

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Kortvingevägen 1A, 141 37 Huddinge

Huddinge kommun

Nybyggnadsår: 1992

Energideklarations-ID: 793184

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

93 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energi klass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

El (luftburen) och el (direktverkande)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Daniel Skoglund, MD Drifteffekt AB,
2017-08-31

Energideklarationen är giltig till:

2027-08-31

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Månjärilen		Organisationsnummer 716421-7056		Utländsk adress ☐
Adress Kortvingevägen 1		Postnummer 14137	Postort Huddinge	
Land		Telefonnummer 070-8527575	Mobiltelefonnummer 070-8527575	
E-postadress goran.osterwall@swipnet.se				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Huddinge	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Månjärilen 3		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 787712	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Kortvingevägen 1A		Postnummer 14137	Postort Huddinge	Huvudadress ☒
Adress Kortvingevägen 1B		Postnummer 14137	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Kortvingevägen 1C		Postnummer 14137	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Kortvingevägen 1D		Postnummer 14137	Postort Huddinge	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 509023	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Kortvingevägen 3A		Postnummer 14137	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Kortvingevägen 3B		Postnummer 14137	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Kortvingevägen 3C		Postnummer 14137	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Kortvingevägen 3D		Postnummer 14137	Postort Huddinge	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 837201	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Kortvingevägen 5A		Postnummer 14137	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Kortvingevägen 5B		Postnummer 14137	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Kortvingevägen 5C		Postnummer 14137	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Kortvingevägen 5D		Postnummer 14137	Postort Huddinge	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	721223	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kortvingevägen 7A			14137	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kortvingevägen 7B			14137	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kortvingevägen 7C			14137	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kortvingevägen 7D			14137	Huddinge	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1992
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
1755 m ²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
0		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
3		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
4		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
16		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
☐ Ja ☒ Nej		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Summa 100	
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?			
☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen			
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) -				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☒			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
Fjärrvärme (1) kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) 40072 kWh El (luftburen) (9) 102765 kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 142837 kWh Varav energi till varmvattenberedning 30072 kWh Fjärrkyla (14) kWh				Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			
				Mätt värde Fördelat värde Fastighetsel² (15) 19826 kWh Hushållsel³ (16) 36086 kWh Verksamhetsel⁴ (17) kWh El för komfortkyla (18) kWh Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 162663 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 162663 kWh			
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m ²		Beräknad energiproduktion kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m ²		Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index) 		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ kWh					
Energiprestanda 93 kWh/m ² , år		...varav el 93 kWh/m ² , år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 50 kWh/m ² , år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 122 - 148 kWh/m ² , år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 793184)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☒ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 39361 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,82 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Utbyte av befintliga ventilationsaggregat mot nya moderna aggregat med bättre värmeåtervinning, denna åtgärd är också befogad ur ett underhållsperspektiv då aggregaten är uttjänta. Maxbegränsning av värme i trapphus, uppvärmning av dessa bör begränsas till 14 grader. Stänga av cirkulationsfläkt värme under sommartid då denna ej behövs.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja	☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas		
☒ Ja	☐ Nej	Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Daniel	Skoglund	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-08-31	daniel.drifteffekt@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2814	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
MD Drifteffekt AB		