

Årsredovisning
för
BRF KLOCKARBACKEN

712800-0093

Räkenskapsåret

2017 *mm*

Styrelsen för BRF KLOCKARBACKEN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar bostadsrättsföreningen Klockarbacken 4 i Huddinge.

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har haft tre protokollförda styrelsesammanträde under året därutöver har styrelsen haft kontinuerlig kontakt i löpande föreningsfrågor. Ordinarie föreningsstämma hölls den 9 maj 2017. Fastighetsförvaltning har skötts av Yvonne Linder. Föreningens samtliga lägenheter och lokaler är upplåtna med bostadsrätt eller uthyrda. Fastighetens taxeringsvärde för år 2017 varit 18 569 000 kr.

Medlemsinformation

Föreningens styrelse har under året haft följande sammanställning:

Jarl Fahlström, ordförande

Maud Norlin, ledamot

Elisabeth Strömgren, ledamot

Barbro Maistedt, ledamot

Alexandra Larsson, ledamot

Birgitta Åström, suppleant

Revisor är Hans Hyttberg

Flerårsöversikt (tkr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 099	1 094	1 139	1 139
Resultat efter finansiella poster	30	-393	241	155
Soliditet (%)	64	65	71	68
Balansomslutning	3 188	3 145	3 563	3 405

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	152 300	0	225 450	2 050 155	-393 280	2 034 625
Avsatt inre fond 2017				-9 725		-9 725
Avsatt yttre fond 2017			55 707	-55 707		0
Disposition av föregående års resultat:				-393 280	393 280	0
Årets resultat					30 385	30 385
Belopp vid årets utgång	152 300	0	281 157	1 591 443	30 385	2 055 285

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 591 475
årets vinst	30 355
	1 621 830

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 621 830
1 621 830 *MM*

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 098 741	1 093 904
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 098 741	1 093 904
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-803 504	-1 213 392
Personalkostnader	1	-233 402	-232 073
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 548	-30 963
Summa rörelsekostnader		-1 060 454	-1 476 428
Rörelseresultat		38 287	-382 524
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 333	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 235	-10 858
Summa finansiella poster		-7 902	-10 756
Resultat efter finansiella poster		30 385	-393 280
Resultat före skatt		30 385	-393 280
Årets resultat		30 385	-393 280

MM

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 413 835	2 437 383
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 750	12 923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 518	24 190
Summa kortfristiga fordringar		36 268	37 113
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		203 333	200 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		534 673	470 502
Summa omsättningstillgångar		774 274	707 615
SUMMA TILLGÅNGAR		3 188 109	3 144 998

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

152 300

152 300

Fond för yttre underhåll

281 157

225 450

Summa bundet eget kapital

433 457

377 750

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 591 475

2 050 157

Årets resultat

30 355

-393 280

Summa fritt eget kapital

1 621 830

1 656 877

Summa eget kapital

2 055 287

2 034 627

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

844 113

866 493

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

93 190

64 985

Övriga skulder

76 711

86 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 808

92 236

Summa kortfristiga skulder

288 709

243 878

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 188 109

3 144 998

WV

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 0,77%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Medelantalet anställda

	2017	2016
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 2 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 058 250	3 058 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 058 250	3 058 250
Ingående avskrivningar	-620 867	-597 319
Årets avskrivningar	-23 548	-23 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-644 415	-620 867
Utgående redovisat värde	2 413 835	2 437 383
Taxeringsvärden byggnader	11 117 000	11 117 000
Taxeringsvärden mark	7 452 000	7 452 000
	18 569 000	18 569 000

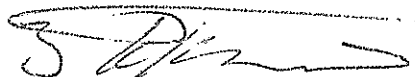
Not 3 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
SEB bolån	732 213	754 593
	732 213	754 593

Not 4 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	1 232 000	1 232 000
	1 232 000	1 232 000

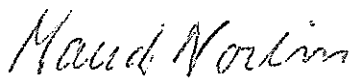
Huddinge den 19 april 2018



Jarl Fahlström
Ordförande



Barbro Maistedt



Maud Norlin

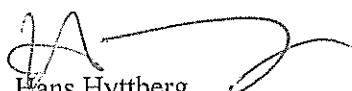


Elisabeth Strömberg

Alexandra Larsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 april 2018



Hans Hyttberg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF KLOCKARBACKEN

Org.nr 712800-0093

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF KLOCKARBACKEN för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF KLOCKARBACKENS finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BRF KLOCKARBACKEN enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF KLOCKARBACKEN för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BRF KLOCKARBACKEN enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med

utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Huddinge den 19 april 2018



Hans Hyttberg
Godkänd revisor