

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Midsommarvägen 37, 141 44 Huddinge

Huddinge kommun

Nybyggnadsår: 1992

Energideklarations-ID: 1085461

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
146 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
142 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Rickard Berg, RicMan Energy,
2020-06-08

Energideklarationen är giltig till:
2030-06-08

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Huddinge	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ängsstugan 1			Egen beteckning Midsommarvägen 3-97	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 560414	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Midsommarvägen 69			Postnummer 14144	Postort Huddinge
Adress Midsommarvägen 71			Postnummer 14144	Postort Huddinge
Adress Midsommarvägen 73			Postnummer 14144	Postort Huddinge

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 449930	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Midsommarvägen 75			Postnummer 14144	Postort Huddinge
Adress Midsommarvägen 77			Postnummer 14144	Postort Huddinge
Adress Midsommarvägen 79			Postnummer 14144	Postort Huddinge

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 664904	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Midsommarvägen 89			Postnummer 14144	Postort Huddinge
Adress Midsommarvägen 91			Postnummer 14144	Postort Huddinge
Adress Midsommarvägen 93			Postnummer 14144	Postort Huddinge
Adress Midsommarvägen 95			Postnummer 14144	Postort Huddinge
Adress Midsommarvägen 97			Postnummer 14144	Postort Huddinge

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 665637	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Midsommarvägen 85			Postnummer 14144	Postort Huddinge
Adress Midsommarvägen 87			Postnummer 14144	Postort Huddinge

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	483471	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 81			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 83			14144	Huddinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	549584	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 61			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 63			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 65			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 67			14144	Huddinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	764978	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 51			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 53			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 55			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 57			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 59			14144	Huddinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	797904	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 41			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 43			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 45			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 47			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 49			14144	Huddinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	798679	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 37			14144	Huddinge	☒
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 39			14144	Huddinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	616459	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 29			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 31			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 33			14144	Huddinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	831840	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 21			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 23			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 25			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 27			14144	Huddinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	649694	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 17			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 19			14144	Huddinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	467415	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 13			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 15			14144	Huddinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	682530	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 11			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 3			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 5			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 7			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 9			14144	Huddinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	512004	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midsommarvägen 35			14144	Huddinge	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1992
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
3716 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		100	
0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark			
2		Restaurang	
Antal trapphus			
0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter			
47		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?			
☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Köpcentrum	
l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Vård, dygnet runt	
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1901 - 1912		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 360253 92900 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 23242 kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 476395 kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) kWh Verksamhetsel³ (19) kWh	
Ort (Energi-Index) Huddinge		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 528852 kWh/år		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens primärenergianvändning⁶		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
542797 kWh/år		542797 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
146 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	148 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Leveransdata för fjärrvärme		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?			
☒ Ja		☐ Nej	
Ange systemets nominella effekt	170 kW	Ange yta som betjänas	3716 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?			
☒ Ja		☐ Nej	
Kommentar			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Leveransdata för fjärrvärme		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☐ Ja		☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
Bq/m3		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1085461)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
29304 kWh/år	0,91 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Ersätta ställdon till värmeventil samt ny digital enhet i vardagsrum. Med möjlighet till tim-,dygns- eller veckostyrning samt frånvaro styrning. Översyn av samtliga ventiler i ventilationsaggregat, ska baseras på lägenhetens läge och yta. Idag sitter en Danfoss ventil som ställs mellan 1-7 samt N vid fullt flöde.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Varmvatten är normaliserat enligt Boverkets direktiv.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Rickard	Berg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-06-08	rickard.berg@ricman.eu	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7422	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
RicMan Energy		