

Ekonomisk plan för**Bostadsrättsföreningen Reviret 14 Huddinge kommun****Org nr 769625-4213**

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Försäkringar
- D. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv
- E. Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnad
- F. Beräkning av föreningens årliga intäkter, redovisning av andelstal
insatser och årsavgifter
- G. Känslighetsanalys/ekonomisk prognos
- H. Särskilda förhållanden
Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Reviret 14, org nr 769625-4213, Huddinge kommun, som registrerats hos Bolagsverket 2012-10-23 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken skall användas som komplement till bostadslägenheten eller lokalen.

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att låta bygga 7 parhus med vardera två bostäder på fastigheterna Reviret 1, 5, 6, 7, 8, 9 och 10. Byggstart är planerad till augusti 2013 och totalentreprenadavtal tecknas med Borohus AB, org nr 556495-4039). Beräknad inflytt är beräknad till våren/sommaren 2014. Bostadsrättsföreningen avser att förvärva fastigheterna Reviret 1, 5, 6, 7, 8, 9 och 10 genom köp av samtliga aktier i det fastighetsbolag som är lagfaren ägare till fastigheterna (Reviret 14 Fastighets AB, org nr 556925-0870). Därefter kommer föreningen att förvärva fastigheterna av bolaget, varefter bolaget likvideras.

I samband med förvärvet av fastigheterna genom köp av aktierna kommer föreningen att redovisa en bokföringsmässig förlust. Denna förlust, som motsvaras av en avsättning till uppskrivningsfond då fastigheternas värde skrivs upp samtidigt som värdet på aktierna i bolaget skrivs ned, är av redovisningsteknisk natur och har ingen påverkan på föreningens likviditet eller egna kapital.

Däremot kommer föreningen inte att kunna tillgodoräkna sig det uppskrivna beloppet som skattemässigt omkostnadsbelopp.

Detta medför i det hypotetiska fallet att föreningen skulle vidareförsälja fastigheterna att köpeskillingen i princip i sin helhet skulle bli föremål för beskattning. I sammanhanget erinras dock om att en bostadsrättsföreningens syfte är att upplåta lägenheter med bostadsrätt på obegränsad tid, vilket innebär att en vidareförsäljning av fastigheterna i princip endast kan bli aktuell i det fall föreningen försätts i likvidation eller konkurs.

Upplåtelsen av bostadsrätten beräknas ske så snart ekonomisk plan registrerats och föreningen tillträtt fastigheterna.

Inflyttning beräknas ske under vår/sommar 2014.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1§ bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen avser den slutliga anskaffningskostnaden för fastigheten.

Beräkningar av föreningens årliga kapital- och driftskostnader mm grundar sig på bedömningar gjorda i maj 2013.

Innovation Properties Sverige AB, org nr 556877-7071, svarar under sex månader efter tillträdet för de årsavgifter samt övriga kostnader som belöper på de lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt eller hyresrätt. Därefter förvärvar Innovation Properties Sverige AB de lägenheter som inte upplåtits.

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckningar: Reviret 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i Huddinge kommun
Adress: St Eriksvägen samt Revirvägen Huddinge
Tomtareal: ca 7207 kvm
Total lägenhetsyta: 1491 kvm
Övrig yta (förråd): 105 kvm

Byggnaderna är utformade som sju parhus om totalt fjorton lägenheter. Till varje lägenhet hör förråd (7,5 kvm) och två parkeringsplatser med tillhörande uttag för motorvärmare.

Gemensamma anordningar:

Kommunalt vatten och avlopp.

Uppvärmning:

Frånluftvärmepump från Nibe. Vattenburen golvvärme på både entréplan och övre plan.

El:

Elinstallation enligt svensk standard SS4370146. Individuellt abonnemang för varje lägenhet.

Ventilation:

Via frånluftvärmepump.

Vatten:

Betalas via bostadsrättsföreningen. Debiteras därefter separat.

Sopor:

Gemensam sophantering.

Övrig teknisk beskrivning se bilaga 1-3

Byggnadsbeskrivning Brf Reviret 14

2013-05-10

Grundläggning: Hus: Platta på mark med 300 mm underliggande cellplastisolering.	Fönster: Elitfönster - Utvändigt aluminiumbeklädda. Fasta eller utåtgående vridfönster med 3-glas Isolerglas. U-värde 1,0. Fönstersmygar i vit fabriksmålad rådande MDF. Fönsterbänkar i vit MDF. Fönstersmygar i våtrum kaklas.
Ytterväggar: Färdiga storblock med fönster och dörrar isatta. 22x145 skyddsmålad Sveapanel, 28x70 spikläkt, vindskydd, 20 cellplast på 220 regelstomme och 240 mm mineralullsisolering, fuktspärr, 45 regel. 45 mm isolering och 13 mm gipsskiva levereras löst. (Totalt 285 mm isolering.) Våtzonsindelning i WC/bad tillämpas för dusch respektive badkar enligt ritning. Våtrumsskiva i zon 1.	Dörrar: Entréddörr: Sirius vit. Innerrörrar: Addera Bas, vita. Handtag i aluminium/silver.
Innerväggar: Bärande innerväggar levereras som prefabricerat regelverk med monterad 13 mm gipsskiva per sida. Till ej bärande innerväggar levereras grovkapade regler 45x70 (c450) och 13 mm gipsskivor.	Hushållskapitalvaror: Enligt rumsbeskrivning.
Lägenhetsskiljande väggar: 45x95 dubbelt regelverk, isolering samt 3x13 gipsskiva per sida (alt 1 spånskiva + 2 gips)	Inredning: Marbodal Enligt rumsbeskrivning.
Mellanbjälklag: 9 gips, cellplastkassetter för golvvärme, 22 mm golvspånskiva, golvbjälkar, 45 mm mineralullsisolering, armerad väv, 28x70 glespanel, 13 mm slätgips.	Porslin: Enligt rumsbeskrivning.
Vindsbjälklag/Innertak: Vita, släta innertak, plastfolie, u-ram takstolar, 450 mm lösull.	Målning och golv: Enligt rumsbeskrivning.
Yttertak hus: Råspont 22 mm, underlagspapp. Tätskikt av Icopal Mono PR SBS 5500 el. likvärdig.	Uppvärmning/ventilation: Frånluftsvärmepump Nibe F750 P i lgh 1,3,5,7,9,11,14. Frånluftsvärmepump Nibe F370 P i lgh 2,4,6,8,10,12,14. Vattenburen golvvärme på entréplan och övre plan.
Lister: Golvlister: Vita släta, 12x56 Foder: Platsmålade släta foder 12x56 Taklister: Ingår ej. Barriär: Vitmålade stolpar & ek överliggare + glas	El/Media Enligt svensk elstandard. Separat mätare till respektive lägenhet. Elstolpe för motorvärme i anslutning till p-platser. Individuella mätare. Spotlights i hall, kök, badrum i lägenhet 1,3,5,7,9,11,14 Spotlights i badrum i lägenhet 2,4,6,8,10,12,14 Fasadbelysning (upp & downlight) enligt fasadritning. Individuella mätare.
Innertappa: Öppen vitmålad med ek steg & ek överliggare + glas	Trappa + Lofttrappa: Öppen vitmålad med ek steg & ek överliggare + glas
Fönsterbleck färg: Silver	
Hänggrännor/stuprör färg: Silver	
Takhuvar färg: Svart	

2013070210101

Fasadfärg: Vit

Rumsbeskrivning Brf Reviret 14

2013-05-10

Rums-Benämning	Golvmaterial	Listverk: Foder (F) Golv (G)	Väggar	Övrigt
Vardagsrum/ kök Utförande enligt planritning.	Ek trägolv 13 mm parkett	F=Vitmålade G = Vitmålade	Vitmålade	Köksinredning från Marbodal: Lucka: Öresund vit med infrästa grepplister Bänkskiva: Vit laminat 30 mm Stänkskydd: Glas Dubbel diskho underlimad i bänkskiva Rostfria vitvaror från Siemens: Inbyggadshäll (induktion) Inbyggadsugn (varmluft) Spisfläkt med kolfilter Mikrovågsugn Integrerad diskmaskin Kyl/sval* Frys* Belysningsarmatur (spotlights) under köksskåp *(Lägenhet 2,4,6,8,10,12,14= kyl/frys kombi)
Sovrum	Ek trägolv 13 mm parkett	F=Vitmålade G = Vitmålade	Vitmålade	
Entré	Klinker enligt föreslagna val hos mäklare.	F=Vitmålade G = Vitmålade	Vitmålade	
Wc, dusch & klädvård	Klinker från Herokakel (prisklass 500:-/m ²)	F= Vitmålade	Kakel från Herokakel (prisklass 500:-/m ²)	WC-stol golvmodell Tvättställskommod Spegel Tvättställsblandare Mr Hyde Art. Nr. 96960 Rak hörndusch Entre 90 x 90 cm i matt alu & klarglas Nr. 679907 Termostatblandare Quadra Art. Nr. 96945T Handdukstork Kio 500 x 1000 mm Tvättbänk inkl. engreppsblandare Tvättmaskin Torktumlare Värmepump Nibe Fighter 370 P alt. 750 P
Loft/allrum	Ek trägolv 13 mm parkett	F=Vitmålade G = Vitmålade	Vitmålade	

Wc/Bad	Klinker från Herokakel (prisklass 500:-/m ²)		Kakel från Herokakel (prisklass 500:-/m ²)	WC-stol golvmödel Kommod med porslinsvättställ Badrumsskåp med spegel, belysning & uttag. Badkar 160 i akryl 160x75 inkl. gavel Badkarblandare Nice integrerad i badkar
---------------	---	--	---	--

Observera att namngivna produkter kan komma bytas ut till annat fabrikat med likvärdig standard.

C. FÖRSÄKRING.

Fastigheten är försäkrad genom säljaren till och med tillträdesdagen.

Föreningen tecknar fastighetsförsäkring med fullvärdesgaranti från tillträdesdagen.

Entreprenören tecknar 10-årig byggförsäkring med tillhörande färdigställandegaranti.

Bostadsrättshavaren bör teckna hemförsäkring med tillägg för bostadsrättslägenhet.

D. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRÄRV.

Köpeskilling aktier och fastigheter	25 163 000 kr
Entreprenad	28 450 000 kr
Projektkostnader såsom räntor, pantbrev, lagfart, anslutningsavgifter, ek plan m.m.	7 000 000 kr
Rörelsekapital	200 000 kr
Totalt	60 613 000 kr

Beräknat taxeringsvärde 21 000 000

E . BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Lån	Belopp	Bindnings tid	Räntesats	Ränte kostnad	Amortering	Kapital- kostnader
Lån 1	19 383 000 kr	3 år	2,75%	533 033 kr	- kr	533 033 kr
Lån 2						
Lån 3						
Summa	19 383 000 kr			533 033 kr		
Reservränta	19 383 000 kr		0,25%	48 457 kr		581 490 kr
Upplåtelseavgift	4 289 320 kr					
Insatser	36 940 680 kr					
Summa finansiering	60 613 000 kr					
				Summa kapitalkostnader		581 490 kr

SUMMA NETTOKAPITALKOSTNADER ÅR 1					581 490 kr

Nettokapitalkostnader enligt föregående sida	transport	581 490 kr
<i>Avsättningar och avskrivningar</i>		
Yttre underhåll 1491 m2 x 35:-	52 185 kr	
Summa	52 185 kr	52 185 kr

Driftkostnader inkl moms.		
<u>Löpande underhåll</u>	15 000 kr	
Fastighetsskötsel, utförs av respektive bostadsrättshavare.	- kr	
Ekonomisk förvaltning och styrelsearbete (delvis eget arbete)	24 000 kr	
Teknisk förvaltning utförs av styrelsen.	- kr	
Administration	5 000 kr	
Uppvärmning, individuell mätning, betalas direkt av resp. bostadsrättshavare	- kr	
Elförbrukning, individuell mätning, betalas av resp. bostadsrättshavare	- kr	
Gemensam elförbrukning	20 000 kr	
Snöröjning, sandning mm.	20 000 kr	
Diverse	5 000 kr	
Sopor	22 000 kr	
Försäkringar och självrisker	18 000 kr	129 000 kr
Summa beräknade årliga kostnader		762 675 kr

Driftkostnaderna förutsätter att varje bostadsrättshavare själv utför fastighetsskötsel av hus och markområde som tillhör huset.

F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER.

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningen stadgar skall föreningens löpande kostnader och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal.

Intäkter vattenförbrukning.	- kr	
Årsavgift	762 675 kr	
SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER	762 675 kr	762 675 kr

Lgh nr	Rok	Förråd	Yta	Andelstal	Insats	Upplåtelse avgift	Årsavgift	Årsavgift per månad
1	6	1	133	8,9202%	3 295 000 kr		68 032 kr	5 669 kr
2	3	1	56+24	5,3655%	1 982 240 kr	612 760 kr	40 921 kr	3 410 kr
3	6	1	133	8,9202%	3 295 000 kr		68 032 kr	5 558 kr
4	3	1	56+24	5,3655%	1 982 240 kr	612 760 kr	40 921 kr	3 343 kr
5	6	1	133	8,9202%	3 295 000 kr		68 032 kr	5 669 kr
6	3	1	56+24	5,3655%	1 982 240 kr	612 760 kr	40 921 kr	3 343 kr
7	6	1	133	8,9202%	3 295 000 kr		68 032 kr	5 558 kr
8	3	1	56+24	5,3655%	1 982 240 kr	612 760 kr	40 921 kr	3 343 kr
9	6	1	133	8,9202%	3 295 000 kr		68 032 kr	5 669 kr
10	3	1	56+24	5,3655%	1 982 240 kr	612 760 kr	40 921 kr	3 343 kr
11	6	1	133	8,9202%	3 295 000 kr		68 032 kr	5 558 kr
12	3	1	56+24	5,3655%	1 982 240 kr	612 760 kr	40 921 kr	3 410 kr
13	6	1	133	8,9202%	3 295 000 kr		68 032 kr	5 669 kr
14	3	1	56+24	5,3655%	1 982 240 kr	612 760 kr	40 921 kr	3 410 kr
1491				100.00%	36 940 680 kr	4 289 320 kr	762 674 kr	62 306 kr

Beräknad kostnad som betalas direkt till leverantören av bostadsrättshavaren.

(Alternativt sker betalningen via bostadsrättsföreningen.)

Beräknat för 1 st genomsnittlig bostadsrätt, avvikelser förekommer alltid beroende på antal familjemedlemmar, levnadssätt mm.

Beräknad kostnad för vatten, hushållsel och värme.

El	6000 kr/år
Värme	5000-10000 beroende på lägenhet
Vatten	3000:-/lgh och år

Kostnad för TV/telefon/internet och hemförsäkring är ej med i denna kalkyl.

Förutsättningar

Antal lägenheter	14
Total area	1491
Uppskattat Taxeringsvärde	21 000 000 kr Beräknat taxeringsvärde år 1

Lån	19 383 000 kr
Låneräntor	581 490 kr
Amortering år1-11	- kr
Medelränta	3,00%

Årsavgift per månad	62 306 kr
Årsavgift	747 675 kr
Driftkostnad bostäder	114 000 kr
Avsättningar	52 185 kr

Inflation	1,50%	Driftkostnadernas procentuella höjning per år beräknas till 1,5%
Årsavgiftsutveckling	2,00%	Årsavgifternas höjning per år beräknas till 2%
Fastighetsavgift		Avgift från 2029
Ökning taxeringsvärde	1,50%	

Uppskattat taxeringsvärde	21000000	21315000	21634725	21959246	22288635	22622964	24371357
	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Resultaträkning	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2024
Årsavgifter	747 675 kr	762629	777881	793439	809307	825494	911412
Kapitalkostnader							
Låneräntor	- 581 490 kr	-581490	-581490	-581490	-581490	-581490	-581490
					0	0	0
Avgår ränteintäkter		0	0	0	0	0	0
(Prognosen förutsätter att räntereserven ej nyttjas under perioden)							
Driftkostnader	- 114 000 kr	-115710	-117446	-119207	-120995	-122810	-132301
Avskrivningar/Avsättning:-	52 185 kr	-52185	-52185	-52185	-52185	-57400	-57400
							140221
Övriga kostnader							
Fastighetsavgift							
Inkomstskatt							
Resultat	- kr	13244	26760	40556	54637	63793	140221
Betalningsflöde							
Återläggning avsättningar	52 185 kr	52185	52185	52185	52185	57400	57400
Amortering	- kr	0	0	0	0	0	0
(Planen förutsätter att avsättning till yttre fond ej har förbrukats under perioden.)							
Betalnetto	52 185 kr	65429	78945	92741	106822	121193	197621
Ack kassareserv	252 185 kr	317614	396559	489300	596122	717316	1547539
Rörelsekapital 200 000+betalnetto							
Lånebelopp- amortering	19383000	19383000	19383000	19383000	19383000	19383000	19383000
Ränta på ackumulerat belopp			0	0	0	0	0
Årsavgift/ m2	501 kr	511 kr	522 kr	532 kr	543 kr	554 kr	611 kr

2013070210107

2013070210108

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Erf. årsavgift om: (kr/m ²)							
Dagens inflationsnivå och							
1 Dagens räntenivå	467 kr	468 kr	469 kr	470 kr	471 kr	472 kr	479 kr
2 Dagens räntenivå + 1%	467 kr	468 kr	469 kr	600 kr	601 kr	602 kr	609 kr
3 Dagens räntenivå + 2%	467 kr	467 kr	467 kr	730 kr	731 kr	732 kr	739 kr
4 Dagens räntenivå + 3%	467 kr	467 kr	467 kr	860 kr	861 kr	862 kr	869 kr
5 Dagens räntenivå - 1%	467 kr	467 kr	467 kr	340 kr	341 kr	342 kr	349 kr
6 Dagens räntenivå - 2%	467 kr	467 kr	467 kr	207 kr	208 kr	209 kr	219 kr
7 Dagens räntenivå - 3%							
Dagens räntenivå och							
8 Dagens inflation + 1%	467 kr	469 kr	470 kr	471 kr	472 kr	474 kr	479 kr
9 Dagens inflation + 2%	467 kr	470 kr	472 kr	473 kr	474 kr	476 kr	480 kr

Känslighetsanalysen utgår ifrån den räntenivå som använts i planen . Den är ingen bedömning av framtida ränteförändringar utan en teoretisk beräkning av hur de olika nivåerna påverkas vid olika ränteutveckling.

H. Särskilda förhållanden

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlägga insats och årsavgift med de belopp ovan angivits eller som styrelsen beslutar.
2. Årsavgiften skall erläggas månadsvis i förskott.
3. Avgiften för vatten/avlopp debiteras av föreningen/leverantören efter avläsning. El debiteras direkt av leverantören.
4. Den till lägenheten tillhörande tomten skall upplåtas med bostadsrätt, vilket innebär att bostadsrättsinnehavaren ansvarar för och bekostar skötseln. Styrelsen förvarar en situationsplan där det framgår vilka ytor som handhavs av föreningen respektive bostadsrättsinnehavaren. De tre mindre lägenheterna innehåller 56,4 kvm bostadsarea samt 24,1 kvm golvyta (loft).
5. Bostadsrättsinnehavaren skall på egen bekostnad underhålla det inre av lägenheten med tillhörande utrymmen i enlighet med föreningens stadgar.
6. Upplåtelse/överlåtelse och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar uttas efter beslut av styrelsen.
7. Vid bostadsrättsföreningens likvidation skall föreningens tillgångar skiftas på det sätt som § 17 i föreningens stadgar föreskriver.
8. Det åligger styrelsen att noggrant bevaka förändringar i kostnadsläget och när omständigheterna så påkallar vidta de åtgärder som erfordras för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
9. Inflyttning i lägenheterna kommer att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättsinnehavaren erhåller ingen ersättning för de eventuella olägenheter som kan uppstå till följd av detta.
10. Efter att bostadsrättsinnehavaren flyttat in i lägenheten skall den hållas tillgänglig för utförande av efterarbeten (bla avhjälpande av besiktningsanmärkningar). Någon ersättning utgår inte.
11. Föreningen övertar förvaltningen i samband med att husen slutbesiktigats och tillträde skett. Innovation Properties AB svarar för förvaltningen fram till tillträdet. Innovation Properties AB svarar inte för arbeten som ombesörjts av bostadsrättsinnehavaren eller bostadsrättsföreningen.
12. Driftskostnaderna är preliminära och kapitalkostnaderna är beräknade med utgångspunkt från det ränte- och kostnadsläge som gällde då den ekonomiska planen upprättades. Den slutliga kapitalkostnaden är beroende av ränteutvecklingen.
13. Styrelsen äger rätt att avgöra bindningstiden för föreningens lån.

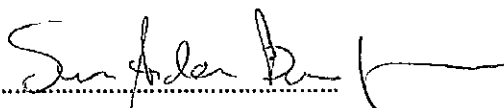
2013070210110

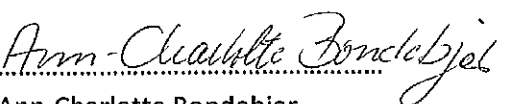
**Ekonomisk plan för
Bostadsrättsföreningen Reviret 14
Huddinge kommun
Org nr 769625-4213**

13(13)

Huddinge 2013-06-10


.....
Johan Bondebjer


.....
Sven-Anders Bondebjer


.....
Ann-Charlotte Bondebjer

INTYG AV EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Reviret 14 med org.nr 769625-4213

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållande som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och planen framstår som hållbar.

Vi anser att förutsättningarna för registrering enl. 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

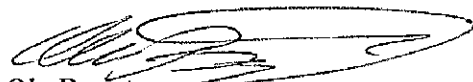
Med utgångspunkt av den företagna granskningen kan vi som allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Underlag som varit tillgängliga vid planens bedömande:

- Registreringsbevis från Bolagsverket
- Föreningsstadgar
- Aktieöverlåtelseavtal
- Entreprenadkontrakt
- Låneoffert
- Byggfelsförsäkring

Kalmar den 2013-06-24

Fabo Konsult AB



Ola Bengtsson

Av Boverket förordnad intygsgivare



INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknad granskat ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Reviret 14 i Huddinge kommun, org. nr 769625-4213

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med de handlingar som varit tillgängliga. Dessa handlingar framgår enligt nedan.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar, baserade på såväl kända som preliminära uppgifter, är vederhäftiga, varför min bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifterna som lämnats i planen överensstämmer med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med kända förhållanden. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

På grund av den företagna granskningen kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Det erinras om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagen 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats hos registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför jag anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Följande handlingar har varit tillgängliga vid granskning av den ekonomiska planen;

- Registreringsbevis
- Stadgar
- Entreprenadavtal
- Låneoffert
- Aktieöverlåtelseavtal
- Byggfelförsäkring

Kalmar den 25 juni 2013

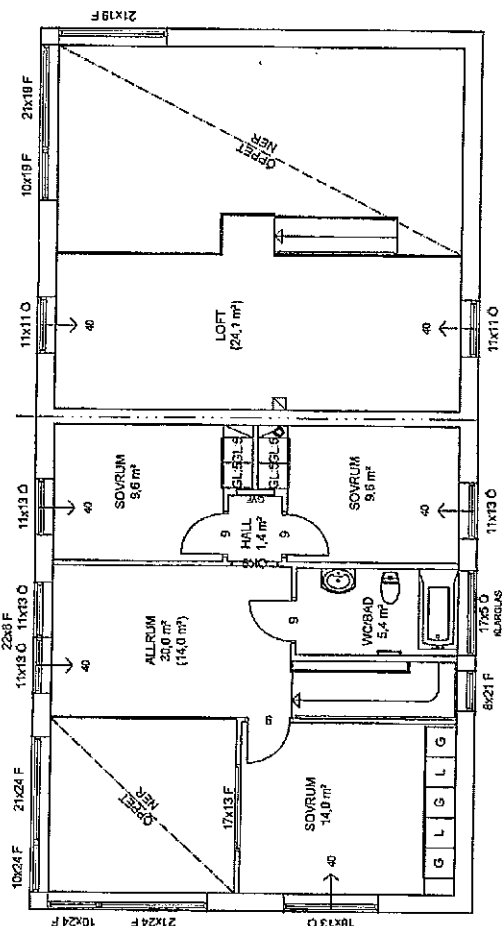
Värderingsbyrån i Sydost AB

Peter Strand, av Boverket förordnad intygsgivare

VÄRDERINGSBYRÅN
 Kaggensgatan 17
 392 32 Kalmar
 Tel 0480-42 00 90
 Fax 0480-42 00 92
 www.varderingsbyran.se
 Org nr: 556720-5678
 Styrelsens säte: Kalmar

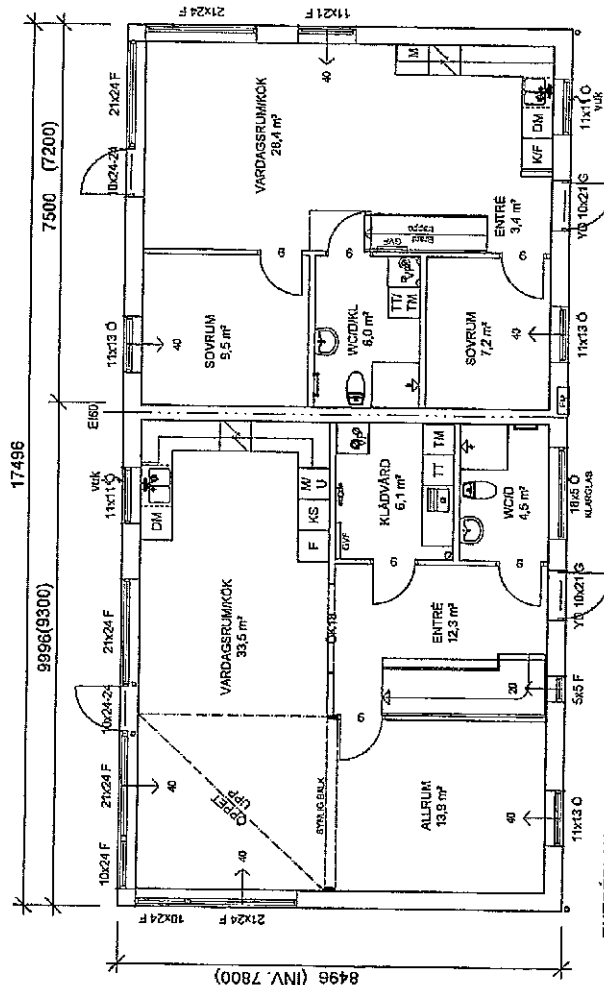
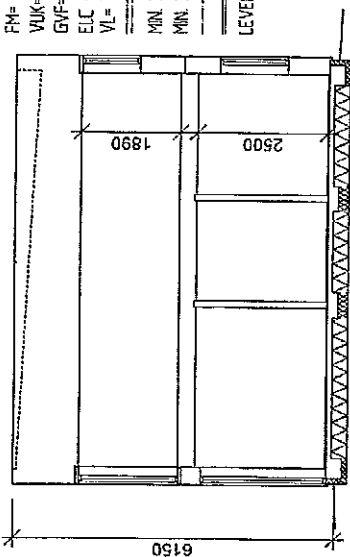
ERKLÄRINGAR

- R= RÄGLAS FÖNSTER
F= FASTA FÖNSTER
Ö= ÖPPNINGSBART FÖNSTER
←= FRESH 90
←= SPÄLTVENTIL
←= VATTENVÄTARE
←= HÄNDSTÖRK
FM= FASADVÄTARESKÄP
VUK= VÄGGVÄTAREKÄSTARE
GVF= GOLVÄRMEDELARE
ELC= GRUPPCENTRAL FÖR EL
VL= VINDLUCKA
===== SYNLIG BALK
MIN 22m FRÅN FG VID 2,5m.
MIN 2m FRÅN FG VID 2,4m.
----- DÖD BALK
===== SYNLIG UNDERRAM
LEVERANSOMFATTNING ENLIGT AVTAL

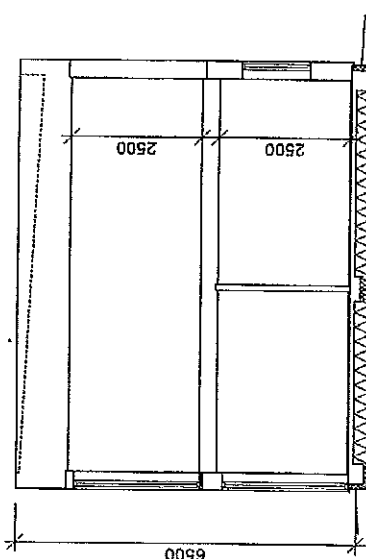


ÖVERPLAN
BOAREA (BOA) 72.5 m²
(GOLVYTA 56.4 m²)

SEKTION



SEKTION



SPECIAL

Boro

512 65 MÖJBÄCK Tel. 0325 18620

HANDLÄGGARE Martin Simonsson Tel 0382-30571 Fax 0382-30562

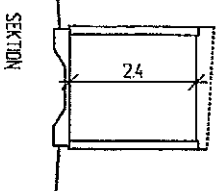
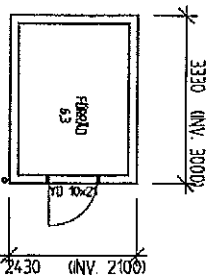
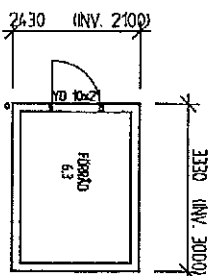
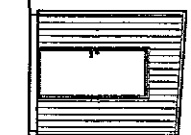
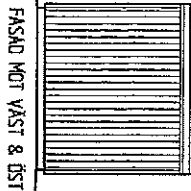
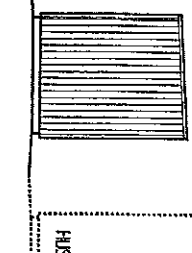
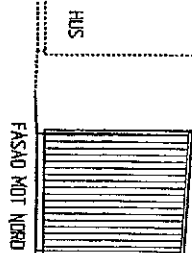
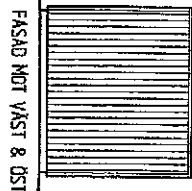
RITAD AV MS GRANSKAD AV DATUM 13.01.23

PLAN & SEKTION

AVTALSNUMMER 2714-20
SKALA A3=1:100
RITINGSNUMMER REV A01

NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS
REVIRET 1,5,6,7,8,9 & 10 HUDDINGE K:N
BRF. REVIRET 14

REV	ANT	REVIDERINGEN	ÅSER	SIGN	DATUM



LEVERANSOMFATTNING
ENLIGT AVTAL

PLAN
BYGGETA (BYA) 2x8,1 KVM

FÖRÄD

Boro

512 65 MÖBÄCK Tel. 0325 18620

MANULAGARE
Martin Simonsson Tel 0382-30571 Fax 0382-30562

REVID AV MS
GRANSKAD AV DATUM 13.01.23

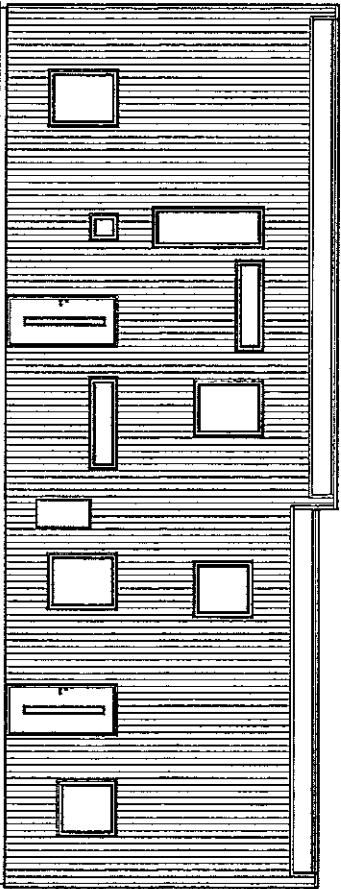
REV	ANT	RENDERINGEN AVSER	SIGH	DATUM

NYBYGGNAD AV FÖRÄD
REVIRET 1,5,6,7,8,9 & 10 HUDDINGE K:K
BRF. REVIRET 14

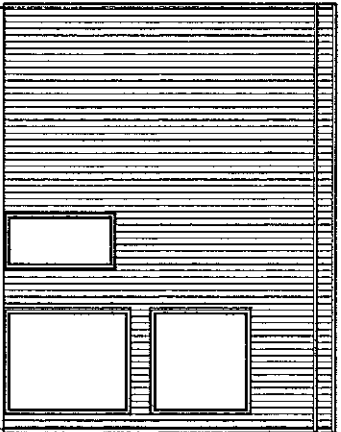
PLAN, FASADER & SEKTION

AVTALSNUMMER 2714-208
SKALA A3=1:100
RITINGSNUMMER REV A21

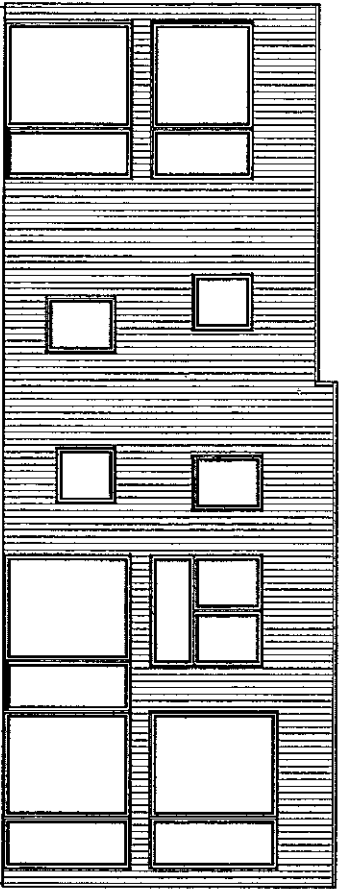
2013020703102



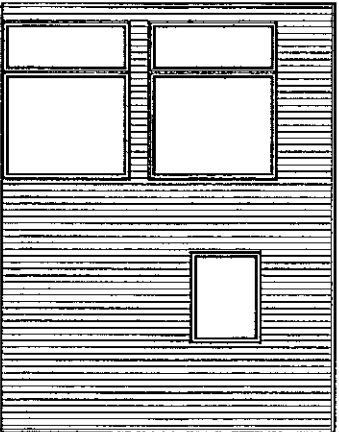
FASAD MOT SYD



FASAD MOT ÖST



FASAD MOT NORD



FASAD MOT VÄST

SPECIAL

Boro

512 65 Mjöbäck Tel. 0325 18620

HANDLÄGGARE
Martin Simonsson

Tel 0392-30571 Fax 0392-30562

BYGG AV
MS

GRÄNSKAD AV

DATUM
13.01.25

NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS
REVIRET 1,5,6,7,8,9 & 10 HUDDINGE K:IN
BRF. REVIRET 14

FASADER

AVTALSNUMMER
2714-20

SKALA
A3=1:100

PRÖVINGSNUMMER
A02

REV	ANT	RENDERINGEN	ÅSER	SIGN	DATUM

2013070210113