

Brf Siken 2
Org nr 769619-0326

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 26 mars 2019 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Göran Hellström	Ordförande	2021
Ulla-Britt Lindholm	Sekreterare	2021
Niclas Ax	Ledamot	2020
Maja Svanström	Ledamot	2020
Khan Youmard	Ledamot	2020
Sara Nilsson	Suppleant	2020
Matias Andersén	Suppleant	2020
Maria Zirath	Suppleant	2020

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 69 750 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger sedan september 2009 fastigheten Huddinge Siken 2, Huddinge kommun med adressen Sjäddalsbacken 3 och 5. Fastigheten är bebyggd med två flerbostadshus i åtta respektive fyra plan samt källare och vind. Husen rymmer totalt 80 lägenheter och sex lokaler. Nybyggnadsår 1956 och värdeår 1968. Total boyta 4 149,80 kvm, lokalyta 344,50 kvm.

Vid räkenskapsårets slut var 73 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Sju lägenheter och sex lokaler uthyres.

Under räkenskapsåret har 4 bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Nordeuropa Försäkring AB, Stockholm.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har avtal med Bo Bra fastighetförvaltning gällande fastighetsskötsel, felanmälan och jour.

Föreningen har avtal med AMW Fastighetsvård AB gällande trädgårdsskötsel.

Föreningen har avtal med Antartic Städ Center AB gällande lokalvård.



Väsentliga handlingar under räkenskapsåret

Styrelsen har beslutat att lämna årsavgifterna oförändrade 2020.
Bilplatshyran kommer inte att höjas under 2020.
Hyresgästerna hyror förhandlar Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen 2020.
Föreningen har under året gjort en större amortering om närmare 3 miljoner.
Energideklaration är gjord i båda husen Sjödalbacken 3 och 5.

Flerårsöversikt

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	kr	2 746 879	2 731 988	2 922 904	2 929 578
Resultat efter finansiella poster	kr	495 750	426 347	585 642	-128 779
Soliditet	%	91	87	82	82
Likviditet	%	788	1 077	630	486
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	500	500	526	526
Låneskuld per totala kvm	kr	1 335	2 002	2 669	2 670
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	130	132	131	133
Hyresintäkter lokaler per kvm	kr	882	867	855	847
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	44 988 400	16 491 198	1 976 281	-503 412	426 347
Reservering till yttre fond			450 000	-450 000	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				426 347	-426 347
Årets resultat					<u>495 750</u>
Belopp vid årets utgång	44 988 400	16 491 198	2 426 281	-527 065	495 750

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-527 065
Årets resultat	495 750

-31 315

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	385 000
I ny räkning balanseras	-416 315

-31 315

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	495 750
Dispositioner	-385 000

Årets resultat efter dispositioner	110 750
------------------------------------	---------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 811 281
---	-----------



Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	2 746 879	2 731 988
Summa rörelseintäkter		2 746 879	2 731 988
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 381 768	-1 318 929
Övriga externa kostnader	5	-182 177	-251 885
Arvoden och personalkostnader	6	-86 242	-85 542
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-600 680	-611 723
Summa rörelsekostnader		-2 250 867	-2 268 079
Rörelseresultat		496 012	463 909
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	104 492	90 515
Räntekostnader		-104 754	-128 077
Summa finansiella poster		-262	-37 562
Resultat efter finansiella poster		495 750	426 347
Årets resultat		495 750	426 347
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		495 750	426 347
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-385 000	-450 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		110 750	-23 653

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	65 581 206	66 167 124
Inventarier, verktyg och installationer	9	46 097	60 860
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>65 627 303</u>	<u>66 227 984</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		8 400	8 400
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>8 400</u>	<u>8 400</u>
Summa anläggningstillgångar		65 635 703	66 236 384
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		5 711	0
Övriga fordringar	10	30	29
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 660	51 654
Klientmedel i SHB		4 808 439	6 719 747
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>4 854 840</u>	<u>6 771 430</u>
Summa omsättningstillgångar		4 854 840	6 771 430
Summa tillgångar		70 490 543	73 007 814



Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		61 479 598	61 479 598
Fond för yttre underhåll		2 426 281	1 976 281
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>63 905 879</u>	<u>63 455 879</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-527 065	-503 412
Årets resultat		495 750	426 347
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-31 315</u>	<u>-77 065</u>
Summa eget kapital		63 874 564	63 378 814
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	6 000 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 311	81 404
Skatteskulder		3 194	14 074
Övriga skulder	13	69 792	67 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		540 682	465 933
Summa kortfristiga skulder		<u>615 979</u>	<u>629 000</u>
Summa eget kapital och skulder		70 490 543	73 007 814



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år	(tom 2109)
Stambyte	100 år	(tom 2110)
Fönsterrenovering	100 år	(tom 2109)
Ytterbelysning	15 år	(tom 2027)
Skyltar	10 år	(tom 2022 respektive 2023)
Postboxar	7 år	(tom 2022)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

OVK-besiktning kommer att göras i 5:ans hus under 2020

All el i allmänna utrymmen kommer att bytas ut under 2020



Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 900 680	1 874 709
Hyror lokaler	285 156	279 360
Hyror parkering	61 560	61 560
Hyror bostäder	464 397	524 168
Övriga hyresintäkter	10 356	10 156
Övriga hyrestillägg	19 176	19 620
Övriga intäkter	17 794	2 942
Brutto	2 759 119	2 772 515
Hyresförluster vakanser bostäder	0	-28 196
Övriga vakanser hyresförluster	0	152
Övriga hyresnedsättningar	-12 240	-12 483
Summa nettoomsättning	<u>2 746 879</u>	<u>2 731 988</u>

Not 4 Driftskostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Fastighetsskötsel	157 287	164 129
Reparationer, löpande underhåll	104 629	67 988
Elavgifter	69 352	71 855
Uppvärmning	585 832	595 410
Vatten och avlopp	128 545	91 143
Renhållning	94 796	92 303
Försäkringar	47 988	45 949
Kabel-TV / Internet	53 421	52 683
Övriga fastighetskostnader	4 219	4 288
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	135 700	133 180
Summa driftskostnader	<u>1 381 769</u>	<u>1 318 928</u>

14

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	2 102	1 699
Kontorsmaterial	2 205	3 471
Kommunikation	14 718	14 888
Porto	450	872
Revision	12 700	12 253
Föreningsmöten	962	1 583
Ekonomisk och administrativ förvaltning	101 840	100 181
Övriga förvaltningskostnader	2 073	23 757
Konsultarvoden	36 007	84 121
Medlems- och föreningsavgifter	8 669	9 060
Övriga externa kostnader	451	0
Summa övriga externa kostnader	182 177	251 885

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Arvode styrelse	69 750	68 300
Sociala kostnader	16 492	17 242
Summa arvoden, personalkostnader	86 242	85 542

Not 7 Finansiella intäkter

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	45 517	39 977
Övriga ränteintäkter	175	138
Utdelning MBF	58 800	50 400
Summa finansiella intäkter	104 492	90 515



Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	56 895 851	56 895 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 895 851	56 895 851
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 783 384	-3 186 423
Årets avskrivningar	-585 918	-596 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 369 302	-3 783 384
Utgående planenligt värde	<u>52 526 550</u>	<u>53 112 468</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	13 054 656	13 054 656
Utgående planenligt värde	13 054 656	13 054 656
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>65 581 206</u>	<u>66 167 124</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	43 475 000	37 386 000
Taxeringsvärde mark	27 079 000	19 836 000
	<u>70 554 000</u>	<u>57 222 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	68 000 000	54 600 000
Lokaler	2 554 000	2 622 000
	<u>70 554 000</u>	<u>57 222 000</u>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	112 727	112 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 727	112 727
Ingående ackumulerade avskrivningar	-51 867	-37 105
Årets avskrivningar	-14 762	-14 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 629	-51 867
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>46 098</u>	<u>60 860</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skattekontot	30	29
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>30</u>	<u>29</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SBAB	1,31	2020-05-20	6 000 000
Summa:			6 000 000
Avgår kortfristig del			
Summa skulder till kreditinstitut			6 000 000
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			6 000 000

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	35 000 000	35 000 000
Summa ställda säkerheter	35 000 000	35 000 000

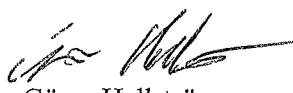
ALL

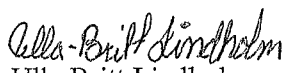
Not 13 Övriga skulder

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Moms	12 292	10 089
Deponerade medel	57 500	57 500
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>69 792</u>	<u>67 589</u>

Huddinge 2020-02-22


Niclas Ax


Göran Hellström
Ordförande

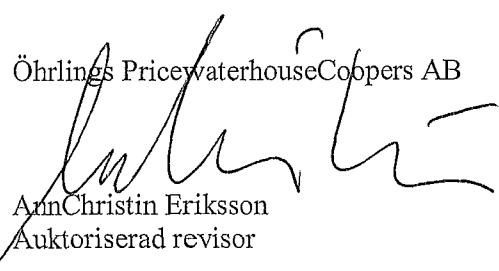

Ulla-Britt Lindholm


Maja Svanström


Khan Youmard

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-02-29.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Siken 2, org.nr 769619-0326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Siken 2 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

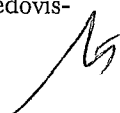
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Siken 2 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 29 februari 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor