

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Rabarbern 10

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2008 och 2017.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1995-04-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2013-07-18 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Leene Ann Alevad	Ledamot
Lilian Charlotte Bertils	Ledamot
Lauri Agne Björlingsson	Ledamot
Jonas Arnold Johansson	Ledamot
Harriet Annelie Elisabeth Sundquist	Ledamot

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Lilian Charlotte Bertils och Jonas Arnold Johansson.

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisor

Per Nilsson

Ordinarie Extern

Auktoriserad revisor

Valberedning

Ola Andersson

Niclas Johansson



Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-06-03.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
RABARBERN 10	1995	Huddinge

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Moderna försäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1997 och består av 7 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1997.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 916 m², varav 1 916 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2008 och sträcker sig fram till 2017.

Underhållsplanen uppdaterades dec 2014.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fasadmålning	2014	
Rensning av imkanaler	2014	
Översyn av undercentral (vätskeanalys på värmesystemet, byte av styr- och reglerutrustning DUC samt installation av nya ytmonterade givare)	2013	
Besiktning av ventilation och rensning av takfläkt i samtliga husenheter. En fläkt reparerades	2013	
Avloppsspolning	2011	
Byte/reparation av trappräcken	2011	
Ommålning av balkonger	2010	Garantiärende
Ifyllnad av makadam (grov singel) vid husgrund vid lgh 122	2010	
Målning av överliggare på trapphusräcke	2010	
Renovering av balkonger	2007 - 2008	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Ev. åtgärder efter översyn av golvvärme	2015	
Renovera och förnya lekplatsen	2015	
Lövensning tak och hänggrännor	2015	
Se över behov av ny bredbandsinstallation	2015	
OVK-besiktning	2015	
Översyn av golvvärme	2015	Problem med värmen i vissa lägenheter
Slamsugning av dagvattenbrunn	2016	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internet leverantör och kabel-TV	ComHem
Teknisk förvaltning	HSB
Snöröjning	Extrem Bygg AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Sophämtning	SRV
Sophämtning tidningar	Ragnsells
Fjärrvärme	Södertörns fjärrvärme AB
Trädgårds och fastighetsskötsel	HSB

Föreningens ekonomi

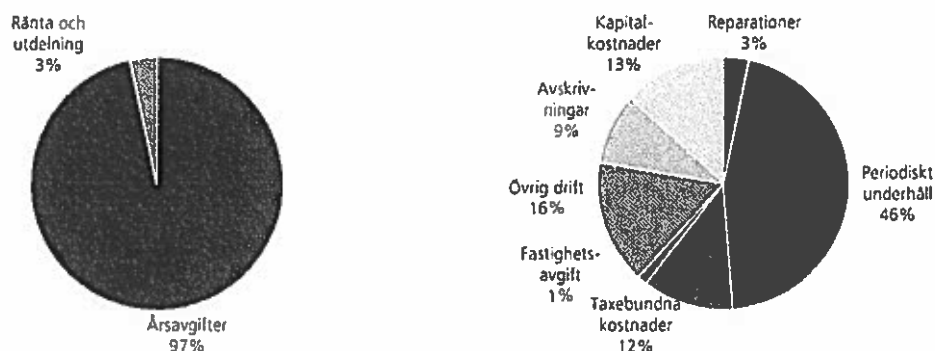
Ett lån på 1,2 miljoner kr har tagits till 3-månaders ränta via SBAB 24 juli 2014.

Ett lån på 2,7 miljoner kr har omtecknats till 3-månaders ränta från 1 september 2014.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	627 737	624 614
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	1 591 306	1 600 234
Finansiella intäkter	56 738	762
Minskning långa fordringar	305 270	0
Minskning korta fordringar	28 274	0
Ökning av föreningens lån	1 050 000	0
Ökning av korta skulder	0	3 888
	3 031 587	1 604 884
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	2 182 342	982 131
Finansiella kostnader	373 334	465 601
Ökning av korta fordringar	0	4 029
Minskning av föreningens lån	0	150 000
Minskning av korta skulder	20 864	0
	2 576 540	1 601 761
KASSA VID ÅRETS SLUT	1 082 784	627 737
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	455 047	3 123

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

DEN UTVÄNDIGA MÅLNINGEN

Slutbesiktning, av den målning som utförts utvändigt på våra hus, gjordes under hösten.

RENGÖRING AV VENTILATION OCH IMKANLER INFÖR OVK BESIKTNING

Inför OVK besiktningen rengjordes ventilationerna och imkanalerna blästes rena.

PROBLEM MED AVLOPPSRÖREN

I samband med att Solfagravägens nya cykelbana började anläggas, fick vissa av våra medlemmar ordentliga problem med lägenheternas avlopp. Styrelsen arbetade med att i omgångar prata med Huddinge kommun och Peab, för att slippa betala kostnaderna för en spolning av avloppsrören. Eftersom ingen av parterna erkände, var vi tillslut tvungna att få ut en spolbil. Det blev tillslut inte bara en spolning, utan tre.

Under den sista spolningen hittades delar av avloppsrör i rören.

Huddinge kommun erkände slutligen att Peab gjort fel och att Peab ska stå för alla kostnader.

SOPSORTERING AV MATAVFALL

Föreningen har börjat sortera matavfall i papperspåsar. Påsarna kastas i speciella sopkärl och blir så småningom Biogas.

Händelser efter året

LEKPLATSEN

Styrelsen har sedan tidigare informerat alla medlemmar om att lekplatser kommer att renoveras och förnyas under vår- och försommaren 2015.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 28 st
Överlåtelse under året: 5 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 33 st
Förändring från föregående år: - 3

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	830	830	820	791
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 432	6 884	6 962	7 223
Elkostnad/m ² totalyta	18	19	20	22
Värmekostnad/m ² totalyta	101	120	117	110
Vattenkostnad/m ² totalyta	31	30	29	27
Kapitalkostnader/m ² totalyta	195	243	285	280
Soliditet (%)	27	33	33	31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 163	-5	122	64
Nettoomsättning (tkr)	1 591	1 591	1 572	1 515

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 916 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 163 200
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	228 590
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-74 400
summa ansamlad förlust	-1 009 010

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

1 277 626
268 616

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 590 993	1 590 993
Övriga rörelseintäkter	Not 2	312	9 241
		1 591 306	1 600 234
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-1 505 668	-375 422
Driftkostnader	Not 4	-447 801	-466 642
Övriga externa kostnader	Not 5	-192 995	-105 241
Personalkostnader	Not 6	-35 877	-34 826
Avskrivningar	Not 7	-255 568	-158 743
		-2 437 910	-1 140 874
RÖRELSERESULTAT		-846 604	459 360
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		56 738	762
Räntekostnader		-373 334	-465 601
		-316 596	-464 839
ÅRETS RESULTAT		-1 163 200	-5 479

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 8	18 875 237	19 130 805
Maskiner och inventarier	Not 9	0	0
		18 875 237	19 130 805
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar hos intresseföretag	Not 10	2 800	2 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	0	305 270
		2 800	308 070
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 878 037	19 438 875
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
SBC Klientmedel i SHB		1 082 784	0
Övriga fordringar		34 338	38 693
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 12	0	23 919
		1 117 122	62 612
KASSA OCH BANK			
SBC klientmedel i SHB		0	627 737
		0	627 737
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 117 122	690 349
SUMMA TILLGÅNGAR		19 995 159	20 129 223

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL	Not 13		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 584 290	4 584 290
Fond för yttre underhåll	Not 14	1 871 662	1 863 262
		6 455 952	6 447 552
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		154 190	168 069
Årets resultat		-1 163 200	-5 479
		-1 009 010	162 590
SUMMA EGET KAPITAL		5 446 942	6 610 142
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	14 089 100	13 039 100
		14 089 100	13 039 100
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15	150 000	150 000
Leverantörsskulder		67 418	32 754
Skatteskulder		67 956	72 100
Övriga kortfristiga skulder		12 574	262
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 16	161 169	224 866
		459 117	479 982
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 995 159	20 129 223
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 15	16 520 000	16 520 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	100 år	200 år
Fasad	10 år	10 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	1 590 993	1 590 993
		1 590 993	1 590 993

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Öresutjämning	50	53
	Övriga intäkter	262	9 188
		312	9 241

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	35 757	49 585
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	24 933	24 011
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	24 375
	Snöröjning/sandning	47 344	79 401
	QVK Obl. Ventilationskontroll	21 775	0
	Gård	1 395	1 449
	Förbrukningsmateriel	3 363	12 328
	Fordon	178	0
		134 744	191 149
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	2 425	0
	Sophantering/återvinning	1 685	0
	Lås	706	320
	Värmeanläggning/undercentral	40 625	2 500
	Ventilation	36 625	9 682
	Elinstallationer	4 357	0
	Tak	0	105 771
	Mark/gård/utemiljö	6 875	0
		93 298	118 273
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	1 277 626	0
	Värmeanläggning	0	66 000
		1 277 626	66 000
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	1 505 668	375 422

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	34 136	36 183
	Värme	194 072	230 850
	Vatten	59 237	56 552
	Sophämtning/renhållning	43 767	37 630
	Grovsopor	0	2 779
		331 212	363 994
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	35 327	24 844
	Kabel-TV	47 186	43 924
		82 513	68 768
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	34 076	33 880
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	447 801	466 642

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Kreditupplysning	0	288
	Juridiska åtgärder	0	17 500
	Hysesförluster	0	4
	Revisionsarvode extern revisor	-390	16 150
	Föreningskostnader	10 399	13 966
	Fritids och Trivselkostnader	12 283	1 305
	Förvaltningsarvode	44 386	43 334
	Administration	2 685	1 410
	Korttidsinventarier	0	3 998
	Konsultarvode	114 492	2 936
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	9 140	4 350
		192 995	105 241

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	27 300	26 500
	Sociala kostnader	8 577	8 326
		35 877	34 826

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	193 648	96 824
	Förbättringar	61 920	61 919
		255 568	158 743

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	21 680 589	21 680 589
	Utgående anskaffningsvärde	21 680 589	21 680 589
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 549 783	-2 391 040
	Årets avskrivningar enligt plan	-255 568	-158 743
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 805 351	-2 549 783
	Planenligt restvärde vid årets slut	18 875 237	19 130 805
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 650 685	1 650 685
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	18 400 000	18 400 000
	Taxeringsvärde mark	6 400 000	6 400 000
		24 800 000	24 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	24 800 000	24 800 000
		24 800 000	24 800 000

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	6 995	6 995
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	6 995	6 995
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 995	-6 995
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-6 995	-6 995
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2014	2013
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800

Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	Bokfört värde 2014-12-31	Verkligt värde 2014-12-31	Bokfört värde 2013-12-31
	Handelsbanken Svenska Selection Fund	0	0	305 270
		0	0	305 270

Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	8 462
	Kabel-TV	0	10 982
	Vatten	0	4 475
		0	23 919

Not 13	EGET KAPITAL			
		Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut
	Bundet eget kapital			Belopp vid årets ingång
	Inbetalda insatser	3 698 120	0	3 698 120
	Uppåtelseavgifter	886 170	0	886 170
	Fond för yttre underhåll	1 871 662	74 400	1 863 262
	S:a bundet eget kapital	6 455 952	74 400	-66 000
	Ansamlad förlust			
	Balanserad vinst	154 190	-74 400	60 521
	Årets resultat	-1 163 200	-1 163 200	5 479
	S:a ansamlad förlust	-1 009 010	-1 237 600	66 000
	S:a eget kapital	5 446 942	-1 163 200	0
				6 610 142

Not 14	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2014	2013
	Vid årets början	1 863 262	1 617 062
	Reservering enligt stadgar	74 400	46 200
	Reservering enligt stämmobeslut	0	200 000
	Anspråktagande enligt stadgar	0	0
	Anspråktagande enligt stämmobeslut	-66 000	0
	Vid årets slut	1 871 662	1 863 262

Not 15	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats	Belopp	Belopp
		2014-12-31	2014-12-31	2013-12-31
	SBAB	3,000 %	5 276 600	5 276 600
	SBAB	1,800 %	2 662 500	2 812 500
	SBAB	2,540 %	5 100 000	5 100 000
	SBAB	1,920 %	1 200 000	0
	Summa skulder till kreditinstitut		14 239 100	13 189 100
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-150 000	-150 000
			14 089 100	13 039 100

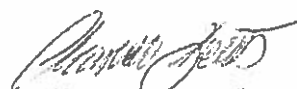
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 489 100 kr.

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	El	0	3 770
	Värme	0	29 394
	Sophämtning	0	341
	Extern revisor	0	15 000
	Arvoden	0	19 876
	Sociala avgifter	0	6 245
	Ränta	29 654	38 140
	Förutbetalda intäkter	131 515	112 100
		161 169	224 866

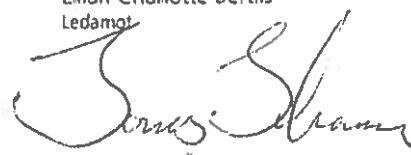
Styrelsens underskrifter

HUDDINGE den 26/4 2015


Leene Ann Alevad
Ledamot

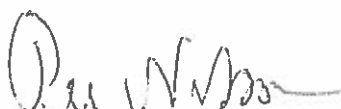

Lilian Charlotte Bertils
Ledamot


Lauri Agne Björlingsson
Ledamot


Jonas Arnold Johansson
Ledamot


Harriet Annelie Elisabeth Sundquist
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/4 2015


Per Nilsson
Extern revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Rabarbern 10
Org.nr 769600-8098

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rabarbern 10 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Rabarbern 10 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2015-04-28

Per Nilsson
Auktoriserad revisor

