

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Domarvägen 1, 141 62 Huddinge

Huddinge kommun

Nybyggnadsår: 1950

Energideklarations-ID: 922875

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
177 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
175 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Per Edsbäcker, Actava AB,
2019-03-04

Energideklarationen är giltig till:
2029-03-04

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Huddinge	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Justeringsmannen 6			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 755317	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Domarvägen 9		Postnummer 14162	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Domarvägen 7		Postnummer 14162	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Domarvägen 5		Postnummer 14162	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Domarvägen 3		Postnummer 14162	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Domarvägen 15		Postnummer 14162	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Domarvägen 13		Postnummer 14162	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Domarvägen 11		Postnummer 14162	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Domarvägen 1		Postnummer 14162	Postort Huddinge	Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1950
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
7343 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)			
1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark		Restaurang	
4			
Antal trapphus		Kontor och förvaltning	
8		3	
Antal bostadslägenheter		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
90			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
☐ Ja ☒ Nej			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Köpcentrum	
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Vård, dygnet runt	
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☐ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen		3	
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
☒ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1801 - 1812		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 945225 183575 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 27803 kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 1156603 kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) kWh Verksamhetsel³ (19) kWh	
Ort (Energi-Index) Huddinge		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 1286531 kWh/år		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens primärenergianvändning⁶		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
1303213 kWh/år		1303213 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
177 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	161 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning	Datum för radonmätning	
100	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2002-01-22	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 922875)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☒ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☒ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år		
2018		
Beskrivning av åtgärden		
Innerrutan bytt till energiglas samt nya tätningslister i samband med fönsterrenovering.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 922875)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekällor ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
47300 kWh/år	0,28 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Äldre termostatventiler på radiatorer. Montera moderna termostatventiler på radiatorer. Med tiden uppstår bristande funktion i termostatventiler, bl.a. till följd av att ventilen kan börja kärva eller fastna samt att termostatsens känselkropp som ska känna av övertemperaturer slutar fungera. Termostatventiler som monteras på radiatorer gör att värmeförlusten stryps vid angiven temperatur. Termostater medför energibesparingar då det till exempel är mycket människor i bostaden eller då solen tillför byggnaden värme genom fönstren. Energibesparingen är proportionell mot reducerande av övertemperaturer. Investeringskostnad: Materialkostnaden är cirka 300-500 kronor per termostat och ventil. Kostnad för arbete är uppskattad i beräkningen. Besparing per år: 37 800 kr. Pay-off-tid: Mindre än 10 år. Antaget fjärrvärmepris (rörligt 0,8 kr/kWh).		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

En besiktning har utförts för att utreda möjligheten att rekommendera kostnadseffektiva energiåtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Total angiven energianvändning för aktuell period är 68 195 kWh el och fjärrvärmeförbrukning 1 067 000 kWh. Kallvattenförbrukning 6 326 m³.

Energiförbrukning för varmvatten beräknas utifrån kallvattenförbrukning och normaliseras (räknas upp eller ner) för att motsvara en normal förbrukning utifrån byggnadens storlek. Energiförbrukningen har normaliserats med +61 800 kWh (föreningens förbrukning av vatten är något lägre än normen).

Avdrag på energianvändningen har gjorts för tvättstugor (uppskattat 40 392 kWh, schablon).

Redovisad radonmätning är ett genomsnittsvärde av föreningens mätningar.

Byggnaden är utpekad och klassad som "röd" (högsta av tre klasser) i en kulturmiljöinventering utförd av kommunen.

Byggnaden värms upp med fjärrvärme. Undercentraler från 1995 (reglerutrustning är modernare). Teknisk och försäkringsmässig livslängd för en fjärrvärmeväxlare bedöms till cirka 20-25 år. Centralerna kontrolleras regelbundet av entreprenör. Värmen distribueras via vattenburna radiatorer. De flesta termostaterna bedöms vara av äldre modell.

Byggnaden ventileras genom mekanisk frånluftsventilation. Giltig OVK finns med godkänt resultat enligt föreningens uppgift.

Inomhustemperaturen vid besiktningsstillfället uppmättes till:

Nummer 9, 2 tr: 21,2°C

Nummer 13, 1 tr: 20,7°C

Nummer 5, bv: 21,3°C

(utomhus -9°C)

Tappvarmvattnets temperatur uppmättes vid tappställe till:

Nummer 9, 2 tr: 53,0°C

Nummer 13, 1 tr: 56,4°C

Nummer 5, bv: 52,8°C

Enligt Boverkets byggregler ska tappvarmvattnet hålla en temperatur på minst 50°C och högst 60°C efter tappstället.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Föreningen bör titta på möjligheten att installera solceller på taken. Solceller har sjunkit i pris senaste åren samt att man kan få ett investeringsstöd från staten. Solceller har dessutom lång livslängd och bidrar till minskat behov att köpt energi vilket innebär lägre kostnader och dessutom mindre miljöpåverkan. En utredning bör göras om hur eventuella solceller kan placeras samt hur mycket el de kan generera (beroende på takens lutning och väderstreck).

Expert

Förnamn	Efternamn	
Per	Edsbäcker	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-03-04	per.edsbacker@eminenta.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0674-16	SP Certifiering	Normal
Företag		
Actava AB		