknade amorteringar nästa räkenskapsår, redovisas som kortfristig skuld			-720 000	
Summa långfristig del			22 220 000	
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till			19 340 000	

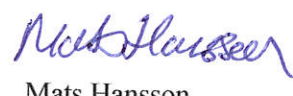
Not 10 Övriga skulder

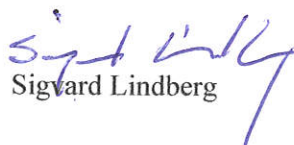
	2020-12-31	2019-12-31
Personalskatt 510 510 Sociala avgifter 173 173	683	683
Momsskuld	0	1 895
Depositioner garagedosor	8 680	8 680
Övriga skulder	3 000	0
Summa	12 363	11 258

Hudiksvall 2021-04-26


Agneta Pettersson
Ordförande

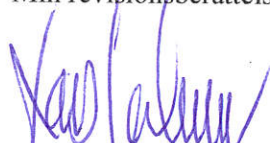

Jan Erik Stockselius


Mats Hansson


Sigvard Lindberg


Tommy Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-05-03.


Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

Auktoriserad revisor Lars Karlsson

Ledamot av FAR

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fjärilen, org. nr. 716413-6538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fjärilen för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av verksamhetsberättelse men innefattar inte årsredovisningen och min revisionsberättelse avseende denna.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fjärilen för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Hudiksvall 2021-05-03



Lars Karlsson

Auktoriserad revisor