

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Styrmannen 1		Personnummer/Organisationsnummer 769602-4830	
Adress Ängshydevägen 26		Postnummer 14141	Postort Huddinge
E-postadress		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Huddinge			
Fastighetsbeteckning Styrmannen 35		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 533325	X-koordinat 6572223,812	Y-koordinat 669393,895
Adress Ängshydevägen 2		Postnummer 14141	Postort Huddinge	Huvudadress jn
Adress Ängshydevägen 4		Postnummer 14141	Postort Huddinge	Huvudadress jn
Adress Ängshydevägen 6		Postnummer 14141	Postort Huddinge	Huvudadress jn
Adress Ängshydevägen 8		Postnummer 14141	Postort Huddinge	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 464169	X-koordinat 6572198,839	Y-koordinat 669395,041
Adress Ängshydevägen 10		Postnummer 14141	Postort Huddinge	Huvudadress jn
Adress Ängshydevägen 12		Postnummer 14141	Postort Huddinge	Huvudadress jn
Adress Ängshydevägen 14		Postnummer 14141	Postort Huddinge	Huvudadress jn
Adress Ängshydevägen 16		Postnummer 14141	Postort Huddinge	Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 792482	X-koordinat 6572185,048	Y-koordinat 669421,701
Adress Svängvägen 71		Postnummer 14141	Postort Huddinge	Huvudadress jn
Adress Svängvägen 73		Postnummer 14141	Postort Huddinge	Huvudadress jn
Adress Svängvägen 75		Postnummer 14141	Postort Huddinge	Huvudadress jn
Adress Svängvägen 77		Postnummer 14141	Postort Huddinge	Huvudadress jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
4	1	723390	6572195,231	669447,26	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svängvägen 79			14141	Huddinge	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svängvägen 81			14141	Huddinge	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svängvägen 83			14141	Huddinge	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svängvägen 85			14141	Huddinge	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
5	1	654325	6572215,969	669419,281	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svängvägen 87			14141	Huddinge	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svängvägen 89			14141	Huddinge	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svängvägen 91			14141	Huddinge	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svängvägen 93			14141	Huddinge	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
6	1	585316	6572257,969	669418,354	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängshyddevägen 18			14141	Huddinge	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängshyddevägen 20			14141	Huddinge	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängshyddevägen 22			14141	Huddinge	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängshyddevägen 24			14141	Huddinge	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
7	1	516233	6572275,913	669438,551	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängshyddevägen 26			14141	Huddinge	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängshyddevägen 28			14141	Huddinge	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängshyddevägen 30			14141	Huddinge	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängshyddevägen 32			14141	Huddinge	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1997
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 918 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 668 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 28		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	90 072 kWh	<input type="text"/> jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	90 072 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	22 518 kWh	<input type="text"/> jn jn
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	500 kWh	<input type="text"/> jn jn
Hushållsel (16)	62 883 kWh	<input type="text"/> jn jn
Verksamhetsel (17)	9 595 kWh	<input type="text"/> jn jn
Komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	163 050 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	90 572 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	90 572 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Tullinge A	97 703 kWh	Huddinge	96 605 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
50 kWh/m ² ,år	50 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	80 - 98 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk	900	0,3	0,1
<input type="radio"/> Installationsteknisk			
Beskrivning av åtgärden			
Installation av snålspolande munstycken			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Nej
<input type="text"/> Byggnadsägare		

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Habistat AB	556737-2676	7182:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Peter	Törnlof	peter.tornlof@habistat.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Maria	Hyborn Olsen
Datum för godkännande	E-postadress
2008-11-26	maria@habistat.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

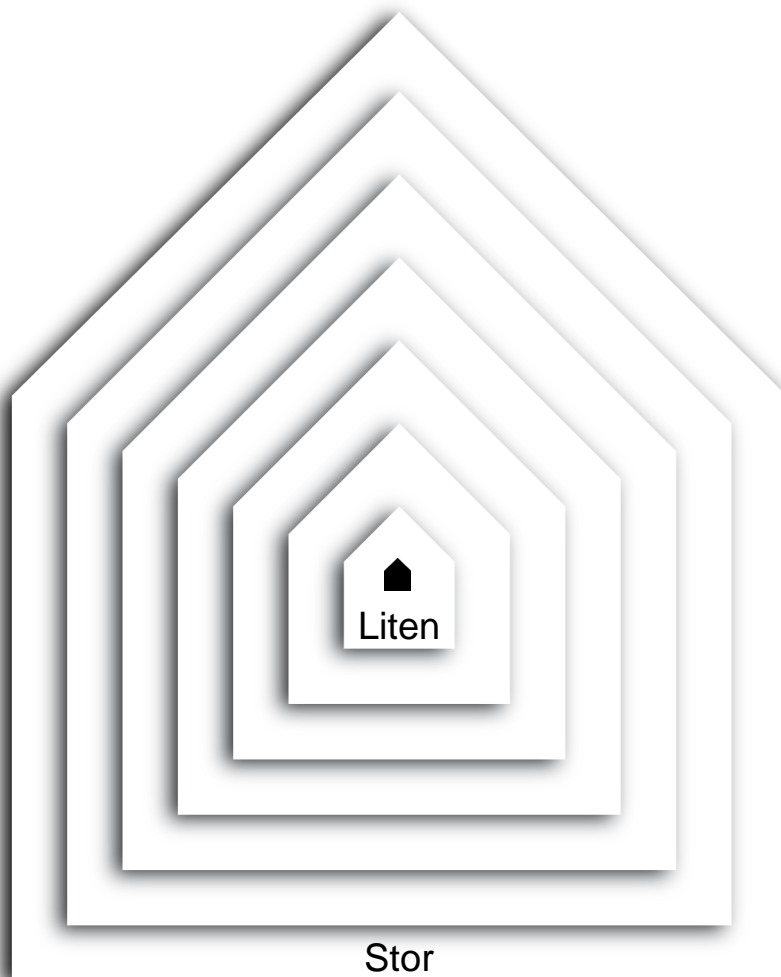
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Ängshyddevägen 26, Huddinge.

- Detta hus använder 50 kWh/m² och år, varav el 50 kWh/m².
Liknande hus 80–98 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-11-26 av:
Maria Hyborn Olsen, Habistat AB