

Årsredovisning för

Brf Tråget

716422-0167

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-2
3
4-5
6-7
8

CT 13

11
12
13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Tråget, 716422-0167 får härmed avge årsredovisning för 2020. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

I styrelsen har som ordinarie ledamöter ingått Bengt Gustavsson ordförande, Jessica Löw kassör, Linus Söderling, Mikael Teräsniska och Christina Megas.

Revisor vald att granska föreningens räkenskaper har varit Peter Björkroos samt som suppleant Anyasi Söderling.

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Tråget 2 i Huddinge kommun. På fastigheten finns 4 parhus byggda 1992 med vardera 2 lägenheter om 115 kvm i 2 plan. Varje lägenhet har på övervåningen 3 rum, hall, badrum och klädkammare och på bottenplan vardagsrum, kök, kapprum, duschrum, klädkammare och tvättstuga.

Resultat och ställning

Föreningens verksamhet har under året genererat ett underskott med 48 889 kronor (föreg år underskott med 2 339 kronor). Räntenivån på föreningens lån har under året uppgått till i genomsnitt 1,72% (föreg år 1,47%).

Framtida utveckling

Föreningen har finansiering hos Handelsbanken, Stadshypotek, med två lån. Båda lånen löper med 90-dagarsränta och amorteras. Ränteläget under 2021 förväntas fortsätta vara lågt. Då byggnader och serviceinstallationer börjar bli äldre kan det framöver bli oplanerat underhåll om något går sönder. Föreningen behöver också på sikt ta höjd för punkterna i underhållsplanen.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i Tkr 2017
Nettoomsättning, tkr	470	470	470	566
Rörelseresultat, tkr	99	124	126	151
Resultat efter finansiella poster, tkr	-49	-2	16	32
Balansomslutning, tkr	11 000	11 076	11 131	11 152
Årsavgiftsnivå, kr/kvm	519	519	519	607
Fond för yttre underhåll, tkr	702	670	639	609

Förändringar i eget kapital

	Grund insatser	Fond för yttre- fastighetsunderhåll	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	1 468 350	669 917	15 525	-2 339
Omföring till fond enligt stadgar		31 600	-31 600	
Omföring av föreg års resultat			-2 339	2 339
Årets resultat				-48 889
Vid årets slut	1 468 350	701 517	-18 414	-48 889

LS BJA

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-18 414
årets resultat	-48 889
Totalt	-67 303
disponeras för	
Avsättes i fond för yttre fastighetsunderhåll	31 400
balanseras i ny räkning	-98 703
Summa	-67 303

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

✓

CT LS B/B

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	470 400	470 400
Summa rörelseintäkter.		470 400	470 400
Fastighetskostnader			
Drift	3	-276 979	-253 442
Fastighetsskatt		-33 396	-32 196
Avskrivningar		-61 006	-61 009
Summa rörelsekostnader		-371 381	-346 647
Rörelseresultat		99 019	123 753
Finansiella poster			
Räntekostnader		-147 908	-126 092
Summa finansiella poster		-147 908	-126 092
Resultat efter finansiella poster		-48 889	-2 339
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-48 889	-2 339
Skatter			
Årets resultat		-48 889	-2 339

20
LS B.N

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 458 976	10 519 982
Summa materiella anläggningstillgångar		10 458 976	10 519 982
Summa anläggningstillgångar		10 458 976	10 519 982
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	4 900
Övriga fordringar		-	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 491	6 896
Summa kortfristiga fordringar		5 491	11 797
Kassa och bank			
Kassa och bank		535 606	544 676
Summa kassa och bank		535 606	544 676
Summa omsättningstillgångar		541 097	556 473
SUMMA TILLGÅNGAR		11 000 073	11 076 455

CT LS BHK

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre fastighetsunderhåll		701 517	669 917
Insatser		1 452 275	1 468 350
Summa bundet eget kapital		2 153 792	2 138 267
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 339	15 525
Årets resultat		-48 889	-2 339
Summa fritt eget kapital		-51 228	13 186
Summa eget kapital		2 102 564	2 151 453
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 717 329	8 757 473
Summa långfristiga skulder		8 717 329	8 757 473
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 144	40 144
Leverantörsskulder		6 259	-
Skatteskulder		65 592	63 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	68 185	63 941
Summa kortfristiga skulder		180 180	167 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 000 073	11 076 455

10

15

19 17

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, varvid fonden för yttre fastighetsunderhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning görs genom disposition av föreningens resultat och således ej över resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar på byggnader, vilka görs enligt fastställd plan med 0,6 procent per år.

Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Yttre fastighetsunderhåll

Överföring till fond görs med belopp enligt bostadsrättsföreningens stadgar från balanserat resultat. Uttag från fond görs för att täcka respektive års underhållskostnader.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Månadsavgifter, brutto	470 400	470 400
Summa	470 400	470 400

Not 3 Drift

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<i>Drift</i>		
Fastighetsförsäkringar	30 014	29 024
Fjärrvärme	118 578	90 238
El-energi	9 198	9 264
Vatten och avlopp	27 087	19 839
Sophantering	15 840	14 544
Övriga driftskostnader	76 262	90 533
Summa	276 979	253 442

cut ls Bk

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 923 000	11 923 000
	11 923 000	11 923 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 403 018	-1 342 009
-Årets avskrivning enligt plan	-61 006	-61 009
	-1 464 024	-1 403 018
Redovisat värde vid årets slut	10 458 976	10 519 982
Taxeringsvärde, byggnad	4 316 000	4 292 800
Taxeringsvärde, mark	3 036 000	3 059 200
	7 352 000	7 352 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesatser	Löptid (t.o.m)	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek AB	1,72%	2021-03-04	1 798 332	1 819 676
Stadshypotek AB	1,72%	2021-03-04	6 918 997	6 937 797
			8 717 329	8 757 473
Avgår Kortfristig del			-40 144	-40 144
			8 677 185	8 717 329

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Ställda pantar och säkerheter		
Fastighetsinteckning	11 461 750	11 461 750
Summa ställda säkerheter	11 461 750	11 461 750

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna kostnader	18 256	15 174
Upplupna räntekostnader	10 729	9 567
Förutbetalda månadsavgifter	39 200	39 200
	68 185	63 941

Handwritten signature

Handwritten initials

Underskrifter

Huddinge 2021-04-



Bengt Gustavsson
Ordförande



Jessica Löw



Christina Megas



Linus Söderling



Mikael Teräsniska

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har givits den

Peter Björkroos
Förtroendevald revisor

